

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 145

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 29 апреля 2024 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома 145 по ул. Куйбышева.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 14 апреля 2024 г. по 19 апреля 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Егоров Владимир Ильич (кв. 12). Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: 66:41:0206032:7159-66/001/2019-3.22.10.2019 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3108,2 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 192,9 кв. м.,

Общее количество голосов: 3301,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 1746,18 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 87,1 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 145 по ул. Куйбышева.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и срока его полномочий.
4. Выбор председателя Совета дома и срока его полномочий.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Наделение Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».
8. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
10. О принятии решения о возможности использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 55,54 % голосов (1833,28 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3301,1 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) № 145 по ул. Куйбышева: Егорова В.И. (кв. 12).

Секретарем собрания: Ольховка И.Э. (кв. 57), счетную комиссию собрания в составе: Петрунин А.Н. (кв.33), Алексеев Д.А. (кв.16).

Проголосовали:

«ЗА»	98,42 %, 1804,23 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,58 %, 29,05 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) № 145 по ул. Куйбышева: Егорова В.И. (кв. 12).

Секретарем собрания: Ольховку И.Э. (кв. 57),

счетную комиссию собрания в составе: Петрунина А.Н. (кв. 33), Алексеева Д.А. (кв. 16).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	94,42%, 1731,13 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,58 %, 102,15 кв. м. голосов

Решили: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать Совет дома: Егоров В.И. (кв.12), Гладышева А.Е. (кв. 6), Ольховка И.Э. (кв. 57), Алексеев Д.А. (кв.16), Петрунина А.С. (кв. 33), Тетерюк Л.А. (кв. 37).

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	93,64 %, 1716,73 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,36 %, 116,55 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Совет дома: Егоров В.И. (кв.12), Гладышева А.Е. (кв. 6), Ольховка И.Э. (кв. 57), Алексеев Д.А. (кв.16), Петрунина А.С. (кв. 33), Тетерюк Л.А. (кв. 37).

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать председателем Совета дома: Егорова В.И. (кв.12). Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	98,42 %, 1804,23 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,58 %, 29,05 кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома: Егорова В.И. (кв.12). Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	93,69 %, 1717,63 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,31 %, 115,63 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	93,46 %, 1713,43 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,58 %, 29,05 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,96 %, 90,8 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Проголосовали:

«ЗА»	14,48 %, 265,53 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	71,79 %, 1316,05 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,73 %, 251,7 кв. м. голосов

Решили: Не наделять ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, отказать в вознаграждении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	18,62 %, 341,23 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	62,68 %, 1149,15 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18,7 %, 342,9 кв. м. голосов

Решили: Не распределять на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	13,91 %, 255,13 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	64,98 %, 1191,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	21,1 %, 386,75 кв. м. голосов

Решили: не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«ЗА»	53,57 %, 982,03 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	22,29 %, 408,65 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24,14 %, 442,6 кв. м. голосов

Решили: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 49 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия _____



_____/ Егоров В.И./ 29 апреля 2024г.

_____/ Ольховка И.Э./ 29 апреля 2024г.

_____/ Петрунин А.Н./ 29 апреля 2024г.

_____/Алексеев Д.А./ 29 апреля 2024г.