

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 103

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 31.05.2024 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома по ул. Бажова, д. 103.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 24.05.2024г. – 30.05.2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Комягина А.Н., кв.51

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

66-66-01/355/2011-315 от 03.06.2011

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2613,70 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 461,60 кв. м.

Общее количество голосов: 3075,30 кв. м

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1606,9 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м голосов.

Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м голосов.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об определении места хранения протокола и решений.
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
8. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
9. Об определении необходимости произвести асфальтовое покрытие у подъездов дома Бажова 103.
10. Об определении необходимости произвести асфальтовое покрытие на участке от подъезда 4 до подъезда 1 дома по улице Бажова, д. 99.
11. Об определении необходимости произвести асфальтовое покрытие на участке от подъезда 4 до дороги по улице Бажова.
12. Об определении необходимости установить ограждение на участке, где расположен газовый кран (прил.схема).

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 52,25% голосов (1606,9 кв. м.) от общего количества голосов (3075,30 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

### **По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания: Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Домрачева Светлана Максимовна, кв. 9, Секретарем собрания: Бобровский Кирилл Владимирович, кв. 5, счетную комиссию собрания в составе собственников помещений: Миронова Людмила Анатольевна, кв.36, Комягина Анна Николаевна, кв.51.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	100	%	1606,9	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Домрачева Светлана Максимовна, кв. 9, Секретарем собрания: Бобровский Кирилл Владимирович, кв. 5, счетную комиссию собрания в составе собственников помещений: Миронова Людмила Анатольевна, кв.36, Комягина Анна Николаевна, кв.51.

### **По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	100	%	1606,9	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Выбрать Советом дома: Богданова Людмила Евгеньевна кв.67, Комягина Анна Николаевна, кв.51, Змиренкова Вера Владиславовна, кв.35, Бобровский Кирилл Владимирович, кв.5.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	100	%	1606,9	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Выбрать Советом дома: Богданова Людмила Евгеньевна кв.67, Комягина Анна Николаевна, кв.51, Змиренкова Вера Владиславовна, кв.35, Бобровский Кирилл Владимирович, кв.5.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

### **По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Выбрать председателя Совета дома Сучкову Ольгу Михайловну, кв. 49. Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	100	%	1606,9	кв. м голосов
-----------------------	------	-----	---	--------	---------------

«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома Сучкову Ольгу Михайловну, кв. 49. Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	100	%	1606,9	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	50,42	%	810,2	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	49,58	%	796,7	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	42,96	%	690,4	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	57,04	%	916,5	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на

использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	28,02	%	450,2	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	71,98	%	1156,7	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Произвести асфальтовое покрытие у подъездов дома ул. Бажова, д. 103

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	98,08	%	1576	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	1,92	%	30,9	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Произвести асфальтовое покрытие у подъездов дома ул. Бажова, д. 103

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Произвести асфальтовое покрытие на участке от подъезда 4 до подъезда 1 дома по ул. Бажова, д. 99.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	100	%	1606,9	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Произвести асфальтовое покрытие на участке от подъезда 4 до подъезда 1 дома по ул. Бажова, д. 99.

**По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Произвести асфальтовое покрытие на участке от подъезда 4 до дороги по ул. Бажова.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	100	%	1606,9	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Произвести асфальтовое покрытие на участке от подъезда 4 до дороги по ул. Бажова.

**По 12 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Комягину А.Н. кв. 51

Предложено: Установить ограждение на участке, где расположен газовый кран (прил. схема)

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	97,51	%	1566,9	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	2,49	%	40	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Установить ограждение на участке, где расположен газовый кран (прил. схема)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1) на 2 л.
2. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 3 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 48 л.

5. Схема установки ограждения на участке, где расположен газовый кран.

Подписи:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Джуратова С.М. дата 31.05 2024г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

/ Бодуровская И. дата 31.05 2024г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

/ Колчягина дата 31.05 2024г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

/ Меронова А.А. дата 31.05 2024г.