

# ПРОТОКОЛ № 1

## ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОСТОЧНАЯ, ДОМ № 23, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу: проведения мероприятия по замене лифтов за счет средств субсидий и средств собственников.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 14.06. .2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 30.05. .2024г. по 13.06. .2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Колосов Александр Михайлович, кв. 38.

Реквизиты инициатора: Выписка из ЕГРН №66-66-01/387/2014-524 от 16.09.2014г.

Общая площадь жилых помещений: 3606,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 310,8 кв.м.

Общее количество голосов: 3917,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 3122,4 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 кв.м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании из числа собственников председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восточная.
2. О принятии участия в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 за счет средств субсидий и средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
4. Об определении размера долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
5. Об определении источником финансирования мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
6. О поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 30 000,00 руб. за счет единоразового целевого взноса в размере 30 000,00 руб., что составляет 7,71 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.
7. Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Об утверждении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, для приемки выполненных работ и подписании актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 79,7 % голосов (3122,4 кв.м.) от общего количества (3917,5 кв.м.) голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Результаты голосования собственников помещений или их представителей и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня:**

**По 1 вопросу повестки дня:** Об избрании из числа собственников председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восточная.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восточная: председателя собрания - Колосова А.М., кв.38, секретаря собрания – Шабурову В.Н., кв.39, счетную комиссию в составе: Табакова А.В., кв.63, Шалупова М.А., кв.48, Дерягина Е.П., кв. 58.

**Проголосовали:** «ЗА» 100 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восточная: председателя собрания - Колосова А.М., кв.38, секретаря собрания – Шабурову В.Н., кв.39, счетную комиссию в составе: Табакова А.В., кв.63, Шалупова М.А., кв.48, Дерягина Е.П., кв. 58.

**По 2 вопросу повестки дня:** О принятии участия в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 за счет средств субсидий и средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Участвовать в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, (1 пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок и 1 пассажирский, г/п 400 кг на 8 остановок), путем получения субсидии организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории Муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, в том числе при заключении договора на условиях рассрочки платежа, и целевого взноса средств собственников помещений данного дома из средств находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Участвовать в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, (1 пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок и 1 пассажирский, г/п 400 кг на 8 остановок), путем получения субсидии организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории Муниципального образования «город Екатеринбург» на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, в том числе при заключении договора на условиях рассрочки платежа, и целевого взноса средств собственников помещений данного дома из средств находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

**По 3 вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, согласно проектно-сметной документации, на сумму 7 697 183,06 руб., а именно:

- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 1 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.;

- замена пассажирского лифта, на 8 остановок, в подъезде № 2 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 788 680,22 руб.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Утвердить предельно допустимую стоимость мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, согласно проектно-сметной документации, на сумму 7 697 183,06 руб., а именно:

- замена пассажирского лифта, на 9 остановок, в подъезде № 1 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 908 502,84 руб.;
- замена пассажирского лифта, на 8 остановок, в подъезде № 2 согласно проектно-сметной документации, на сумму 3 788 680,22 руб.

**По 4 вопросу повестки дня:** Об определении размера долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Определить размер долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, (1 пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок и 1 пассажирский, г/п 400 кг на 8 остановок):

- от общего объема средств мероприятий по замене лифтов в данном доме, – 30 % за счет средств бюджетной субсидии;
- оставшаяся сумма от общего объема средств мероприятий по замене лифтов, за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 (в виде взносов из средств, находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома (№ 40604810116540001040 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК), владельцем которого является региональный оператор.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Определить размер долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, (1 пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок и 1 пассажирский, г/п 400 кг на 8 остановок):

- от общего объема средств мероприятий по замене лифтов в данном доме, – 30 % за счет средств бюджетной субсидии;
- оставшаяся сумма от общего объема средств мероприятий по замене лифтов, за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 (в виде взносов из средств, находящихся на специальном счете данного многоквартирного дома (№ 40604810116540001040 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК), владельцем которого является региональный оператор.

