

ПРОТОКОЛ № 4

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.КУЙБЫШЕВА, ДОМ № 86/1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу: проведения мероприятия по замене лифтов за счет средств субсидий и средств
собственников.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 02 мая 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 11 апреля 2024г. по 30 апреля 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Матюшкина Виктория Леонидовна, кв.56.

Реквизиты инициатора: Совместная собственность, № 66:41:0206032:7616-66/129/2021-4 от 19.02.2021.

Общая площадь жилых помещений: 7818,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 119,3 кв.м.

Общее количество голосов: 7937,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 6936,98 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0,00 кв.м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании из числа собственников председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 86/1 по ул. Куйбышева.
2. О принятии участия в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 за счет средств субсидий и средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.
4. Об определении размера долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.
5. Об определении источником финансирования мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
6. О поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 60 000,00 руб. за счет средств со статьи «Капитальный ремонт до 2014 г.» в размере 14 508,67 руб. и единовременного целевого взноса в размере 45 491,33 руб., что составляет 5,66 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.
7. Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Об утверждении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, для приемки выполненных работ и подписании актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 87,39 % голосов (6936,98 кв.м.) от общего количества (7937,8 кв.м.) голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Результаты голосования собственников помещений или их представителей и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 86/1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторию Леонидовну, кв.56.

Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома № 86/1 по ул. Куйбышева: председателя собрания Прыкину Юлию Викторовну (кв.37), секретаря собрания Матюшкину Викторию Леонидовну (кв.56), счетную комиссию в составе: Кунщикова Ивана Петровича (кв.12), Кунщикову Олесю Валерьевну (кв.12).

Проголосовали: «ЗА» 86,31 %; 6851,01 кв. м. голосов, от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0,00 %; 0,00 кв. м. голосов, от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,08 %; 85,97 кв. м. голосов, от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома № 86/1 по ул. Куйбышева: председателя собрания Прыкину Юлию Викторовну (кв.37), секретаря собрания Матюшкину Викторию Леонидовну (кв.56), счетную комиссию в составе: Кунщикова Ивана Петровича (кв.12), Кунщикову Олесю Валерьевну (кв.12).

По 2 вопросу повестки дня: О принятии участия в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 за счет средств субсидий и средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторию Леонидовну, кв.56.

Предложено: Участвовать в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2,

3, 4 (пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок), путем получения субсидии организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории Муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, в том числе при заключении договора на условиях рассрочки платежа, и целевого взноса средств собственников помещений данного дома из средств находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 81,88 %; 6499,11 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 4,17 %; 330,67 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35 %; 107,20 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%.) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Участвовать в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2, 3, 4 (пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок), путем получения субсидии организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории Муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, в том числе при заключении договора на условиях рассрочки платежа, и целевого взноса средств собственников помещений данного дома из средств находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

По 3 вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторю Леонидовну, кв.56.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2, 3, 4, согласно проектно-сметной документации, на сумму 15 634 011,36 руб., а именно:

- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 1 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.;

- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 2 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.

- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 3 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.

- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 4 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.

Проголосовали: «ЗА» 81,42 %; 6463,20 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 2,53 %; 200,96 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,44 %; 272,82 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%;) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2, 3, 4, согласно проектно-сметной документации, на сумму 15 634 011,36 руб., а именно:

- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 1 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.;
- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 2 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.
- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 3 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.
- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 4 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.

По 4 вопросу повестки дня: Об определении размера долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторю Леонидовну, кв.56.

Предложено: Определить размер долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2, 3, 4 (пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок):

- от общего объема средств мероприятий по замене лифтов в данном доме, – 30 %; за счет средств бюджетной субсидии;
- оставшаяся сумма от общего объема средств мероприятий по замене лифтов, за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 (в виде взносов из средств, находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома (№40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК), владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 82,5 %; 6548,81 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 3,0 %; 238,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,89 %; 149,77 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%;) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить размер долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2, 3, 4 (пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок):

- от общего объема средств мероприятий по замене лифтов в данном доме, – 30 %; за счет средств бюджетной субсидии;
- оставшаяся сумма от общего объема средств мероприятий по замене лифтов, за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 (в виде взносов из средств, находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома (№40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК), владельцем которого является региональный оператор.

По 5 вопросу повестки дня: Об определении источником финансирования мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторю Леонидовну, кв.56.

Предложено: Определить источником финансирования мероприятий по замене лифтов, многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2, 3, 4 (пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок):

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома (№40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК) и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 84,8 %; 6674,0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 2,27 %; 180,43 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,04 %; 82,55 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить источником финансирования мероприятий по замене лифтов, многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, подъезды №№ 1, 2, 3, 4 (пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок):

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома (№40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК) и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

По 6 вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 60 000,00 руб. за счет средств со статьи «Капитальный ремонт до 2014 г.» в размере 14 508,67 руб. и единовременного целевого взноса в размере 45 491,33 руб., что составляет 5,66 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторю Леонидовну, кв.56.

Предложено: Поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 60 000,00 руб. за счет средств со статьи «Капитальный ремонт до 2014 г.» в размере 14 508,67 руб. и единовременного целевого взноса в размере 45 491,33 руб., что составляет 5,66 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 82,59 %; 6555,76 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 3,37 %; 267,57 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,43 %; 113,65 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%;) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 60 000,00 руб. за счет средств со статьи «Капитальный ремонт до 2014 г.» в размере 14 508,67 руб. и единовременного целевого взноса в размере 45 491,33 руб., что составляет 5,66 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.

По 7 вопросу повестки дня: Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторю Леонидовну, кв.56.

Предложено: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно пунктам 2, 6 настоящего решения/протокола), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 - до 31 декабря 2025 года.

Проголосовали: «ЗА» 84,23 %; 6686,26 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 2,74 %; 217,87 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,41 %; 32,85 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%;) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно пунктам 2, 6 настоящего решения/протокола), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1 - до 31 декабря 2025 года.

По 8 вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторю Леонидовну, кв.56.

Предложено: Утвердить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.

Проголосовали: «ЗА» 82,42 %; 6542,20 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 2,27 %; 180,43 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,45 %; 194,45 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%.) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.

По 9 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторю Леонидовну, кв.56.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договора рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 81,58 %; 6475,96 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 3,36 %; 266,57 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,45 %; 194,45 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%.) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договора рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 10 вопросу повестки дня: О выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, для приемки выполненных работ и подписании актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Матюшкину Викторию Леонидовну, кв.56.

Предложено: Утвердить уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, для приемки выполненных работ и подписания актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома: Кунщикова Ивана Петровича, кв.12.

Проголосовали: «ЗА» 84,70 %; 6723,70 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 2,27 %; 180,43 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,41 %; 32,85 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%;) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, для приемки выполненных работ и подписания актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома: Кунщикова Ивана Петровича, кв.12.

В соответствии со ст. 46 ч. 1.1. ЖК РФ, оригинал протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1, хранится в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 210 л.
5. Локальный сметный расчет (приложение №5) на _____ л.

Председатель общего собрания Прыкина Ю.В. / _____ / 02 мая 2024г.

Секретарь общего собрания Матюшкина В.Л. / _____ / 02 мая 2024г.

Счетная комиссия Кунщиков И.П. / _____ / 02 мая 2024г.

Кунщикова О.В. / _____ / 02 мая 2024г.