

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 59

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 7 марта 2024 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома по ул. Мичурина, д. 59.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 26.02 2024г. - 06.03 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Титова Анастасия Алексеевна, кв.33.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

№ 66-66-01/383/2014-284 от 05.05.2014г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2417,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 253,1 кв. м.

Общее количество голосов: 2670,3 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1369,65 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об определении места хранения протокола и решений.

3. О выборе Совета дома.

4. О выборе председателя Совета дома.

5. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 54,3 % голосов (1369,65 кв. м.) от общего количества голосов (2670,3 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Титову А.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Титову А.А., кв. 33.

Секретарем собрания: Галай А.В., кв.31,

счетную комиссию собрания в составе собственников помещений:

Шведова О.Н., кв. 32, Галай А.В., кв.31, Титова А.А., кв. 33.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	<u>83,8</u>	%	<u>1284,45</u>	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>6,2</u>	%	<u>85,2</u>	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Титову А.А., кв. 33.
Секретарем собрания: Галай А.В., кв.31,
счетную комиссию собрания в составе собственников помещений:
Шведова О.Н., кв. 32, Галай А.В., кв.31, Титова А.А., кв. 33.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Титову А.А.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	93,8	%	1285,15	кв. м голосов
«ПРОТИВ»	3,1	%	42,0	кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,1	%	42,5	кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Титову А.А.

Предложено: Выбрать Совет дома: Толмачев Анатолий Юрьевич, кв.45;

Бройде Наталья Михайловна, кв.3;

Башлыков Владимир Егорович, кв.28;

Галай Анна Витальевна, кв.31;

Анисимова Мария Владимировна, кв.54.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	96,8	%	1324,65	кв. м голосов
«ПРОТИВ»	—	%	—	кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,2	%	42	кв. м голосов

Решили: Выбрать Совет дома: Толмачев Анатолий Юрьевич, кв.45;

Бройде Наталья Михайловна, кв.3;

Башлыков Владимир Егорович, кв.28;

Галай Анна Витальевна, кв.31;

Анисимова Мария Владимировна, кв.54.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Титову А.А.

Предложено: Выбрать председателя Совета дома Толмачева Анатолия Юрьевича, кв.45.

Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	96,8	%	1324,65	кв. м голосов
«ПРОТИВ»	—	%	—	кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,2	%	42	кв. м голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома Толмачева Анатолия Юрьевича, кв.45. Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Титову А.А.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	100	%	1369,65	кв. м голосов
«ПРОТИВ»	—	%	—	кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	%	—	кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Титову А.А.

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	52,4	%	717,13	КВ. М ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	34,1	%	467,4	КВ. М ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,5	%	185,1	КВ. М ГОЛОСОВ

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Титову А.А.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	54,6	%	747,85	КВ. М ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	28,8	%	394,9	КВ. М ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,6	%	226,9	КВ. М ГОЛОСОВ

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1) на 2 л.
2. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №4) на л. 1
4. Бюллетени (приложение №5) на 4 л.

Председатель общего собрания _____ дата: 04.03.2024г.
Секретарь общего собрания _____ дата: 04.03.2024г.
Счетная комиссия: Шведова О.Н. / _____ дата: 07.03.2024г.
Счетная комиссия: Галай А.В. / _____ дата: 07.03.2024г.
Счетная комиссия: Титова А.А. / _____ дата: 04.03.2024г.