**По 5 вопросу повестки дня:** Об определении источником финансирования мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Определить источником финансирования мероприятий по замене лифтов, многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, (1 пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок и 1 пассажирский, г/п 400 кг на 8 остановок):

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома (№40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК) и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Определить источником финансирования мероприятий по замене лифтов, многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, подъезды №№ 1, 2, (1 пассажирский, г/п 400 кг на 9 остановок и 1 пассажирский, г/п 400 кг на 8 остановок):  
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома (№ 40604810116540001040 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК) и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

**По 6 вопросу повестки дня:** О поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 30 000,00 руб. за счет единоразового целевого взноса в размере 30 000,00 руб., что составляет 7,71 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 30 000,00 руб. за счет единоразового целевого взноса в размере 30 000,00 руб., что составляет 7,71 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 30 000,00 руб. за счет единоразового целевого взноса в размере 30 000,00 руб., что составляет 7,71 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.

**По 7 вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно пунктам 2, 6 настоящего решения/протокола), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 - до 31 декабря 2025 года.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно пунктам 2, 6 настоящего решения/протокола), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 - до 31 декабря 2025 года.

**По 8 вопросу повестки дня:** Об утверждении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Утвердить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Утвердить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.

**По 9 вопросу повестки дня:** О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договора рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (или 66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договора рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 10 вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, для приемки выполненных работ и подписании актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Колосова А.М.

**Предложено:** Утвердить уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, для приемки выполненных работ и подписания актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома: Колосова А.М., кв. 38.

