

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 46

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 27 мая 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 46, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с «26» апреля 2024 г. по «26» мая 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91), реквизиты документа, подтверждающие право собственности №66-66-01/274/2008-187 от 10.04.2008

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4472,60 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 231,40 кв. м.,

общее количество голосов: 4704,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 2345,99 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 261,3 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 55,42 % голосов (2607,29 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (4704,00 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Кунгурова Людмила Ильинична (кв. 18), секретаря ОСС: Соколова Елена Леонидовна (кв. 89), счетную комиссию ОСС в составе: Бобыкина Татьяна Анатольевна (кв. 73), Исакова Наталья Николаевна (кв. 85).

Проголосовали:	«ЗА»	98,51	%,	2568,09	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,50	%,	39,2	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%,	0	кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Кунгурова Людмила Ильинична (кв. 18), секретаря ОСС: Соколова Елена Леонидовна (кв. 89), счетную комиссию ОСС в составе: Бобыкина Татьяна Анатольевна (кв. 73), Исакова Наталья Николаевна (кв. 85).

По 2 вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%,	2607,29	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0	%,	0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%,	0	кв. м. голосов

Решили: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 46, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:	«ЗА»	54,10	%,	2544,88	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,50	%,	23,75	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,82	%,	38,66	кв. м. голосов

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 46, путем

перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По 4 вопросу повестки дня: об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равным не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали:

«ЗА»	51,55	%,	2425,08	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,80	%,	84,95	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,07	%,	97,26	кв. м. голосов

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равным не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По 5 вопросу повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали:

«ЗА»	54,10	%,	2544,88	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,50	%,	23,75	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,82	%,	38,66	кв. м. голосов

Решили: Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По 6 вопросу повестки дня: определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«ЗА»	53,24	%,	2504,44	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,50	%,	23,75	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,68	%,	79,1	кв. м. голосов

Решили: Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

Проголосовали:	«ЗА»	52,81	%,	2484,19	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,50	%,	23,75	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,11	%,	99,35	кв. м. голосов

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

По 8 вопросу повестки дня: определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Шахватова Светлана Юрьевна (кв. 91)

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	«ЗА»	54,51	%,	2564,21	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,50	%,	23,75	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,41	%,	19,33	кв. м. голосов

Решили: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на _____ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на _____ л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на _____ л.
4. Бюллетени (приложение №4) на _____ л.

Председатель общего собрания _____ / Курдюкова 12.05 2024г.

Секретарь общего собрания _____ / Соловьева Е.А. 12.05 2024г.

Счетная комиссия _____ / Бовыкина Т.А. 12.05 2024г.

_____ / Королева Л.В. 12.05 2024г.

Решение по вопросу № 7 повестки дня Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг, согласовано с ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430.

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«10» 06 2024г.
(дата)



Мелев Д. Л.
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)