

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Анны Бычковой, дом 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

09 января 2024 года

Срок проведения общего собрания 09.01.2024 г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, дом 10.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Инициатор проведения общего собрания: Коренский Михаил Павлович, кв. 177.
собственность 66:41:0602005:147 ОТ 22.01.2014
Председатель общего собрания: Черных Татьяна Николаевна, (кв. 111).
Секретарь общего собрания: Русских Ольга Николаевна, (кв. 31).
Счетная комиссия общего собрания: Мыльникова Лидия Васильевна, (кв. 230),
Сереброва Людмила Алексеевна, (кв. 90),
Коршунова Людмила Владимировна, (кв. 160).

Очная часть собрания состоялась 09.01.2024 г. в 19-00 по адресу: г. Екатеринбург,
улица Анны Бычковой, дом 10, третий подъезд. Список лиц, принявших участие
в общем собрании в очной форме - см. в Приложении № 3 к настоящему Протоколу № 1.
Приглашенных лиц не было.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме : 18736,4 кв.м
Общая площадь нежилых помещений в доме по данным ГИС ЖКХ: 2594,11 кв.м
Общая площадь всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов: 16142,29 кв.м

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, дом 10.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О выборе Совета Дома и срока его полномочий.
4. О выборе председателя Совета Дома и срока его полномочий.
5. О наделении Совета Дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.
6. О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД, полномочиями на принятие решений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД иными лицами, собственниками, в том числе по принятию решений по ограничению права пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в том числе, но не исключительно земельным участком (придомовой территорией), на котором расположен МКД.

- 7. Об утверждении стоимости ставки платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20 рублей/ кв. м. до изменения данной ставки решением собственников.
- 8. О проведении работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
- 9. Об утверждении источника финансирования работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
- 10. Об определении срока проведения работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
- 11. О наделении ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора для проведения работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
- 12. О выbote лиц, уполномоченных подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
- 13. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, дом № 10, путем добавления в раздел № 3(обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: "3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если таковое оборудование установлено)".
- 14. О принятии в состав общего имущества МКД и сохранении переустройств и врезок в трубопроводах ХВС, ГВС, сети электроэнергии, в помещениях колясочных, расположенных в подъездах №№ 2, 5, 6, 8, 9 в период до 01.01.2024 года.

В очной части собрания приняли участие 12 собственников помещений или их представителей, обладающие 3,62 % голосов (677,81 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников (18736,4 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет, очное собрание признано несостоявшимся.

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации по процедуре проведения общего собрания в очно-заочной форме, при отсутствии необходимого кворума на очной части собрания голосование переходит в заочную форму.

Председатель общего собрания:	Черных Т.Н. <u> </u>	<u> </u> Дата : 31 марта 2024 года
Секретарь общего собрания:	Русских О.Н. <u> </u>	<u> </u> Дата: 31 марта 2024 года
Счетная комиссия:	Мыльникова Л.В. <u> </u>	<u> </u> Дата: 31 марта 2024 года
Счетная комиссия:	Сереброва Л.А. <u> </u>	<u> </u> Дата: 31 марта 2024 года.
Счетная комиссия:	Коршунова Л.В. <u> </u>	<u> </u> Дата: 31 марта 2024 года

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Анны Бычковой дом 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

31 марта 2024 год

Срок проведения общего собрания с 09.01.2024 г. до 31.03.2024 г. до 20-00 часов
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, дом 10.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор проведения общего собрания: Коренский Михаил Павлович, (кв. 177)
собственность 66:41:0602005:147 от 22.01.2014
Председатель общего собрания: Черных Татьяна Николаевна, (кв. 111).
Секретарь общего собрания: Русских Ольга Николаевна, (кв. 31).
Счетная комиссия общего собрания: Мыльникова Лидия Васильевна, (кв. 230),
Сереброва Людмила Алексеевна, (кв. 90),
Коршунова Людмила Владимировна, (кв. 160).

Очная часть собрания состоялась 09.01.2024 г. в 19-00 по адресу: г. Екатеринбург, улица Анны Бычковой, дом 10, третий подъезд. Список лиц, принявших участие в общем собрании в очной форме - см. в Приложении № 3 к настоящему Протоколу. Приглашенных лиц не было.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.01.2024 г. по 31.03.2024 г.

Срок окончания приема оформленных в письменном виде решений собственников - 31.03.2024 года в 20-00.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:
Приложение № 1.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме :	18736,4 кв.м
Общая площадь нежилых помещений в доме по данным ГИС ЖКХ:	2594,11 кв.м
Общая площадь всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников:	16142,29 кв.м

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, дом 10.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О выборе Совета Дома и срока его полномочий.
4. О выборе председателя Совета Дома и срока его полномочий.
5. О наделении Совета Дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.
6. О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего

- имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД, полномочиями на принятие решений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД иными лицами, собственниками, в том числе по принятию решений по ограничению права пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в том числе, но не исключительно земельным участком (придомовой территории,) на котором расположен МКД.
7. Об утверждении стоимости ставки платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20 рублей/ кв. м. до изменения данной ставки решением собственников.
 8. О проведении работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
 9. Об утверждении источника финансирования работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
 10. Об определении срока проведения работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
 11. О наделении ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора для проведения работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
 12. О выbote лиц, уполномоченных подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.
 13. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, улица Анны Бычковой, дом № 10, путем добавления в раздел № 3(обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции:
"3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)".
 14. О принятии в состав общего имущества МКД и сохранить переустройства и врезки в трубопроводах ХВС, ГВС, сети электроэнергии, в помещениях колясочных, расположенных в подъездах №№ 2, 5, 6, 8, 9 в период до 01.01.2024 года.

