

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул.Декабристов 16/18 В в форме очно-заочного голосования «11» января 2024 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3944,20** кв. метров,

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

3101,97 кв. метров, что составляет **78,65** % голосов собственников дома;

Очная часть собрания прошла во дворе дома ул.Декабристов 16/18 В. При подсчете голосов заочной части голосования в связи нарушениями при заполнении листов решений собственников были исключены из подсчета решения собственников квартир №123 и №124 (Приложение №4).

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения собрания являются собственники квартир Багадзя И.В., Ситдикова Л.Т.

Повестка дня:

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания

Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В

Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД

О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ

О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 В

Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД

Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом

О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов

Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

Решения собственников (заполненные листы голосования) принимались до 22-00 час. 10.01.2024 г.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников в форме заочного голосования, можно было в порядке определенным действующим законодательством, у инициаторов собрания.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников, в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, путем вывешивания объявления в местах общего пользования и персонального извещения под роспись.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня

1 вопрос: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Результаты голосования (от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«за»: 3101,97 кв.м. 100,00 % голосов,

«против» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов,
«воздержались» 0,00 кв.м 0,00 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Багадж И.В. (кв. 115), секретаря: Ситдикову Л.Т. (кв.95), счетную комиссию в составе: Казанцев А.И. (кв. 130)

2 вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания

Результаты голосования (от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«за» 3009,07 кв.м, 97,01 % голосов,
«против» 0,00 кв.м, 0,00 % голосов,
«воздержались» 92,90 кв.м., 2,99 % голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Первый оригинал - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
- 2) Второй оригинал – Багадж И.В. (кв. 115)

3 вопрос: Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» 3009,07 кв.м, 76,29 % голосов
«против» 92,90 кв.м., 2,36 % голосов
«воздержались» 0,00 кв.м, 0,00 % голосов

Решили: Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов д. 16/18 В, Г, Л, общей стоимостью 534 980,00 руб. согласно коммерческому предложению Индивидуального предпринимателя Абрамова Владимира Сергеевича, ИНН 667351941903 (Приложение № 5), согласно схеме расположения, в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6)

4 вопрос: Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» 3009,07 кв.м, 76,29 % голосов
«против» 92,90 кв.м., 2,36 % голосов
«воздержались» 0,00 кв.м, 0,00 % голосов

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В:

- целевой взнос, что составляет: 10 000 руб. с квартир МКД: ул. Декабристов, д. 16/18 В №115, 116, согласно списка плательщиков квартир МКД (Приложение № 7), единовременным платежом (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой);
- 10 304,59 руб. средства, собранные по статье «Капитальный ремонт до 2014г» МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В;
- 99 917,00 руб. целевой взнос, что составляет 8,47 руб. с кв. м. помещения МКД по адресу Декабристов, д. 16/18 В, в течении 3 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

5 вопрос: Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» 3009,07 кв.м, 76,29 % голосов
«против» 92,90 кв.м., 2,36 % голосов
«воздержались» 0,00 кв.м, 0,00 % голосов

Решили: Сроки проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД:

- начало работ-в течение 5 дней с момента получения аванса, собранного целевого взноса в размере 280 000 руб. согласно п.4 данной повестки дня,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.05.2024 г., с учетом сезонности работ.

6 вопрос: О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **3009,07** кв.м, **76,29** % голосов

«против» **92,90** кв.м., **2,36** % голосов

«воздержались» **0,00** кв.м, **0,00** % голосов

Решили: Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» заключить договор на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы с Индивидуальным предпринимателем Абрамовым Владимиром Сергеевичем, ИНН 667351941903

7 вопрос: Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **3009,07** кв.м, **76,29** % голосов

«против» **92,90** кв.м., **2,36** % голосов

«воздержались» **0,00** кв.м, **0,00** % голосов

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 В, Багадяж И.В. (кв. 115) уполномоченным лицом по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, от имени всех собственников МКД.

8 вопрос: Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **2984,87** кв.м., **75,68** % голосов,

«против» **0,00** кв.м, **0,00** % голосов,

«воздержались» **117,10** кв.м. **2,97** % голосов

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

9 вопрос: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 В

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **2736,97** кв.м. **69,39** % голосов,

«против» **365,00** кв.м. **9,25** % голосов,

«воздержались» **0,00** кв.м **0,00** % голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 В, собственниками дома и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района». Указанные решения оформить в «Регламент пользования подвальными помещениями дома Декабристов 16/18 В» и довести до собственников и управляющей компании.

10 вопрос: Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **2844,57** кв.м., **72,12** % голосов,

«против» **198,07** кв.м., **5,02** % голосов,

«воздержались» **59,33** кв.м., **1,50** % голосов.

Решили: Исходя из наличия общего земельного участка, единого фасада и других конструктивных элементов зданий по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л, принять решение об объединении этих МКД в один многоквартирный дом.

11 вопрос: Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **2844,57** кв.м., **72,12** % голосов,
«против» **198,07** кв.м., **5,02** % голосов,
«воздержались» **59,33** кв.м., **1,50** % голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Г, Стаценко И.А. (кв. 153) уполномоченным лицом по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом. Для указанной деятельности предоставить право подписания заявлений, обращений от имени собственников дома в государственные, муниципальные, судебные организации и инстанции, а также иные коммерческие и некоммерческие организации.

12 вопрос: О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **2820,37** кв.м., **71,51** % голосов,
«против» **198,07** кв.м., **5,02** % голосов,
«воздержались» **83,53** кв.м., **2,12** % голосов.

Решили: Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по запросу уполномоченного лица Стаценко И.А. (кв. 153) предоставлять всю требуемую техническую информацию по зданиям ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л. Из средств содержания жилья финансировать оплату работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов.

13 вопрос: 21. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):

«за» **2637,27** кв.м., **66,86** % голосов,
«против» **272,10** кв.м., **6,90** % голосов,
«воздержались» **192,60** кв.м., **4,88** % голосов.

Решили: Установить размер ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества Декабристов 16/18 В с 01.02.2024 г. в размере 500 руб ежемесячно с каждой организации с целевым использованием по статье «Благоустройство придомовой территории»

- 1) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- 2) Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений по адресу ул. Декабристов 16/18 В в форме очно-заочного голосования
- 3) Оригиналы решений собственников, принявших участие в голосовании.
- 4) Оригиналы решений собственников, исключенных из подсчета результатов голосования.
- 5) Коммерческое предложение Индивидуального предпринимателя Абрамова Владимира Сергеевича, ИНН 667351941903
- 6) схема расположения, в рамках земельного участка МКД
- 7) список плательщиков квартир МКД

Председатель собрания Багадзя И.В.

Секретарь Ситдикова Л.Т.

Счётная комиссия: Казанцев А.И.