

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 105

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16.04 2024г.

Место проведения общего собрания: ул. Куйбышева, д. 105, 1-й подъезд

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 22.03 2024г. по 15.04 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Доника Т.Ю. (кв. 14).

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

Свидетельство о регистрации права 66 А № 437/140 от 01.04.2014

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3358,7 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 412,4 кв. м.,

Общее количество голосов: 3771,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 2468,30 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 105 по ул. Куйбышева.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и срока его полномочий.
4. Выбор председателя Совета дома и срока его полномочий.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Наделение Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.
7. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 65,45% голосов (2468,30 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3771,1 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 105 по ул. Куйбышева, многоквартирного дома:

Доника Т.Ю. (кв. 14), секретарем собрания:

Рабишва А.В. (кв. 18), счетную комиссию собрания в составе:

Скучера А.С. (кв. 59),

Тусев Д.А. (кв. 45).

Проголосовали: «ЗА» 65,45 %, 2468,30 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 105 по ул. Куйбышева многоквартирного дома: Рошика Т.Ю. (кв. 14), секретарем собрания: Ягошина А.В. (кв. 18), счетную комиссию собрания в составе: Скузря А.С. (кв. 59), Тусев Р.А. (кв. 45).

#### По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

**Предложено:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:** «ЗА» 65,45 %, 2468,30 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

#### По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

**Предложено:** Выбрать Совет дома: Рошика Т.Ю. (кв. 14),  
Ягошина А.В. (кв. 18), Вешкурцев М.Т. кв. 30  
Скузря А.С. (кв. 59),  
Тусев Р.А. (кв. 45),  
Коршиков А.А. (кв. 39),  
Бурматова Е.В. (кв. 20),  
Валюкова Л.М. (кв. 4).

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

**Проголосовали:** «ЗА» 65,45 %, 2468,30 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать Совет дома: Рошика Т.Ю. (кв. 14),  
Ягошина А.В. (кв. 18), Вешкурцев М.Т. кв. 30  
Скузря А.С. (кв. 59),  
Тусев Р.А. (кв. 45),  
Коршиков А.А. (кв. 39),  
Бурматова Е.В. (кв. 20),  
Валюкова Л.М. (кв. 4).

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

#### По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем Совета дома: Валюкову Л.М. (кв. 4). Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

**Проголосовали:** «ЗА» 65,45 %, 2468,30 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать председателем Совета дома: Вашенкову И. М. (кв. 4).  
Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

**Проголосовали:** «ЗА» 64,26 %, 2423,5 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,18 %, 44,8 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания

**Предложено:** Наделить Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

**Проголосовали:** «ЗА» 63,83 %, 2407,2 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,12 %, 61,1 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Проголосовали:** «ЗА» 42,89 %, 1617,50 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 15,77 %, 595 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,78 %, 255,8 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л. (Протокол)
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 3 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 82 л.

Председатель общего собрания Ронина Т.Н. 1 16.04 2024г.

Секретарь общего собрания Рябинина А.В. 1 16.04 2024г.

Счетная комиссия Скудра А.С. 1 16.04 2024г.

Тусев Р.А. 1 16.04 2024г.