

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16.06.2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 30.05.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Колосов Александр Михайлович, кв. 38.

реквизиты документа, подтверждающие право собственности 66-66-01/387/2014-524 от 16.09.2014

Общая площадь жилых помещений: 3603,30 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 305,70 кв. м.

Общее количество голосов: 3909,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2878,80 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 8 остановок, 1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 23 по ул. Восточная в сумме 70000 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 8 остановок, 1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 23 по ул. Восточная.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.
6. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная № 23, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,65 % голосов (2878,80 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3909,00 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Колосова Александра Михайловича, кв. 38.

Предложено: Избрать председателем: Колосова А.М. кв. 38;

секретарем: Шабурову В.Н. кв. 39;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Табакова А.В. кв. 63, Шалупова М.А. кв. 48, Дерягина Е.П. кв. 58

Проголосовали:	«ЗА»	73,65	%	2878,80	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Избрать председателем: Колосова А.М. кв. 38;
секретарем: Шабурову В.Н. кв. 39;
счетную комиссию в составе собственников помещений:
Табакова А.В. кв. 63, Шалупова М.А. кв. 48, Дерягина Е.П. кв. 58

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Колосова Александра Михайловича, кв. 38.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	72,74 %	2843,50	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,90 %	35,30	голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Колосова Александра Михайловича, кв. 38.

Предложено: Принять предложение о создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 8 остановок, 1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 23 по ул. Восточная в сумме 70 000 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	73,65 %	2878,80	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	голосов

Решили: Принять предложение о создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 8 остановок, 1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 23 по ул. Восточная в сумме 70 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Колосова Александра Михайловича, кв. 38.

Предложено: Избрать источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 8 остановок, 1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 23 по ул. Восточная средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:	«ЗА»	73,65 %	2878,80	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	голосов

Решили: Избрать источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 8 остановок, 1 лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 23 по ул. Восточная средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома, владельцем которого является региональный оператор.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Колосова Александра Михайловича, кв. 38.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 73,65 % 2878,80 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Колосова Александра Михайловича, кв. 38.

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная № 23, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали: «ЗА» 73,65 % 2878,80 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная № 23, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 64 л.

Председатель общего собрания Колосов А.М. 30.05 2023г.

Секретарь общего собрания Шабурова 30.05 2023г.

Счетная комиссия Шабурова 30.05 2023г.

Шамунова 30.05 2023г.
Фермина С.П. 30.05 2023г.