

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. № 99.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 17.06. 2024

Место проведения общего собрания: во дворе дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. №99.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 25 05.2024 г.-16.06.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Быков Сергей Алексеевич, кв.32

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности №66:41:0701027:2851 от 02.02.2023

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение №4.

Общая площадь жилых помещений: 4407,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 424,1 кв.м.

Общее количество голосов: 4831,8 кв.м.

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2118,2 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 41,4 кв.м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 382,7 кв.м. голосов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова 99.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома и наблюдательного комитета из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова 99.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников помещений от лица общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Определение перечня планируемых работ: восстановление спортивной площадки согласно предложенному плану и смете, монтажа системы видеонаблюдения, дополнительное озеленение или приведение в порядок участка с зелеными насаждениями.
6. Вынесение решение о демонтаже двух гаражей и включении их территории в пользу детской площадки, или их дальнейшем использовании.
7. Наделить обязанностями ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по выполнению решения жильцов о восстановлении спортивной/детской площадки в части поиска подрядной организации, составления планов, сметы, выполнения необходимых комплексных изысканий и контроля работ. В обязательном порядке согласовать выполняемые работы с Советом многоквартирного дома. По решению Совета дома привлекать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» для иных действий связанных с выполнением задач, поставленных на данном голосовании.

8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о созыве очередных и внеочередных собраний.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 52,63 % голосов (2542,3 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Быкова С.А, кв.32

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова 99. : Быкова Сергея Алексеевича кв.32., Секретарем собрания: Неганова Евгения Владимировича, счетную комиссию общего собрания в составе: Козиной Натальи Александровны.

Проголосовали	«ЗА»	96,52 %	2453,8	кв.м. голосов
	«ПРОТИВ»	3,48 %	88,5	кв.м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв.м. голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова 99. : Быкова Сергея Алексеевича кв.32., Секретарем собрания: Неганова Евгения Владимировича, счетную комиссию общего собрания в составе: Козиной Натальи Александровны.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Быкова С.А. кв.32

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова, д. 99, кв.32.

Проголосовали:	«ЗА»	90,4%	2287,8	кв.м. голосов
	«ПРОТИВ»	5,96%	151,2	кв.м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 %	103,3	кв.м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова, д. 99, кв.32.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Быкова С.А. кв.32

Предложено: . Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова 99 в составе: Председатель Совета дома: Быков Сергей Алексеевич, Члены Совета: Неганов Евгений Владимирович (кв.4), Козина Наталья Александровна (кв.29), Скормин Андрей Андреевич (кв.50).

Выбранный Совет дома и председатель совета действует до переизбрания нового Совета Дома.

Проголосовали:	«ЗА»	94,08 %	2391.8	кв.м. голосов
	«ПРОТИВ»	3.48 %	88.5	кв.м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44 % 62 кв.м. голосов

Решили: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Бажова 99 в составе: Председатель Совета дома: Быков Сергей Алексеевич, Члены Совета: Неганов Евгений Владимирович (кв.4), Козина Наталья Александровна (кв.29), Скормин Андрей Андреевич (кв.50).

Выбранный совет и председатель дома действует до переизбрания нового Совета дома.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания Быкова С.А. кв.32

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников помещений от лица общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководствуясь ст.161.1 ЖК РФ

Проголосовали:

«ЗА»	90,24 %	2294,5 кв.м. голосов
«ПРОТИВ»	7,49 %	190,2 кв.м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,27 %	57,6 кв.м. голосов

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников помещений от лица общего собрания собственников помещений многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ.

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора собрания Быкова С.А. кв.32, участника собрания: Неганова Е.В. кв.4.

Предложено: Определить перечень планируемых работ: Пункт 5. восстановить спортивную, детскую площадку согласно предложенному плану, поручив Совету сделать разумный выбор стоимости проекта, используя средства жильцов или участвуя в программах дополнительного финансирования.

##### **Пункт 5**

Проголосовали:.

«ЗА»	81,78 %	2079,3 кв.м. голосов
«ПРОТИВ»	9,11 %	231,4 кв.м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,11 %	231,5 кв.м. голосов

Решили: Произвести восстановление спортивной, детской площадки, используя средства жильцов или участвуя в программах дополнительного финансирования, поручив сделать разумный выбор в определении стоимости, проектной составляющей и иных действий по выбору Совета дома, с последующим утверждением путем голосования.

