

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. № 5/2.

г. Екатеринбург

«08» мая 2024 г.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 08 мая 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 5/2, во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с «03» мая 2024г. по «07» мая 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв.25

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Екатеринбург, тракт Сибирский дом 5 корпус 2, собственники владеют 5160,50 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О принятии предложения о проведении работ по устройству придомовой системы освещения по адресу ул. Сибирский тракт, д. 5/2 на сумму 117042,22 руб.
4. Об утверждении источника финансирования проведения работ по устройству придомовой системы освещения, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица, из числа собственников, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.
9. Об утверждении информирования о начале, а также о результатах итогов общих собраний собственников помещений в местах общего пользования – на информационных стендах.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, тракт Сибирский дом 5 корпус 2, приняли участие собственники и их представители:

Очная часть в количестве 47,5 % (Приложение № 3), владеющие 2451,54 кв. м. жилых и нежилых помещений.

Заочная часть в количестве 23,37 % (Приложение № 4), владеющие 1205,57 кв. м. жилых и нежилых помещений.

Итого всего приняли участие в голосовании: 70,87 % владеющие 3657,11 кв. м. жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Избрать председателем собрания: Газдовский Евгений Анатольевич, кв. 25, секретарём собрания: Минибаева Татьяна Яковлевна, кв. 16, счетной комиссией собрания в составе: Веденева Елена Владиславовна (кв.5), Свириденко Алексей Сергеевич (кв. 28), Лыжко Екатерина Андреевна (кв.18).

| | | | | | |
|-----------------------|---------------|-------|---|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 70,87 | % | 3657,11 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 0,00 | % | 0,00 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,00 | % | 0,00 | кв. м. голосов |

Решили: Избрать председателем собрания: Газдовский Евгений Анатольевич, кв. 25, секретарём собрания: Минибаева Татьяна Яковлевна, кв. 16, счетной комиссией собрания в составе: Веденева Елена Владиславовна (кв.5), Свириденко Алексей Сергеевич (кв. 28), Лыжко Екатерина Андреевна (кв.18).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

| | | | | | |
|-----------------------|---------------|-------|---|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 70,87 | % | 3657,11 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 0,00 | % | 0,00 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,00 | % | 0,00 | кв. м. голосов |

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по устройству придомовой системы освещения на сумму 117042,22 руб.

| | | | | | |
|-----------------------|---------------|-------|---|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 69,84 | % | 3604,01 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 1,03 | % | 53,10 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,00 | % | 0,00 | кв. м. голосов |

Решили: Принять предложение о проведении работ по устройству придомовой системы освещения на сумму 117042,22 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства путём разового целевого взноса в размере не более 117042,22 руб., что составляет 22,68 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

| | | | | | |
|-----------------------|---------------|-------|---|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 69,84 | % | 3604,01 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 1,03 | % | 53,10 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,00 | % | 0,00 | кв. м. голосов |

Решили: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства путём разового целевого взноса в размере не более 117042,22 руб., что составляет 22,68 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 30.09.2024г.

| | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 69,84 % | 3604,01 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 1,03 % | 53,10 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,00 % | 0,00 | кв. м. голосов |

Решили: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 30.09.2024г.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

| | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 69,84 % | 3604,01 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 0,69 % | 35,40 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,34 % | 17,70 | кв. м. голосов |

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Выбрать Свириденко Алексея Сергеевича (кв. 28) уполномоченным лицом, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

| | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 70,53 % | 3639,41 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 0,00 % | 0,00 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,34 % | 17,70 | кв. м. голосов |

Решили: Выбрать Свириденко Алексея Сергеевича (кв. 28) уполномоченным лицом, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

| | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 69,84 % | 3604,01 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 1,03 % | 53,10 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,00 % | 0,00 | кв. м. голосов |

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Газдовский Евгений Анатольевич кв. 25.

Предложено: Информировать о начале, а также о результатах итогов общих собраний собственников помещений в местах общего пользования – на информационных стендах.

| | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----------------|
| <u>Проголосовали:</u> | «ЗА» | 70,87 % | 3657,11 | кв. м. голосов |
| | «ПРОТИВ» | 0,00 % | 0,00 | кв. м. голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,00 % | 0,00 | кв. м. голосов |

Решили: Информировать о начале, а также о результатах итогов общих собраний собственников помещений в местах общего пользования – на информационных стендах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3) на 4 л.
4. Бюллетени (Приложение №4) на ~~120~~ л.
5. Копия Локального сметного расчета (Смета) от ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» на 6 л.

Председатель общего собрания Газдовский Е.А. дата: 08.05 2024г.

Секретарь общего собрания Минибаяр Г.С. дата: 08.05 2024г.

Счетная комиссия Цыриденко А.С. дата: 08.05 2024г.

Счетная комиссия Веденеева Е.В. дата: 08.05 2024г.

Счетная комиссия Лыженин Е.А. дата: 08.05 2024г.