Дата и место подсчета голосов: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, дом 10, кв. 90.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, 341 человек, владеющие 12281,35 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,08% голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома (16142,29).

КВОРУМ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИМЕЕТСЯ.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:.

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено : Выбрать председателем общего собрания:

Черных Татьяну Николаевну (кв. 111).

Секретарем общего собрания: Русских Ольгу Николаевну (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

1. Мыльникову Лидию Васильевну (кв. 230).

2. Сереброву Людмилу Алексеевну (кв. 90).

3. Коршунову Людмилу Владимировну (кв. 160).

Проголосовали : "ЗА"	75,01 %	12107,65 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,07 %	173,70 кв.м. голосов

ВСЕГО:	76,08%	12281,35 кв.м. голосов
---------------	--------	------------------------

Решили : Выбрать председателем общего собрания:

Черных Татьяну Николаевну (кв. 111)

Секретарем общего собрания: Русских Ольгу Николаевну (кв. 31)

1. Мыльникову Лидию Васильевну (кв.230)

2. Сереброву Людмилу Алексеевну (кв. 90)

3. Коршунову Людмилу Владимировну (кв. 160).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших(12281,35 кв.м.)

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали : инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено : Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1-й экземпляр (оригинал) Департамент Государственного жилищного строительного надзора Свердловской области;

2-й экземпляр (копия) у председателя общего собрания;

3-й экземпляр (копия) в ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" (ОГРН 105660456043).

Проголосовали : "ЗА"	75,62 %	12207,00 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,46 %	74,35 кв.м. голосов

ВСЕГО:	76,08%	12281,35 кв.м. голосов
---------------	--------	------------------------

Решили : Утвердить местом хранения протокола и решений венеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1-й экземпляр (оригинал) Департамент Государственного жилищного строительного надзора Свердловской области;

2-й экземпляр (копия) у председателя общего собрания;

3-й экземпляр (копия) в ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" (ОГРН 105660456043).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших(12281,35 кв.м.)

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали : инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено : Выбрать Совет Дома:

1. Черных Татьяну Николаевну (кв. 111)
2. Сереброву Людмилу Алексеевну (кв. 90)
3. Коршунову Людмилу Владимировну (кв. 160)
4. Мыльникову Лидию Васильевну (кв. 230)
5. Коренского Михаила Павловича (кв. 177)

Выбранный Совет Дома действует до переизбрания нового Совета Дома.

Проголосовали : "ЗА"	74,76 %	12067,70 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,32 %	213,65 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решили : Выбрать Совет Дома:

1. Черных Татьяну Николаевну (кв. 111)
2. Сереброву Людмилу Алексеевну (кв. 90)
3. Коршунову Людмилу Владимировну (кв. 160)
4. Мыльникову Лидию Васильевну (кв. 230)
5. Коренского Михаила Павловича (кв. 177)

Выбранный Совет Дома действует до переизбрания нового Совета Дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших (12281,35 кв.м.)

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали : инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено : Выбрать председателем Совета Дома Сереброву Людмилу Алексеевну, кв. 90.

Выбранный председатель Совета Дома действует до переизбрания нового председателя Совета Дома.

Проголосовали : "ЗА"	74,59 %	12041,30 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,49 %	240,05 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решили : Выбрать председателем Совета Дома: Сереброву Людмилу Алексеевну, кв.90
Выбранный председатель Совета Дома действует до переизбрания нового председател
Совета Дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших (12281,35 кв.м.)

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали : инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено : Наделить Совет Дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ

Проголосовали : "ЗА"	73,83 %	11918,60 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,25 %	362,75 кв.м. голосов

ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов
---------------	---------	------------------------

Решили : Наделить Совет Дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших(12281,35 кв.м.)

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали : инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено : Наделить Совет Дома полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД, полномочиями на принятие решений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД иными лицами, собственниками, в том числе по принятию решений по ограничению права пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в том числе, но не исключительно земельным участком (придомовой территорией,) на котором расположен МКД.

Проголосовали : "ЗА"	72,26 %	11664,30 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3,82 %	617,05 кв.м. голосов

ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов
---------------	---------	------------------------

Решено : Наделить Совет Дома полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД, полномочиями на принятие решений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД иными лицами, собственниками, в том числе по принятию решений по ограничению права пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в том числе, но не исключительно земельным участком (придомовой территорией,) на котором расположен МКД.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших (12281,35 кв.м.)

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали : инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено : Утвердить стоимость ставки платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20 рублей/кв.м. до изменения данной ставки решением собственников.

