

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания:

Место проведения общего собрания: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания:

Инициатор проведения общего собрания: Ширяев Игорь Александрович  
реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений в МКД: 3477,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД: 1764,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД для голосования: 5242,0 кв.м.

Общее количество голосов:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 830,51 голосов (кв.м).

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов (кв.м).

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 1774,91 голосов (кв.м).

Собственники нежилых помещений или их представители — 1599,9 голосов (кв.м).

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов (кв.м).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников помещений от лица общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83.
5. Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» выполнить в 2024 году текущий ремонт подъездов многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, согласно Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», предварительно согласовав с Советом многоквартирного дома (по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83) перечень планируемых работ.
6. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту, модернизации и содержанию общедомового имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 о созыве очередных и внеочередных собраний.
8. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 об итогах голосования и принятых решениях очередных и внеочередных собраний собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,2 % голосов (4205,32 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83:

председателя собрания: Ширяева Игоря Александровича (кв.89),

секретаря собрания: Овчинникову Татьяну Михайловну (кв. 16),

счетную комиссию в составе:

1. Загруддинова Эльвира Рашитовна (кв. 38).

2. Валович Ирина Владимировна (кв. 77).
3. Рябкова Алла Владиславовна (кв. 20).

Проголосовали: «ЗА» 79,9 % 4188,82 голосов (кв.м)  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,3 % 16,5 голосов (кв.м)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83:  
председателя собрания: Ширяева Игоря Александровича (кв.89),  
секретаря собрания: Овчинникову Татьяну Михайловну (кв. 16),  
счетную комиссию в составе:

1. Загруддинова Эльвира Рашитовна (кв. 38).
2. Валович Ирина Владимировна (кв. 77).
3. Рябкова Алла Владиславовна (кв. 20).

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, кв.89.

Проголосовали: «ЗА» 79 % 4146,12 голосов (кв.м)  
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов (кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,1 % 59,2 голосов (кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, кв.89.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 в составе:

Председатель совета: Ширяев Игорь Александрович (кв.89),

Члены совета:

1. Егоров Андрей Станиславович (кв. 18).
2. Загруддинова Эльвира Рашитовна (кв. 38).
3. Валович Ирина Владимировна (кв. 77).
4. Шмидт Валентина Николаевна (кв. 85).
5. Цилюрик Оксана Александровна (кв. 98).
6. Неганов Евгений Владимирович (кв. 106).

Проголосовали: «ЗА» 78,6 % 4121,92 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ПРОТИВ» 0 % 0 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6 % 83,4 ГОЛОСОВ (КВ.М)

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 в составе:

Председатель совета: Ширяев Игорь Александрович (кв.89),

Члены совета:

1. Егоров Андрей Станиславович (кв. 18).
2. Загруднинова Эльвира Рашитовна (кв. 38).
3. Валович Ирина Владимировна (кв. 77).
4. Шмидт Валентина Николаевна (кв. 85).
5. Циллорик Оксана Александровна (кв. 98).
6. Неганов Евгений Владимирович (кв. 106).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников помещений от лица общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83.

Проголосовали: «ЗА» 80,2 % 4205,32 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ПРОТИВ» 0 % 0 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 ГОЛОСОВ (КВ.М)

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников помещений от лица общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83.

**По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» выполнить в 2024 году текущий ремонт подъездов многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, согласно Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», предварительно согласовав с Советом многоквартирного дома (по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83) перечень планируемых работ.

Проголосовали: «ЗА» 80,2 % 4205,32 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ПРОТИВ» 0 % 0 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 ГОЛОСОВ (КВ.М)

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» выполнить в 2024 году текущий ремонт подъездов многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, согласно Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», предварительно согласовав с Советом многоквартирного дома (по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83) перечень планируемых работ.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту, модернизации и содержанию общедомового имущества, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Ширяева Игоря Александровича, место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, кв. 89.
2. Егорова Андрея Станиславовича, место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, кв. 18.
3. Загрутдинову Эльвиру Рашитовну, место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ул. Бажова, 125/Малышева, 83, кв. 38.

**Проголосовали:** «ЗА» 80,2 % 4205,32 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ПРОТИВ» 0 % 0 ГОЛОСОВ (КВ.М)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 ГОЛОСОВ (КВ.М)

**РЕШИЛИ:**

Избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту, модернизации и содержанию общедомового имущества, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Ширяева Игоря Александровича, место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, кв. 89.
2. Егорова Андрея Станиславовича, место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83, кв. 18.
3. Загрутдинову Эльвиру Рашитовну, место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ул. Бажова, 125/Малышева, 83, кв. 38.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способом информирования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 о созыве очередных и внеочередных собраний следующее:

- 1) размещение уведомления об очередном либо внеочередном собрании собственников на информационных стендах возле подъездов, а также внутри подъездов возле почтовых ящиков;
- 2) информирование собственников нежилых помещений отправкой сообщений по электронной почте.

Проголосовали: «ЗА» 80,2 % 4205,32 ГЛОСОСОВ (КВ.М)  
«ПРОТИВ» 0 % 0 ГЛОСОСОВ (КВ.М)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 ГЛОСОСОВ (КВ.М)

РЕШИЛИ:

Определить способом информирования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 о созыве очередных и внеочередных собраний следующее:

- 1) размещение уведомления об очередном либо внеочередном собрании собственников на информационных стендах возле подъездов, а также внутри подъездов возле почтовых ящиков;
- 2) информирование собственников нежилых помещений отправкой сообщений по электронной почте.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ширяева Игоря Александровича, Егорова Андрея Станиславовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способом информирования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 об итогах голосования и принятых решениях очередных и внеочередных собраний собственников помещений следующее:

- 1) размещение информационного бюллетеня об итогах голосования и принятых решениях на информационных стендах возле подъездов, а также внутри подъездов возле почтовых ящиков;
- 2) отправка информационного бюллетеня об итогах голосования и принятых решениях собственникам нежилых помещений по электронной почте.

Проголосовали: «ЗА» 79,6 % 4173,12 ГЛОСОСОВ (КВ.М)  
«ПРОТИВ» 0,6 % 32,2 ГЛОСОСОВ (КВ.М)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 ГЛОСОСОВ (КВ.М)

РЕШИЛИ:

Определить способом информирования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 125/ул. Малышева, 83 об итогах голосования и принятых решениях очередных и внеочередных собраний собственников помещений следующее:

- 1) размещение информационного бюллетеня об итогах голосования и принятых решениях на информационных стендах возле подъездов, а также внутри подъездов возле почтовых ящиков;
- 2) отправка информационного бюллетеня об итогах голосования и принятых решениях собственникам нежилых помещений по электронной почте.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение № 1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение № 2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3);
4. Бюллетени (приложение № 4).

5. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 5).

6. Список собственников, принявших участие в голосовании.  
7. Согласия на обработку персональных данных (приложение № 6)

**Председатель общего собрания**

06. апреля 2024г. | Ширяев И.А. | 2024 г.

**Секретарь общего собрания**

06 апреля 2024г. | Общенишкова Т.М. | 2024г.

**Счетная комиссия**

06 апреля 2024г. | Загрудникова Э.Р. | 2024г.

06 апреля 2024г. | Валювич И.В. | 2024г.

06 апреля 2024г. | Рабкова А.В. | 2024г.