**Проголосовали:** «ЗА» 79,7 % 3122,4 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;



## Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23

№ п/п	улица	дом	Номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)	Доля в праве общей собственности МКД %
1	Восточная	23	1		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212809832 от 01.12.2022	65,30	1	65,30	1,67050
2	Восточная	23	2		Долевая собственность, №66-66-01/615/2010-384 от 13.09.2010, 1/4, частная	64,80	1/4	16,20	0,41443
3	Восточная	23	2		Долевая собственность, №66-66-01/615/2010-384 от 13.09.2010, 1/4, частная	64,80	1/4	16,20	0,41443
4	Восточная	23	2		Долевая собственность, №66-66-01/615/2010-384 от 13.09.2010, 1/4, частная	64,80	1/4	16,20	0,41443
5	Восточная	23	2		Долевая собственность, №66-66-01/615/2010-384 от 13.09.2010, 1/4, частная	64,80	1/4	16,20	0,41443
6	Восточная	23	3		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212809841 от 01.12.2022	49,90	1	49,90	1,27654
7	Восточная	23	4		Собственность, №66-66-01/048/2010-030 от 08.02.2010, муниципальная	54,40	1	54,40	1,39166
8	Восточная	23	5		Собственность, №66:41:0206032:4130-66/001/2018-2 от 12.09.2018, частная	35,40	1	35,40	0,90560
9	Восточная	23	6		Собственность, №66-66-01/702/2013-454 от 20.05.2013, частная	65,30	1	65,30	1,67050
10	Восточная	23	7		Собственность, №66:41:0206032:4137-66/001/2019-3 от 22.04.2019, частная	49,70	1	49,70	1,27142
11	Восточная	23	8		Собственность, №66-66-01/922/2009-481 от 25.12.2009, частная	54,30	1	54,30	1,38910
12	Восточная	23	9		Собственность, №66-01/01-31-202/2000-516 от 04.12.2000, частная	35,40	1	35,40	0,90560
13	Восточная	23	10		Собственность, №66-66-01/515/2014-348 от 28.07.2014, частная	65,20	1	65,20	1,66795
14	Восточная	23	11		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212809866 от 01.12.2022	50,00	1	50,00	1,27910
15	Восточная	23	12		Долевая собственность, №66-66-01/125/2005-808 от 14.06.2005, 1/3, частная	54,30	1/3	18,10	0,46303
16	Восточная	23	12		Долевая собственность, №66-66-01/125/2005-809 от 14.06.2005, 1/3, частная	54,30	1/3	18,10	0,46303
17	Восточная	23	12		Долевая собственность, №66-66-01/125/2005-810 от 14.06.2005, 1/3, частная	54,30	1/3	18,10	0,46303
18	Восточная	23	13		Долевая собственность, №66:41:0206032:4148-66/199/2022-5 от 10.12.2022, 2/3, частная	35,90	2/3	23,93	0,61226
19	Восточная	23	13		Долевая собственность, №66:41:0206032:4148-66/199/2022-4 от 10.12.2022, 1/3, частная	35,90	1/3	11,97	0,30613
20	Восточная	23	14		Собственность, №66-01/01-311/2001-440 от 12.11.2001, частная	64,40	1	64,40	1,64748
21	Восточная	23	15		Собственность, №66:41:0206032:4155-66/001/2017-3 от 14.07.2017, частная	48,50	1	48,50	1,24073
22	Восточная	23	16		Долевая собственность, №66-66-01/574/2012-264 от 30.10.2012, 1/4, частная	54,10	1/4	13,53	0,34600
23	Восточная	23	16		Долевая собственность, №66-66-01/574/2012-264 от 30.10.2012, 1/4, частная	54,10	1/4	13,53	0,34600
24	Восточная	23	16		Долевая собственность, №66-66-01/574/2012-264 от 30.10.2012, 1/4, частная	54,10	1/4	13,53	0,34600
25	Восточная	23	16		Долевая собственность, №66-66-01/574/2012-264 от 30.10.2012, 1/4, частная	54,10	1/4	13,53	0,34600
26	Восточная	23	17		Собственность, №66-66-01/727/2011-108 от 23.11.2011, частная	34,30	1	34,30	0,87746
27	Восточная	23	18		Совместная собственность, №66:41:0206032:4163-66/199/2022-2 от 05.03.2022, частная	65,00	1	65,00	1,66283
28	Восточная	23	19		Долевая собственность, №66-66-01/206/2005-703 от 29.07.2005, 1/3, частная	49,50	1/3	16,50	0,42210
29	Восточная	23	19		Долевая собственность, №66-66-01/206/2005-705 от 29.07.2005, 1/3, частная	49,50	1/3	16,50	0,42210
30	Восточная	23	19		Долевая собственность, №66-66-01/206/2005-704 от 29.07.2005, 1/3, частная	49,50	1/3	16,50	0,42210
31	Восточная	23	20		Собственность, №66:41:0206032:4165-66/199/2020-2 от 13.10.2020, частная	54,60	1	54,60	1,39678
32	Восточная	23	21		Собственность, №66:41:0206032:4166-66/001/2018-2 от 19.04.2018, частная	35,40	1	35,40	0,90560
33	Восточная	23	22		Собственность, №66-66-01/310/2009-215 от 04.05.2009, частная	63,80	1	63,80	1,63213
34	Восточная	23	23		Собственность, №66:41:0206032:4173-66/001/2019-2 от 07.10.2019, частная	49,60	1	49,60	1,26887
35	Восточная	23	24		Долевая собственность, №66-66-01/125/2005-838 от 16.06.2005, 1/2, частная	54,20	1/2	27,10	0,69327
36	Восточная	23	24		Долевая собственность, №66-66-01/125/2005-839 от 16.06.2005, 1/2, частная	54,20	1/2	27,10	0,69327

37	Восточная	23	25
38	Восточная	23	26
39	Восточная	23	26
40	Восточная	23	27
41	Восточная	23	28
42	Восточная	23	28
43	Восточная	23	29
44	Восточная	23	29
45	Восточная	23	30
46	Восточная	23	31
47	Восточная	23	32
48	Восточная	23	33
49	Восточная	23	34
50	Восточная	23	35
51	Восточная	23	36
52	Восточная	23	37
53	Восточная	23	38
54	Восточная	23	38
55	Восточная	23	39
56	Восточная	23	39
57	Восточная	23	39
58	Восточная	23	40
59	Восточная	23	41
60	Восточная	23	42
61	Восточная	23	43
62	Восточная	23	44
63	Восточная	23	45
64	Восточная	23	46
65	Восточная	23	47
66	Восточная	23	48
67	Восточная	23	48
68	Восточная	23	48
69	Восточная	23	49
70	Восточная	23	49
71	Восточная	23	49
72	Восточная	23	49
73	Восточная	23	50
74	Восточная	23	50
75	Восточная	23	50
76	Восточная	23	51
77	Восточная	23	52

