Приложение № 1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга

от 29.03.2024 № 765

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Категория домов по степени благоустройства | Ставка платы в месяц с НДС, руб. |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводамиили мусорокамерами (действующими)
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 35,28 | 56,45 | 49,39 | 44,45 |
| газифицированные | 36,30 | 58,07 | 50,82 | 45,73 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами)
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 34,16 | 54,66 | 47,82 | 43,04 |
| газифицированные | 35,14 | 56,22 | 49,20 | 44,28 |
| 1. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 27,38 | 43,81 | 38,33 | 34,50 |
| газифицированные | 28,40 | 45,44 | 39,75 | 35,78 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 26,25 | 42,00 | 36,74 | 33,07 |
| газифицированные | 27,27 | 43,63 | 38,18 | 34,36 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| негазифицированные | 26,25 | 42,00 | 36,74 | 33,07 |
| газифицированные | 27,27 | 43,63 | 38,18 | 34,36 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 24,50 | 39,20 | 34,30 | 30,87 |
| газифицированные | 25,50 | 40,80 | 35,70 | 32,13 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 24,50 | 39,20 | 34,30 | 30,87 |
| газифицированные | 25,50 | 40,80 | 35,70 | 32,13 |
| 1. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 21,41 | 34,26 | 29,97 | 26,98 |
| газифицированные | 22,41 | 35,86 | 31,37 | 28,24 |
| 1. Дома с печным отоплением без централизованного водоснабжения и водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 17,18 | 27,49 | 24,05 | 21,65 |
| газифицированные | 18,19 | 29,10 | 25,46 | 22,92 |
| 1. Дома с выгребными ямами, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 36,78 | 58,85 | 51,49 | 46,34 |
| газифицированные | 37,80 | 60,48 | 52,91 | 47,62 |
| 1. Дома с выгребными ямами без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 35,03 | 56,05 | 49,04 | 44,14 |
| газифицированные | 36,03 | 57,65 | 50,44 | 45,39 |
| 1. Дома с выгребными ямами без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 23,23 | 37,17 | 32,51 | 29,27 |
| газифицированные | 24,22 | 38,75 | 33,91 | 30,52 |
| 1. Дома с выгребными ямами, печным отоплением без централизованного водоснабжения и водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 19,00 | 30,40 | 26,59 | 23,93 |
| газифицированные | 20,00 | 32,00 | 28,00 | 25,20 |
| Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». |