

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 87

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 5 мая 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 87, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 31.03.2024г. по 29.04.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Стахеева А.В. кв. 75

документ подтверждающий право собственности № № 66:41:0704045:3269-66/199/2023-2 от 05.05.2023

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3213,7 кв. м.,

общее количество голосов: 1744,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 50,6 % 1627,2 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 3,64 % 117,1 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.
6. О распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
7. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
8. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), далее – информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
10. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 54,2 % голосов (1744,3 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3213,70 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

**Предложено:** Выбрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома: Ткача Н.С. (кв. 73), секретаря собрания: Стахееву А.В. (кв. 75) и счетную комиссию: Устинову В.Н. (кв. 22), Третьякова Н.В. (кв. 70).

Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома: Ткача Н.С. (кв. 73), секретаря собрания: Стахееву А.В. (кв. 75) и счетную комиссию: Устинову В.Н. (кв. 22), Третьякова Н.В. (кв. 70).

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

**Предложено:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

**Решили:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

**Предложено:** Выбрать Совет дома: Коркунова В.Е. (кв. 5), Устинову А.Н. (кв. 22), Викулова В.В. (кв. 41), Третьякова Н.В. (кв. 70)

Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Совет дома: Коркунова В.Е. (кв. 5), Устинову А.Н. (кв. 22), Викулова В.В. (кв. 41), Третьякова Н.В. (кв. 70)

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома: Ткача Н.С. (кв. 73).

Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать председателя Совета дома: Ткача Н.С. (кв. 73).

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями согласно ст. 44 п. 4.2 ч. 2 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	54,2 %,	1744,3 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями согласно ст. 44 п. 4.2 ч. 2 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

**Предложено:** Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	92,4 %,	1611,1 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	7,6 %,	133,2 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	90,60 %,	1580,5 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	7,65 %,	133,2 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,75 %,	30,6 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), далее – информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:	«ЗА»	97,49 %,	1700,6 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,51 %,	43,7 кв. м. голосов

Решили: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), далее – информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

Предложено: Определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

Решили: Определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

Предложено: Определить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников принимаются электронно через систему ГИС ЖКК, а также на бумажном носителе по адресу: ул. Сони Морозовой, д.190, в рабочие дни, но не позднее, чем за четырнадцать дней до даты и времени проведения такого собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

Решили: Определить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников принимаются электронно через систему ГИС ЖКК, а также на бумажном носителе по адресу: ул. Сони Морозовой, д.190, в рабочие дни, но не позднее, чем за четырнадцать дней до даты и времени проведения такого собрания.

#### **По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).

Предложено: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в заочной форме с использованием системы:

- Электронно через систему ГИС ЖКХ (в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Голосования по дому»).
- Посредством передачи администратору общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования (согласно п. 6 ст. 47.1 ЖК РФ).

Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

Решили: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в заочной форме с использованием системы:

- Электронно через систему ГИС ЖКХ (в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Голосования по дому»).
- Посредством передачи администратору общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования (согласно п. 6 ст. 47.1 ЖК РФ).

#### **По 12 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Стахееву А.В. (кв.75).


Предложено: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее 7 дней и не более 60 дней (согласно п. 8 ст. 47.1 ЖК РФ) в зависимости от выбранного периода каждого конкретного голосования собственников, при этом прием письменных решений (бюллетеней голосования) заканчивается за сутки до даты окончания голосования.


Проголосовали:	«ЗА»	100 %,	1744,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

Решили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее 7 дней и не более 60 дней (согласно п. 8 ст. 47.1 ЖК РФ) в зависимости от выбранного периода каждого конкретного голосования собственников, при этом прием письменных решений (бюллетеней голосования) заканчивается за сутки до даты окончания голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 98 л.

Председатель общего собрания Ткач Н.С. /  / 05.05.2024г.

Секретарь общего собрания / Стахеева А.В. /  / 05.05.2024г.

Счетная комиссия Устинова В.Н. /  / 05.05.2024г.

Третьяков Н.В. /  / 05.05.2024г.