

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.84/2.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 31.03.2024.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 84/2 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 16.03.2024 – 30.03.2024.

Инициатор проведения общего собрания: Синицын Валентин Петрович, кв. 122.

Реквизиты инициатора: Собственность № 66-66-01/098/2013-378 от 14.02.2013.

Общая площадь жилых помещений: 7274,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 938,8 кв. м

Общее количество голосов: 8213,0 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 6 230,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 548,8 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 548,8 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 84/2. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.
4. Об определении ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенную по адресу: ул. Сони Морозовой, 190. на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).
6. Об определении ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенного по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 82,5 % голосов (6 779,2 кв. м) от общего количества голосов (8 213,0 кв. м) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Сеницына В.П.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Куйбышева, д. 84/2 Соболева А.А., кв. 96, секретарем собрания Сергеенко Ю.В., кв. 125, счетную комиссию в составе: Суворова Т.Е., кв. 77, Сидорова Ю.П., кв. 29, Ковязина Л.А., кв. 58.

| | | | |
|----------------|---------------|--------|----------------------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 82,5 % | голосов 6779,2 кв.м. |
| | «ПРОТИВ» | 0 % | голосов 0 |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % | голосов 0 |

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Куйбышева, д. 84/2 Соболева А.А., кв. 96, секретарем собрания Сергеенко Ю.В., кв. 125, счетную комиссию в составе: Суворова Т.Е., кв. 77, Сидорова Ю.П., кв. 29, Ковязина Л.А., кв. 58.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Сеницына В.П.

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

| | | | |
|----------------|---------------|--------|----------------------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 82,5 % | голосов 6779,2 кв.м. |
| | «ПРОТИВ» | 0 % | голосов 0 |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % | голосов 0 |

Решили: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали : инициатора собрания Сеницына В.П.

Предложено: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 84/2. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

| | | | |
|----------------|---------------|--------|-----------------------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 81,4 % | голосов 6688,81 кв.м. |
| | «ПРОТИВ» | 0,5 % | голосов 41,09 кв.м. |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,6 % | голосов 49,3 кв.м. |

Решили: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 84/2. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Сеницына В.П.

Предложено: Определить ПАО Сбербанк кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

| | | | | |
|----------------|---------------|--------|---------|---------------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 81,7 % | голосов | 6713,46 кв.м. |
| | «ПРОТИВ» | 0 % | голосов | 0 |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,8 % | голосов | 65,74 кв.м. |

Решили: Определить ПАО Сбербанк кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Сеницына В.П.

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

| | | | | |
|----------------|---------------|--------|---------|---------------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 80,3 % | голосов | 6598,42 кв.м. |
| | «ПРОТИВ» | 0,7 % | голосов | 57,52 кв.м. |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,4 % | голосов | 115,04 кв.м. |

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Сеницына В.П.

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

| | | | | |
|----------------|---------------|--------|---------|---------------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 81,7 % | голосов | 6713,46 кв.м. |
| | «ПРОТИВ» | 0 % | голосов | 0 |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,8 % | голосов | 65,74 кв.м. |

Решили: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 194 л.

Председатель общего собрания Соболев А.А./ _____

_____ дата: 31.03.2024.

Секретарь общего собрания Сергеенко Ю.В./ _____

_____ дата: 31.03.2024.

Счетная комиссия Суворова Т.Е./ _____

_____ дата: 31.03.2024.

Счетная комиссия Сидорова Ю.П./ _____

_____ дата: 31.03.2024.

Счетная комиссия Ковязина Л.А./ _____

_____ дата: 31.03.2024.

Решение по вопросу № 5 повестки дня: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой), **согласовано с ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430**

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр. лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

« 01 » апреля 2024г.
(дата)



Д.Ю. Мельцов
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр. лица)

М.П.