

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. № 73А.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 20.03.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д № 73А, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 27.02.2024г. – 19.03.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Шахрай Роза Даниловна, кв. 51.

Реквизиты инициатора: Выписка из ЕГРН №66:41:0704037:2056-66/001/2018-2 от 23.11.2018г.

Общая площадь жилых помещений: 2788,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 575,3 кв.м.

Общее количество голосов: 3363,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2130,3 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 545,3 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 73 А по ул. Малышева.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно: ремонт системы электроснабжения, ремонт подвальных помещений, запланированные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Малышева, д. 73А с 2024 - 2026 г.г. на 2036 - 2038 г.г.
4. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД № 73 А по ул. Малышева.
5. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД № 73 А по ул. Малышева.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня.
7. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
9. О выборе лиц, уполномоченных подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,43 % голосов (2705,6 кв. м.) от общего количества голосов (3363,8 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73А по ул. Малышева: Воробьева П.Ю., кв. 66; секретарем собрания: Шахрай Р.Д., кв. 51, счетную комиссию в составе: Воробьев П.Ю., кв. 66, Шахрай Р.Д., кв. 51.

Проголосовали:

«ЗА»	80,43	%	2705,6	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73А по ул. Малышева: Воробьева П.Ю., кв. 66; секретарем собрания: Шахрай Р.Д., кв. 51, счетную комиссию в составе: Воробьев П.Ю., кв. 66, Шахрай Р.Д., кв. 51.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	80,43	%	2705,6	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно: ремонт системы электроснабжения, ремонт подвальных помещений, запланированные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Малышева, д. 73А с 2024 - 2026 г.г. на 2036 - 2038 г.г.

Проголосовали:

«ЗА»	79,12	%	2661,4	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,31	%	44,2	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно: ремонт системы электроснабжения, ремонт подвальных помещений, запланированные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Малышева, д. 73А с 2024 - 2026 г.г. на 2036 - 2038 г.г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД № 73 А по ул. Малышева, г. Екатеринбург в размере 940 327,79 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	80,43	%	2705,6	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД № 73 А по ул. Малышева, г. Екатеринбург в размере 940 327,79 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД № 73 А по ул. Малышева, г. Екатеринбург в размере 2 315 407,42 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	80,43	%	2705,6	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД № 73 А по ул. Малышева, г. Екатеринбург в размере 2 315 407,42 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810416540000718, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в размере 3 255 735,21 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	80,43	%	2705,6	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810416540000718, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в размере 3 255 735,21 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»	80,43	%	2705,6	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	79,15	%	2662,5	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,28	%	43,1	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать

в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Шахрай Р.Д., кв. 51 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	80,43	%	2705,6	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Шахрай Р.Д., кв. 51 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1);
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4);
5. Доверенность на предоставление интересов собственника (приложение №5).

Председатель общего собрания: Воробьев П.Ю. / _____ /21.03.2024г.

Секретарь общего собрания: Шахрай Р.Д. / _____ / 21.03.2024г.

Счетная комиссия: Воробьев П.Ю. / _____ / 21.03.2024г.

Шахрай Р.Д. / _____ /21.03.2024г.