Собственность, №66:41:0206032:4175-66/001/2019-2 от 11.01.2019, частная	35,30	1	35,30	0,90304
Совместная собственность, №66:41:0206032:4181-66/001/2018-2 от 18.04.2018, 1/2, частная	64,70	1/2	32,35	0,82758
Долевая собственность, №66-66-01/043/2005-088 от 18.02.2005, 1/2, частная	64,70	1/2	32,35	0,82758
Собственность, №66-01/01-347/2004-97 от 28.10.2004, частная	49,30	1	49,30	1,26119
Долевая собственность, №66-66-01/619/2012-198 от 22.11.2012, 1/2, частная	54,40	1/2	27,20	0,69583
Долевая собственность, №66-01/01-31-173/2000-522 от 18.10.2000, 1/2, частная	54,40	1/2	27,20	0,69583
Долевая собственность, №66-66/001-66/001/602/2015-5093/1 от 26.10.2015, 1/2, частная	36,00	1/2	18,00	0,46048
Долевая собственность, №66-66/001-66/001/602/2015-5094/1 от 26.10.2015, 1/2, частная	36,00	1/2	18,00	0,46048
Собственность, №66-01/01-31-92/2000-59 от 28.06.2000, частная	81,90	1	81,90	2,09517
Собственность, №66-66-01/563/2013-056 от 16.12.2013, частная	50,30	1	50,30	1,28677
Собственность, №66-66-01/369/2005-212 от 14.12.2005, частная	48,20	1	48,20	1,23305
Собственность, №66-66-01/474/2012-610 от 24.10.2012, частная	69,30	1	69,30	1,77283
Собственность, №66:41:0206032:4135-66/001/2018-2 от 07.03.2018, частная	59,10	1	59,10	1,51190
Собственность, №66-66-01/362/2013-293 от 11.11.2013, частная	79,40	1	79,40	2,03121
Собственность, №66:41:0206032:4141-66/001/2017-2 от 22.06.2017, частная	49,40	1	49,40	1,26375
Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212809857 от 01.12.2022	49,80	1	49,80	1,27398
Долевая собственность, №66-66-01/051/2013-388 от 18.03.2013, 1/2, частная	69,50	1/2	34,75	0,88897
Долевая собственность, №66-66-01/387/2014-524 от 16.09.2014, 1/2, частная	69,50	1/2	34,75	0,88897
Долевая собственность, №66-66-01/162/2006-155 от 07.04.2006, 1/3, частная	62,40	1/3	20,80	0,53211
Долевая собственность, №66-66-01/162/2006-154 от 07.04.2006, 1/3, частная	62,40	1/3	20,80	0,53211
Долевая собственность, №66-66-01/162/2006-153 от 07.04.2006, 1/3, частная	62,40	1/3	20,80	0,53211
Собственность, №66-66/001-66/001/617/2015-549/1 от 18.03.2015, частная	82,00	1	82,00	2,09772
Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212809875 от 01.12.2022	50,50	1	50,50	1,29189
Собственность, №66:41:0206032:4151-66/199/2020-7 от 29.12.2020, частная	50,00	1	50,00	1,27910
Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212809881 от 01.12.2022	70,20	1	70,20	1,79586
Собственность, №66-66-01/137/2013-171 от 08.05.2013, частная	61,50	1	61,50	1,57329
Собственность, №66-66-01/697/2014-2 от 17.09.2014, частная	80,50	1	80,50	2,05935
Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212809900 от 01.12.2022	51,00	1	51,00	1,30468
Собственность, №66-66/001-66/001/484/2016-607/1 от 08.06.2016, частная	49,50	1	49,50	1,26631
Долевая собственность, №66-01/01-31-274/2000-278 от 11.01.2001, 1/3, частная	68,80	1/3	22,93	0,58668
Долевая собственность, №66-01/01-31-274/2000-279 от 11.01.2001, 1/3, частная	68,80	1/3	22,93	0,58668
Долевая собственность, №66-01/01-31-274/2000-280 от 11.01.2001, 1/3, частная	68,80	1/3	22,93	0,58668
Долевая собственность, №66-66-01/369/2011-350 от 09.06.2011, 1/4, частная	61,90	1/4	15,48	0,39588
Долевая собственность, №66-66-01/369/2011-350 от 09.06.2011, 1/4, частная	61,90	1/4	15,48	0,39588
Долевая собственность, №66-66-01/369/2011-350 от 09.06.2011, 1/4, частная	61,90	1/4	15,48	0,39588
Долевая собственность, №66-66-01/369/2011-350 от 09.06.2011, 1/4, частная	61,90	1/4	15,48	0,39588
Долевая собственность, №66-01/01-175/2004-177 от 23.04.2004, 1/3, частная	81,30	1/3	27,10	0,69327
Долевая собственность, №66-66/001-66/001/479/2016-1746/2 от 29.12.2016, 1/3, частная	81,30	1/3	27,10	0,69327
Долевая собственность, №66-01/01-175/2004-178 от 23.04.2004, 1/3, частная	81,30	1/3	27,10	0,69327
Собственность, №66:41:0206032:4168-66/112/2021-2 от 27.04.2021, частная	50,90	1	50,90	1,30212
Собственность, №66-66-01/746/2013-237 от 16.08.2013, частная	50,50	1	50,50	1,29189

