

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 210 А

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: «25» 02 2024г.

Место проведения общего собрания: Двор МКД

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с «18» 02 2024г. по «24» 02 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Совет дома (кв. \_\_\_), реквизиты документа, подтверждающие право собственности \_\_\_\_\_.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3302,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1283,20 кв.м.

Общее количество голосов: 4585,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 77,61 % 3558,7 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 22,39 % 1026,6 кв.м. голосов.

Представитель собственников помещений,

находящихся в муниципальной собственности 2,12 % 97 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Об утверждении проведения работ по установке системы доступа спецтранспорта (без распознавания ГРЗ) на придомовую территорию МКД по адресу ул. Луначарского, д. 210 А.
4. Об утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении устройства контейнерной площадки по адресу ул. Луначарского, д. 210 А.
6. Об утверждения источника финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня.
7. Об определении сроков проведения работ, указанных в п. 3, 5 данной повестки дня.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
9. О выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
10. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.
11. Об утверждении вывоза снега с придомовой территории в зимний период и определении источника финансирования данного вида работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,85 % голосов (3707,215 кв.м.) от общего количества голосов (4585,30 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Алибарову Ф.А. (кв. 29).

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания: Алибарову Ф.А. (кв. 29), секретаря: Орлову Л.С. (кв. 54), счетную комиссию в составе: Бакулова А.С. (кв. 54), Левинского К.В. (кв. 8).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>80,85</u> %	<u>3707,215</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0,00</u> %	<u>0,0</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,00</u> %	<u>0,0</u> кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Избрать председателя общего собрания: Алибарову Ф.А. (кв. 29), секретаря: Орлову Л.С. (кв. 54), счетную комиссию в составе: Бакулова А.С. (кв. 54), Левинского К.В. (кв. 8).

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Алибарову Ф.А. (кв. 29).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>80,85</u> %	<u>3707,215</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0,00</u> %	<u>0,0</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,00</u> %	<u>0,0</u> кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** об утверждении проведения работ по установке системы доступа спецтранспорта (без распознавания ГРЗ) на придомовую территорию МКД по адресу ул. Луначарского, д. 210 А.

Слушали: Алибарову Ф.А. (кв. 29).

**Предложено:** Утвердить проведение работ по установке системы доступа спецтранспорта (без распознавания ГРЗ) на придомовую территорию МКД по адресу ул. Луначарского, д. 210 А, общей стоимостью 115 900,00 руб. (Приложение № 5).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>78,06</u> %	<u>3579,285</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0,00</u> %	<u>0,0</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,79</u> %	<u>1006,015</u> кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить проведение работ по установке системы доступа спецтранспорта (без распознавания ГРЗ) на придомовую территорию МКД по адресу ул. Луначарского, д. 210 А, общей стоимостью 115 900,00 руб. (Приложение № 5).

**По 4 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Алибарову Ф.А. (кв. 29).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет целевого сбора в размере 115 900 руб., что составляет 8,42 руб. с квадратного метра в течении 3 месяцев (механизм оплаты для собственников/нанимателей – через квитанции (п/п) ЕРЦ, отдельной строкой).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>78,06</u> %	<u>3579,285</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0,00</u> %	<u>0,0</u> кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,79</u> %	<u>1006,015</u> кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет целевого сбора в размере 115 900 руб., что составляет 8,42 руб. с квадратного метра в течении 3 месяцев (механизм оплаты для собственников/нанимателей – через квитанции (п/п) ЕРЦ, отдельной строкой).

**По 5 вопросу повестки дня:** об утверждении устройства контейнерной площадки по адресу ул. Луначарского, д. 210 А.

Слушали: Алибарову Т.А. (кв. 29).

**Предложено:** Утвердить, согласно схеме расположения (Приложение № 6), устройство контейнерной площадки по адресу ул. Луначарского, д. 210 А, в рамках земельного участка МКД, общей стоимостью 185 325,00 руб. (Приложение № 7).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>78,80</u>	%,	<u>3613,216</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0,00</u>	%,	<u>0,00</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,05</u>	%,	<u>972,084</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить, согласно схеме расположения (Приложение № 6), устройство контейнерной площадки по адресу ул. Луначарского, д. 210 А, в рамках земельного участка МКД, общей стоимостью 185 325,00 руб. (Приложение № 7).

**По 6 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня.

Слушали: Алибарову Т.А. (кв. 29).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня за счет денежных средств со статьи содержание жилья.

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>78,80</u>	%,	<u>3613,216</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0,00</u>	%,	<u>0,00</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,05</u>	%,	<u>972,084</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня за счет денежных средств со статьи содержание жилья.

**По 7 вопросу повестки дня:** об определении сроков проведения работ, указанных в п. 3, 5 данной повестки дня.

Слушали: Алибарову Т.А. (кв. 29).

**Предложено:** Определить сроки проведения работ, указанных в п. 3, 5 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 30.09.2024г.

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>80,85</u>	%,	<u>3707,215</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0,00</u>	%,	<u>0,00</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,00</u>	%,	<u>0,00</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Определить сроки проведения работ, указанных в п. 3, 5 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 30.09.2024г.

**По 8 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Алибарову Т.А. (кв. 29).

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали: «ЗА» 80,85 %, 3707,215 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0,00 %, 0,0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %, 0,0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 9 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Алибарову Л.А. (кв. 29).

Предложено: Выбрать Бакарева С.В. (кв. 2) уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали: «ЗА» 77,49 %, 3553,149 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0,00 %, 0,0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36 %, 1032,151 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Бакарева С.В. (кв. 2) уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п. 3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 10 вопросу повестки дня: о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Алибарову Л.А. (кв. 29).

Предложено: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 71,87 %, 3295,455 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 1,45 %, 66,487 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,53 %, 1223,358 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

По 11 вопросу повестки дня: об утверждении вывоза снега с придомовой территории в зимний период и определении источника финансирования данного вида работ.

Слушали: Алибарову Л.А. (кв. 29).

Предложено: Утвердить вывоз снега с придомовой территории в зимний период. Источник финансирования: целевой взнос единовременным платежом по актам выполненных работ, подписанных представителем совета дома (механизм оплаты для собственников/нанимателей – через квитанции (п/п) ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 72,29 %, 3314,71 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 5,73 %, 262,738 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,79 %, 1007,852 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить вывоз снега с придомовой территории в зимний период. Источник финансирования: целевой взнос единовременным платежом по актам выполненных работ, подписанных представителем совета дома (механизм оплаты для собственников/нанимателей – через квитанции (п/п) ЕРЦ, отдельной строкой).

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 70 л.
5. Коммерческое предложение (Приложение №5) на 2 л.
6. Схема (Приложение №6) на 1 л.
7. Коммерческое предложение (Приложение №7) на 1 л.

**Председатель общего собрания**

Т.А. Айбурова 25.02. 2024г.

**Секретарь общего собрания**

Л.С. Орлова 25.02. 2024г.

**Счетная комиссия**

А.С. Бакулов 25.02. 2024г.

К.В. Лисконой 25.02. 2024г.