

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 134

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 06.07.2024г.

Место проведения общего собрания: ул. Бажова, д. 134, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 27.06.2024г. по 05.07.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Барабошкина Татьяна Дмитриевна, (кв. 195).

реквизиты документа подтверждающие право собственности: свидетельство о госрегистрации

Договор приватизации квартиры от 13.03.1993г.

Общая площадь жилых помещений: 12 757,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 250,4 кв. м.

Общее количество голосов: 13 008,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 9594,39 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 230,3 кв.м. голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.

2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

3. О принятии решения о сдаче в аренду на срок до 01.06.2027г. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – СМ» земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134.

4. Об аккумулировании денежных средств от сдачи в аренду земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134, указанного в п. 3 данной повестки дня в размере 4 890 570,58 руб. на статью «Аренда МОП».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,53 % голосов (9824,69 кв. м.) от общего количества голосов (13 008,0 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Избрать председателя общего собрания: Барабошкина Т. Д. (кв. 195), секретаря собрания Супрун О. А. (кв.173), счетную комиссию в составе: Перевалова Н. И. (кв.164), Комарова Е. П. (кв.95).

Проголосовали:

«ЗА»	71,56 %	9308,87 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	3,25 %	422,58 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72 % 93,25 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания: Барабошкина Т. Д. (кв. 195), секретаря собрания Супрун О. А. (кв.173), счетную комиссию в составе: Перевалова Н. И. (кв.164), Комарова Е. П. (кв.95).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	73,37 %	9543,92	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,67 %	217,78	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,48 %	63,0	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о принятии решения о сдаче в аренду на срок до 01.06.2027г. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – СМ» земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134.

Слушали инициатора собрания: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Принять решение о сдаче в аренду на срок до 01.06.2027г. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – СМ» земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134.

Проголосовали:	«ЗА»	69,15 %	8994,82	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	4,23 %	550,58	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,15 %	279,30	кв. м. голосов

Решили: Принять решение о сдаче в аренду на срок до 01.06.2025г. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – СМ» земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134.

По 4 вопросу повестки дня: об аккумулировании денежных средств от сдачи в аренду земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134, указанного в п. 3 данной повестки дня в размере 4 890 570,58 руб. на статью «Аренда МОП».

Слушали инициатора собрания: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Денежные средства от сдачи в аренду земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134, указанного в п. 3 данной повестки дня в размере 4 890 570,58 руб. аккумулировать на статью «Аренда МОП».

Проголосовали:	«ЗА»	69,53 %	9043,95	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	4,96 %	644,98	кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,04 % 135,77 кв. м. голосов

Решили: Денежные средства от сдачи в аренду земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134, указанного в п. 3 данной повестки дня в размере 4 890 570,58 руб. аккумулировать на статью «Аренда МОП».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3);
4. Бюллетени (Приложение №4);

Председатель общего собрания Барановский _____ 2024г.

Секретарь общего собрания Сурова _____ 2024г.

Счетная комиссия: Кашарова _____ 2024г.

Перевералева _____ 2024г.