78	Восточная	23	53
78	Восточная	23	53
79	Восточная	23	54
80	Восточная	23	55
81	Восточная	23	56
82	Восточная	23	57
83	Восточная	23	58
84	Восточная	23	58
85	Восточная	23	59
86	Восточная	23	60
87	Восточная	23	61
88	Восточная	23	62
89	Восточная	23	62
90	Восточная	23	62
91	Восточная	23	62
92	Восточная	23	63
93	Восточная	23	63
94	Восточная	23	64
95	Восточная	23	66:41:020603 2:14864,
96	Восточная	23	Нежилое помещение
97	Восточная	23	Нежилое помещение
98	Восточная	23	пом. 70.10 Нежилое помещение
99	Восточная	23	пом. 78.30 Нежилое помещение

Долевая собственность, №66-66-01/550/2008-404 от 09.09.2008, 1/2, частная	69,80	1/2	34,90	0,89281
Долевая собственность, №66:41:0206032:4170-66/199/2022-2 от 16.08.2022, 3/16, частная	69,80	3/16	13,09	0,33487
Выписка из ЕГРН №КУЛVI-001-2022-212809957 от 01.12.2022	38,00	1	38,00	0,97212
Собственность, №66-01/01-48/2005-183 от 24.01.2005, частная	81,10	1	81,10	2,07470
Собственность, №66-01/01-31-226/2000-198 от 20.11.2000, частная	49,30	1	49,30	1,26119
Совместная собственность, №66-01/01-88/2002-295 от 22.01.2002, частная	50,10	1	50,10	1,28166
Долевая собственность, №66:41:0206032:4179-66/199/2022-11 от 15.11.2022, 1/3, частная	69,90	1/3	23,30	0,59606
Долевая собственность, №66:41:0206032:4179-66/199/2022-5 от 24.10.2022, 2/3, частная	69,90	2/3	46,60	1,19212
Собственность, №66:41:0206032:4180-66/199/2021-2 от 30.09.2021, частная	38,50	1	38,50	0,98491
Собственность, №66-66-01/291/2005-677 от 30.11.2005, частная	80,60	1	80,60	2,06191
Собственность, №66-66-01/912/2010-209 от 28.01.2011, частная	50,00	1	50,00	1,27910
Долевая собственность, №66-66-01/461/2008-111 от 27.06.2008, 1/4, частная	50,10	1/4	12,53	0,32041
Долевая собственность, №66-66-01/461/2008-111 от 27.06.2008, 1/4, частная	50,10	1/4	12,53	0,32041
Долевая собственность, №66-66-01/461/2008-111 от 27.06.2008, 1/4, частная	50,10	1/4	12,53	0,32041
Долевая собственность, №66-66-01/461/2008-111 от 27.06.2008, 1/4, частная	50,10	1/4	12,53	0,32041
Долевая собственность, №66-66-01/045/2006-469 от 15.02.2006, 1/2, частная	69,80	1/2	34,90	0,89281
Долевая собственность, №66-66-01/045/2006-470 от 15.02.2006, 1/2, частная	69,80	1/2	34,90	0,89281
Собственность, №66-01/01-298/2004-384 от 30.09.2004, частная	38,60	1	38,60	0,98746
Собственность, №66:41:0206032:14864-66/199/2022-2 от 14.07.2022, частная	68,50	1	68,50	1,75237
Собственность, №66-01/01-195/2004-342 от 15.06.2004, частная	97,80	1	97,80	2,50192
Собственность, №66-01/01-21/2004-183 от 01.12.2004, частная	74,40	1	74,40	1,90330
Выписка из ЕГРН №КУЛVI-001-2022-212809495 от 01.12.2022	70,10	1	70,10	1,79330
Выписка из ЕГРН №КУЛVI-001-2022-212809491 от 01.12.2022	74,40	1	74,40	1,90330



