

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 134

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 06.07.2024г.

Место проведения общего собрания: Бажова д134, во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 27.06. 2024г. по 05.07. 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Барыбешкина Т.А. (кв. 195).

реквизиты документа подтверждающие право собственности: свидетельство о госрегистрации Договор приватизации квартиры от 13.03.1993г.

Общая площадь жилых помещений: 12757,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 2594 кв. м.

Общее количество голосов: 13008,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 9594,39 кв.м. ГОЛОСОВ.

Собственники нежилых помещений или их представители 230,3 кв.м. ГОЛОСОВ.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. ГОЛОСОВ.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
3. Об обращении в соответствующую районную общественную комиссию, с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
4. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.
6. О доле финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.
7. О доле финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.
8. Об утверждении источника финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
11. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
12. Об утверждении перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу:

ул. Бажова, д. 134, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

13. Об утверждении перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

14. Об увеличении ставки по Содержанию жилья в размере 5(пяти) процентов по окончанию монтажных работ.

15. О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на общей придомовой территории.

16. О выборе источника финансирования работ, указанных в п. 15 данной повестки дня.

17. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,53 % голосов (9824,69 кв. м.) от общего количества голосов (13008,0 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т. Д.

Предложено: Избрать председателя общего собрания: Барабешкину Т. Д. (кв. 195), секретаря собрания Супрун О. А. (кв. 173), счетную комиссию в составе: Перевалова Н. И. (кв. 164), Комарова Е. П. (кв. 95).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>71,56</u>	%	<u>9308,87</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>3,25</u>	%	<u>422,58</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,72</u>	%	<u>93,25</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя общего собрания: Барабешкину Т. Д. (кв. 195), секретаря собрания Супрун О. А. (кв. 173), счетную комиссию в составе: Перевалова Н. И. (кв. 164), Комарова Е. П. (кв. 95).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т. Д.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>73,37</u>	%	<u>9543,92</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>1,67</u>	%	<u>217,78</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,48</u>	%	<u>63,0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: об обращении в соответствующую районную общественную комиссию, с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т. Д.

Предложено: Обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134.

Проголосовали:

«ЗА»	71,4	%	9287,32	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2,67	%	346,98	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,46	%	190,4	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134.

По 4 вопросу повестки дня: об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Д.

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 31 612 783,48 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	69,71	%	9067,75	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	4,72	%	614,38	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1	%	142,57	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 31 612 783,48 рублей.

По 5 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Д.

Предложено: Избрать Барабешкину Т.Д. (кв. 195) лицом, уполномоченным представителями от имени собственников МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134 на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.

Проголосовали:

«ЗА»	69,88	%	9089,47	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,28	%	687,13	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,37	%	48,1	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать Барабешкину Т.Д. (кв. 195) лицом, уполномоченным представителями от имени собственников МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.

По 6 вопросу повестки дня: о доле финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Д.

Предложено: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.

Проголосовали:

«ЗА»	68,9	%	8962,02	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,69	%	739,88	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94	%	122,8	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.

По 7 вопросу повестки дня: о доле финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Ф.

Предложено: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.

Проголосовали:

«ЗА»	68,53	%	8913,82	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	5,69	%	739,88	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31	%	171,0	кв. м. голосов

Решили: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.

По 8 вопросу повестки дня: об утверждении источника финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Ф.

Предложено: Определить источником финансирования доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в размере 477 328,71 руб. в рамках минимального перечня работ по благоустройству и в размере 4 413 241,87 руб. в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству:

- денежные средства в размере 4 890 570,58 руб., полученные от сдачи в аренду земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134.

Проголосовали:

«ЗА»	68,36	%	8892,12	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	4,6	%	598,68	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,57	%	333,9	кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в размере 477 328,71 руб. в рамках минимального перечня работ по благоустройству и в размере 4 413 241,87 руб. в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству:

- денежные средства в размере 4 890 570,58 руб., полученные от сдачи в аренду земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601018:14) площадью 502 кв.м., относящемуся к придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 134.

По 9 вопросу повестки дня: о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Ф.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«ЗА»	69,59	%	9051,72	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	4,83	%	628,08	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,11	%	144,9	кв. м. голосов

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По 10 вопросу повестки дня: об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т. Д.

Предложено: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»	70,35	%	9151,72	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	2,52	%	328,38	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,65	%	344,6	кв. м. голосов

Решили: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

По 11 вопросу повестки дня: об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т. Д.

Предложено: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»	70,23	%	9135,62	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	2,52	%	328,38	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,77	%	360,7	кв. м. голосов

Решили: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

По 12 вопросу повестки дня: об утверждении перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т. Д.

Предложено: Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА»	69,71	%	9067,32	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	4,84	%	629,18	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,99	%	128,2	кв. м. голосов

Решили: Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

По 13 вопросу повестки дня: об утверждении перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, исходя из дополнительного перечня работ по

благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Д.

Предложено: Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»	68,83	%	8953,45	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	5,32	%	691,78	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,38	%	179,47	кв. м. голосов

Решили: Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД по адресу: ул. Бажова, д. 134, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

По 14 вопросу повестки дня: об увеличении ставки по Содержанию жилья в размере 5 (пяти) процентов по окончанию монтажных работ.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Д.

Предложено: Увеличение ставки Содержание жилья в размере 5 (пяти) процентов по окончанию монтажных работ, с учетом последующих изменений ставки Содержание жилья, в порядке действующего законодательства.

Проголосовали:

«ЗА»	64,38	%	8374,86	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	8,23	%	1070,46	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,92	%	379,37	кв. м. голосов

Решили: Увеличение ставки Содержание жилья в размере 5 (пяти) процентов по окончанию монтажных работ, с учетом последующих изменений ставки Содержание жилья, в порядке действующего законодательства.

По 15 вопросу повестки дня: о проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на общей придомовой территории.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Д.

Предложено: Проведение негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на общей придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 134, в сумме не более 60 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	68,91	%	8964,02	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	5,47	%	711,18	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,15	%	149,5	кв. м. голосов

Решили: Проведение негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на общей придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 134, в сумме не более 60 000 руб.

По 16 вопросу повестки дня: о выборе источника финансирования работ, указанных в п.15 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Барабешкину Т.Д.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 15 данной повестки дня единовременный целевой взнос в размере не более 60 000 руб., что составляет 4,62 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:

«ЗА»	68,04	%	8851,23	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	6,33	%	823,96	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,15	%	149,5	кв. м. голосов

Решили: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 15 данной повестки дня единовременный целевой взнос в размере не более 60 000 руб., что составляет 4,62 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 17 вопросу повестки дня: о наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

Слушали инициатора собрания: Барабосишину Т.Ф.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

Проголосовали: «ЗА» 68,09 % 8857,05 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 5,93 % 771,88 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,5 % 195,77 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3);
4. Бюллетени (Приложение №4);

Председатель общего собрания Барабосишину Т.Ф. 1 06.07. 2024г.

Секретарь общего собрания Сегрун 1 06.07. 2024г.

Счетная комиссия: Колмарова 1 06.07. 2024г.

Перевалова 1 06.07. 2024г.