

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул.Декабристов 16/18 Л в форме очно-заочного голосования «11» января 2024 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1770,70** кв. метров,

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

1661,20 кв. метров, что составляет 93,82 % голосов;

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очная часть собрания прошла во дворе дома ул. Декабристов 16/18 Л. При подсчете голосов заочной части голосования в связи нарушениями при заполнении листов решений собственников были исключены из подсчета решения собственников квартир №370 (Приложение №4).

Инициатором проведения собрания являются собственники квартир Загребельная О.Н., Шамшура Н.М., Наумов Р. Р., Иванова О.В.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
 2. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания
 3. Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
 4. Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Л
 5. Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД
 6. О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
 7. Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
 8. Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ
 9. О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию
 10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л
 11. Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД
 12. Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом
 13. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходов полученных средств
- Решения собственников (заполненные листы голосования) принимались до 22-00 час. 10.01.2024 г.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников в форме заочного голосования, можно было в порядке определенным действующим законодательством, у инициаторов собрания.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников, в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, путем вывешивания объявления в местах общего пользования и персонального извещения под роспись.

1 вопрос: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«за»: **1661,20** кв.м. **100,00** % голосов,
«против» **0,00** кв.м. **0,00** % голосов,
«воздержались» **0,00** кв.м **0,00** % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Загребельную О.Н. (кв. 364), секретаря: Шамшуру Н.М (кв. 383), комиссию в составе: Наумов Р. Р. (кв. 363), Иванова О.В. (кв. 371)

2 вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«за»: **1661,20** кв.м. **100,00** % голосов,
«против» **0,00** кв.м. **0,00** % голосов,
«воздержались» **0,00** кв.м **0,00** % голосов.

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Первый оригинал - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
- 2) Второй оригинал – Загребельная О.Н. (кв. 364)

3 вопрос: Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за»: **1629,40** кв.м. **92,02** % голосов,
«против» **0,00** кв.м. **0,00** % голосов,
«воздержались» **31,80** кв.м **1,80** % голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, общей стоимостью 534 980,00 руб. согласно коммерческому предложению Индивидуального предпринимателя Абрамова Владимира Сергеевича, ИНН 667351941903 (Приложение № 5), согласно схеме расположения, в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).

4 вопрос: Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за»: **1629,40** кв.м. **92,02** % голосов,
«против» **0,00** кв.м. **0,00** % голосов,
«воздержались» **31,80** кв.м **1,80** % голосов.

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- целевой взнос, что составляет: 10 000 руб. с квартир МКД: ул. Декабристов, д. 16/18 Л №363, 364, 374, 377, 378, 383, 383, согласно списка плательщиков, кв. МКД (Приложение № 7), единовременным платежом (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой);
- 17 890,16 руб. средства, собранные по статье «Капитальный ремонт до 2014г» МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Л;
- 31 696,57 руб. целевой взнос, что составляет 5,97 руб. с кв. м. помещения МКД по адресу Декабристов, д. 16/18 Л, в течении 3 месяцев; (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

5 вопрос: Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за»: **1661,20** кв.м. **93,82** % голосов,
«против» **0,00** кв.м. **0,00** % голосов,
«воздержались» **0,00** кв.м **0,00** % голосов.

Решили: Сроки проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД:

- начало работ-в течение 5 дней с момента получения аванса, собранного целевого взноса в размере 280 000 руб. согласно п.4 данной повестки дня,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.05.2024 г., с учетом сезонности работ.

6 вопрос: О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за»: 1661,20 кв.м. 93,82 % голосов,

«против» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м 0,00% голосов.

Решили: Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» заключить договор на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы с Индивидуальным предпринимателем Абрамовым Владимиром Сергеевичем, ИНН 667351941903

7 вопрос: Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за»: 1661,20 кв.м. 93,82 % голосов,

«против» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м 0,00% голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Л, Загребельную О.Н. (кв. 364) уполномоченным лицом по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, от имени всех собственников МКД.

8 вопрос: Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» 1518,00 кв.м. 85,73 % голосов,

«против» 112,50 кв.м. 6,35 % голосов,

«воздержались» 30,70 кв.м 1,73% голосов.

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

9 вопрос: О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» 1629,40 кв.м. 92,02 % голосов,

«против» 31,80 кв.м 1,80% голосов

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов

Решили: Наделить полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию. Совместно с Советами домов Декабристов, д. 16/18 В и Г разработать и утвердить единые «Правила пользования системой контроля доступа на территорию МКД Декабристов 16/18»

10 вопрос: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» 1539,10 кв.м. 86,92 % голосов,

«против» 75,50 кв.м 4,26% голосов

«воздержались» 46,60 кв.м. 2,63 % голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л, собственниками дома и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района». Указанные решения оформить в «Регламент

пользования подвальными помещениями дома Декабристов 16/18 Л» и довести до собственников и управляющей компании.

11 вопрос: Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **1518,70** кв.м. **85,77** % голосов,

«против» **49,40** кв.м **2,79** % голосов

«воздержались» **93,10** кв.м. **5,26** % голосов

Решили: Исходя из наличия общего земельного участка, единого фасада и других конструктивных элементов зданий по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л, принять решение об объединении этих МКД в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД.

12 вопрос: Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **1486,90** кв.м. **83,97** % голосов,

«против» **49,40** кв.м **2,79** % голосов

«воздержались» **124,90** кв.м. **7,05** % голосов

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Г, Стаценко И.А. (кв. 153) уполномоченным лицом по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом. Для указанной деятельности предоставить право подписания заявлений, обращений от имени собственников дома в государственные, муниципальные, судебные организации и инстанции, а также иные коммерческие и некоммерческие организации.

13 вопрос: Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **1579,20** кв.м. **89,19** % голосов,

«против» **31,80** кв.м. **1,80** % голосов

«воздержались» **50,20** кв.м. **2,84** % голосов

Решили: Установить размер ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества Декабристов 16/18 Л с 01.02.2024 г. в размере 500 руб ежемесячно с каждой организации с целевым использованием по статье «Благоустройство придомовой территории»

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- 2) Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений по адресу ул. Декабристов 16/18 Л в форме очно-заочного голосования
- 3) Оригиналы решений собственников, принявших участие в голосовании.
- 4) Оригиналы решений собственников, исключенных из подсчета результатов голосования.
- 5) Коммерческое предложение Индивидуального предпринимателя Абрамова Владимира Сергеевича, ИНН 667351941903
- 6) схема расположения, в рамках земельного участка МКД
- 7) список плательщиков квартир МКД

Председатель собрания Загребельная О.Н.

Секретарь Шамшура Н.М

Счётная комиссия: Наумов Р. Р.

Иванова О.В.