##### **Пункт 5.1.**

Предложили: выполнить установку системы видеонаблюдения и видеофиксации,

Проголосовали:

«ЗА»	81,44 %	2046,2 кв.м. голосов
«ПРОТИВ»	1,69 %	231,4 кв.м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,9 %	231,5 кв.м. голосов

Решили: Произвести монтаж систем видеонаблюдения и видеофиксации

##### **Пункт 5.2.**

Предложено: Произвести дополнительное озеленение двора с составлением плана силами УК с обязательным согласованием с Советом дома.

Проголосовали:

«ЗА»	83,6 %	2046,2 кв.м. голосов
«ПРОТИВ»	10,26 %	260,7 кв.м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,14 %	155,9 кв.м. голосов

Решили: Произвести дополнительное озеленение двора с составлением плана силами УК с обязательным согласованием с Советом дома.

#### **По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора внеочередного собрания Быкова С.А. кв.32., участника собрания Неганова Е.В.

Предложено: Вынести решение о демонтаже двух гаражей и включении их территории в пользу детской площадки, или их дальнейшем использовании.

Проголосовали:

«ЗА»	71,13 %	1808,6 кв.м.голосов
«ПРОТИВ»	4,03 %	102,6 кв.м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24,84 %	631,1 кв.м. голосов

Решили: Демонтировать капитальные гаражи в пользу детской площадки, либо по возможности использовать для хранения спортивного и пр. инвентаря.

#### **По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора собрания Быкова С.А. кв.32, участника собрания: Неганова Е.В. кв.4

Предложено: Наделить обязанностями ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по выполнению решения жильцов о восстановлении спортивной/детской площадки в части поиска подрядной организации, составления планов, сметы, выполнения необходимых комплексных изысканий и контроля работ. В обязательном порядке согласовать выполняемые работы с Советом многоквартирного дома. По решению Совета дома привлекать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» для иных действий связанных с выполнением задач, поставленных на данном голосовании.

Проголосовали:

«ЗА»	93,2 %	2355,3 кв.м. голосов
«ПРОТИВ»	5,79 %	147,1 кв.м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,01 %	39,9 кв.м. голосов

Решили: Наделить обязанностями ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по выполнению решения жильцов о восстановлении спортивной/детской площадки в части поиска подрядной организации, составления планов, сметы, выполнения необходимых комплексных изысканий и контроля работ. В обязательном порядке согласовать выполняемые работы с Советом многоквартирного дома. По решению Совета дома привлекать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» для иных действий связанных с выполнением задач, поставленных на данном голосовании.

#### **По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора внеочередного собрания Быкова С,А. кв 32., участника собрания Неганова Е.В.

Предложено: Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	91,82 %	2334,2 кв.м. голосов
«ПРОТИВ»	3,48 %	88,5 кв.м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,7 %	119,6 кв.м. голосов

Решили: Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Быков Сергей Алексеевич (кв.32)

2. Неганов Евгений Владимирович (кв.4)

#### **По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания Быкова С.А. кв.32

Предложено: Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о созыве очередных и внеочередных собраний.

Проголосовали:

«ЗА»	98,38 %	2501 кв.м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,62 %	41,3 кв.м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о созыве очередных и внеочередных собраний на: 1. Информационных стендах возле подъездов. 2. В подъездах на информационных стендах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Екатеринбург ул. Бажова, д.99 (Приложение №1). На 2 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2); 1 лист
3. Реестр вручения собственникам в многоквартирном доме расположенном по адресу:г. Екатеринбург ул. Бажова, д.99 бланков решений (бюллетень для голосования) и сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме. На 3 листах.
4. Реестр присутствующих собственников помещений дома, расположенном по адресу: г.Екатеринбург ул.Бажова, д.99 на общем собрании в очной форме проводимого 25.05.2024г.(приложение №4); на 1 листе.
5. Бюллетени голосования (приложение №5). На 53 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

1 Быхов С.А. 17.06.2024г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

1 Кезиков Е.В. 17.06.2024г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

1 Корниш Н.А. 17.06.2024г.