**СООБЩЕНИЕ****О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:****СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОСТОЧНАЯ, ДОМ № 23,  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ****по вопросу: проведения мероприятия по замене лифтов за счет средств субсидий и средств собственников.****Уважаемые собственники!**

**С «30» мая 2024г. по «13» июня 2024г.** в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23.

Инициатор проведения собрания: Колосов А.М., кв. 38.

**Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23, во дворе дома.**

Приглашаем Вас принять участие в очном собрании, которое состоится **30.05.2024г. в 20 час 00 мин.**, во дворе Вашего многоквартирного дома **по следующей повестке дня:**

1. Об избрании из числа собственников председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восточная.
2. О принятии участия в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 за счет средств субсидий и средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
4. Об определении размера долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
5. Об определении источником финансирования мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
6. О поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 30 000,00 руб. за счет единоразового целевого взноса в размере 30 000,00 руб., что составляет 7,71 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.
7. Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, для приемки выполненных работ и подписании актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

**Начало приема бюллетеней с «30» мая 2024 г.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «13» июня 2024 г.**

**Дата составления протокола внеочередного собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования «14» июня 2024 г.**

С уважением, инициатор собрания: Колосов А.М., кв. 38.

20.05.2024г.



**Присутствующие лица (собственники) помещений дома № 23 по ул. Восточная  
на общем собрании в очной форме, проводимого «30» 05 2024г. по повестке дня:**

1. Об избрании из числа собственников председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восточная.
2. О принятии участия в долевом финансировании мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 за счет средств субсидий и средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
4. Об определении размера долевого участия мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
5. Об определении источником финансирования мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома и будущие поступления на данный специальный счет многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.
6. О поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществить экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23 с предельно допустимой стоимостью услуг по экспертизе в размере 30 000,00 руб. за счет единовременного целевого взноса в размере 30 000,00 руб., что составляет 7,71 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) и получить заключение о достоверности сметной стоимости проекта: путем заключения договора с организацией, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации по замене лифтов многоквартирного дома.
7. Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) получателем бюджетной субсидии на выполнение мероприятий по замене лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями осуществить выбор подрядной организации для проведения работ, указанных в п. 2, 6 настоящего решения/протокола, подписывать договоры подряда с подрядными организациями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23, для приемки выполненных работ и подписании актов выполненных работ мероприятий по замене лифтов данного многоквартирного дома.

п/п	№ жилого помещения	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Площадь помещения	Подпись
1	38	Колесов А.М.		69,5	
2	39	Шадурова В.А.		62,40	
3	48	Шадунова М.А.		68,8	
4	58	Дергина С.П.		69,9	
5	63	Табеев А.А.		70,0	

6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

В очной части собрания приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 8,69 % голосов ( 340,60 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников (3917,5 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет, очное собрание признано несостоявшимся.

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации по процедуре проведения общего собрания в очно-заочной форме, при отсутствии необходимого кворума на очной части собрания голосование переходит в заочную форму.