Проголосовали : "ЗА"	74,29 %	11992,10 кв.м. голосов
-----------------------------	---------	------------------------

"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,79 %	289,25 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решили: Утвердить стоимость ставки платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20 рублей/кв.м. до изменения данной ставки решением собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО более чем 2/3 голосов собственников жилых помещений.
(16142,29 100% голосов, 2/3 или 66,67 % от 16142,29 есть 10761,53 голосов).

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено: Провести работы по восстановлению пешеходной зоны у подъездов многоквартирного дома в размере 2 299 600,00 рублей.

Проголосовали: "ЗА"	72,31 %	11672,47 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3,77 %	608,88 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решено: Провести работы по восстановлению пешеходной зоны у подъездов многоквартирного дома в размере 2 299 600,00 рублей.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО более чем 2/3 голосов собственников жилых помещений.
(16142,29 100% голосов, 2/3 или 66,67 % от 16142,29 есть 10761,53 голосов).

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено: Утвердить источников финансирования работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов многоквартирного дома денежные средства со статьи "Капитальный ремонт до 2014 года".

Проголосовали: "ЗА"	73,68 %	11893,13 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,40 %	388,22 кв.м. голосов

ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов
---------------	----------------	-------------------------------

Решено: Утвердить источников финансирования работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов многоквартирного дома денежные средства со статьи "Капитальный ремонт до 2014 года".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших(12281,35 кв.м.)

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено: Определить следующий срок проведения работ:

приступить к проведению работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику; завершить работы в течение трех месяцев, но не позднее 30.10.2024 г. (при наличии соответствующих погодных условий).

Проголосовали: "ЗА"	73,22 %	11819,03 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,86 %	462,32 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решено: Определить следующий срок проведения работ:

приступить к проведению работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику; завершить работы в течение трех месяцев, но не позднее 30.10.2024 г. (при наличии соответствующих погодных условий).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших(12281,35 кв.м.)

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено: Наделить ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора для проведения работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.

Проголосовали: "ЗА"	73,54 %	11870,30 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,54 %	411,05 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решено: Наделить ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора для проведения работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших(12281,35 кв.м.)

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено: Выбрать Коренского М.П. (кв. 177), Сереброву Л.А. (кв. 90(, Черных Т.Н. (кв. 111) лицами, уполномоченными подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: "ЗА"	73,75 %	11905,10 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,33 %	376,22 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решено: Выбрать Коренского М.П. (кв. 177), Сереброву Л.А. (кв. 90), Черных Т.Н. (кв. 111) лицами, уполномоченными подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по восстановлению пешеходной зоны у подъездов МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО простым большинством голосов от проголосовавших(12281,35 кв.м.)

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Екатеринбург, улица Анны Бычковой, дом 10, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1. в следующей редакции :
"3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)".

Проголосовали: "ЗА"	71,05 %	11469,89 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	5,03 %	811,46 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Екатеринбург, улица Анны Бычковой, дом 10, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1. в следующей редакции :
"3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)".

По 14 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения общего собрания Коренского М.П.

Предложено: Принять в состав общего имущества МКД и сохранить переустройства и врезки в трубопроводах ХВС, ГВС, сети электроэнергии, в помещениях колясочных, расположенных в подъездах №№ 2, 5, 6, 8, 9 в период до 01.01.2024 года.

Проголосовали: "ЗА"	69,01 %	11139,74 кв.м. голосов
"ПРОТИВ"	0,00 %	0,00 кв.м. голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	7,07 %	1141,61 кв.м. голосов
ВСЕГО:	76,08 %	12281,35 кв.м. голосов

Решено : Принять в состав общего имущества МКД и сохранить переустройства и врезки в трубопроводах ХВС, ГВС, сети электроэнергетики, в помещениях колясочных, расположенных в подъездах №№ 2, 5, 6, 8, 9 в период до 01.01.2024 года.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО более чем 2/3 голосов собственников жилых помещений.
(16142,29 100% голосов, 2/3 или 66,67 % от 16142,29 есть 10761,53 голосов).

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ № 2:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1 на 26 листах..)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2) на 2 листах.
3. Реестр присутствующих собственников помещений на общем собрании 09.01.2024 г. в очной форме (Приложение № 3) на 2 листах.
4. Бюллетени (приложение № 4 на 364 листах.
5. АКТ о размещении сообщения о проведении собрания на 3 листах.(Приложение № 5).
6. Фотографии, размещенных сообщений о проведении общего собрания на дверях подъездов (Приложение № 6) на 10 листах.

Председатель общего собрания:	Черных Т.Н. <u> </u>	___ Дата : 31 марта 2024 года
Секретарь общего собрания:	Русских О.Н. <u> </u>	___ Дата: 31 марта 2024 года
Счетная комиссия:	Мыльникова Л.Е	<u> </u> Дата: 31 марта 2024 года
Счетная комиссия:	Сереброва Л.А. .	<u> </u> Дата: 31 марта 2024 года.
Счетная комиссия:	Коршунова Л.В.	___ Дата: 31 марта 2024 года