

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. № 11.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01 марта 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. № 11, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 29.11.2023г. - 29.02.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430.

Общая площадь жилых помещений: 8733,5 кв.м.

Общее количество голосов: 8733,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 11 по ул. Тверитина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (освещение подвальных помещений, замена ВРУ, устройство заземления) МКД № 11 по ул. Тверитина.
4. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (стояки в МОП, освещение в МОП, уличное освещение) в МКД № 11 по ул. Тверитина.
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта п.п. 3,4 данной повестки дня.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта п.п. 3,4 данной повестки дня.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
8. О выборе лиц, уполномоченных подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.
10. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина № 11, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».
11. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
13. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), далее – информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
15. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
17. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 0 % голосов (0 кв. м) от общего количества голосов (8733,5 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Тверитина признано не состоявшимся.

Инициатор проведения общего собрания, ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Дата: 01.03.2024г.

