

Протокол № 2024-1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 13 А.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 08.07.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 13 А, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 01.06.2024г. по 29.06.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Коновалова Лидия Владимировна, кв. 67.

Реквизиты инициатора: № 66-66-01/519/2014-578 от 03.09.2014г.

Общая площадь жилых помещений: 5682,2 кв.м.

Общее количество голосов: 5682,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 4159,22 кв.м., 72,77% голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности —

кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 13А по ул. Большакова.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных конструкций) в МКД № 13А по ул. Большакова.
4. О проведении работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, экраны, входные группы, откосы) в МКД № 13А по ул. Большакова.
5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3, 4 данной повестки дня.
6. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3, 4 данной повестки дня.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
8. О выборе лиц, уполномоченных подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3, 4 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,77% голосов (4159,22 кв. м.) от общего количества голосов (~~6414,0 кв. м.~~) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13А по ул. Большакова: Коновалову Лидию Владимировну, кв. 67, секретарем собрания Гимпилевич Григория Михайловича, кв. 109, счетную комиссию в составе: Хлызова Татьяна Сергеевна, кв.119, Пушкарева Надежда Борисовна, кв.117.

Проголосовали:

| | | | |
|---------------|--------|---------|----------------|
| «ЗА» | 73,2 % | 4159,22 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0 % | 0 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % | 0 | КВ. М. ГОЛОСОВ |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13А по ул. Большакова: Коновалову Лидию Владимировну, кв. 67, секретарем собрания Гимпилевич Григория Михайловича, кв. 109, счетную комиссию в составе: Хлызова Татьяна Сергеевна, кв.119, Пушкарева Надежда Борисовна, кв.117.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

| | | | |
|---------------|---------|---------|----------------|
| «ЗА» | 72,58 % | 4124,42 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0 % | 0 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,61 % | 34,8 | КВ. М. ГОЛОСОВ |

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных конструкций) в МКД № 13А по ул. Большакова, г. Екатеринбург в размере 392 865,38 руб.

Проголосовали:

| | | | |
|---------------|---------|---------|----------------|
| «ЗА» | 72,37 % | 4112,22 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0 % | 0 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,83 % | 47 | КВ. М. ГОЛОСОВ |

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных конструкций) в МКД № 13А по ул. Большакова, г. Екатеринбург в размере 392 865,38 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, экраны, входные группы, откосы) в МКД № 13А по ул. Большакова, г. Екатеринбург в размере 320 946,94 руб.

Проголосовали:

| | | | |
|---------------|--------|---------|----------------|
| «ЗА» | 73,2 % | 4159,22 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0 % | 0 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % | 0 | КВ. М. ГОЛОСОВ |

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, экраны, входные группы, откосы) в МКД № 13А по ул. Большакова, г. Екатеринбург в размере 320 946,94 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3, 4 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810016540000921 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

| | | | | |
|---------------|------|---|---------|----------------|
| «ЗА» | 73,2 | % | 4159,22 | кв. м. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0 | % | 0 | кв. м. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | % | 0 | кв. м. ГОЛОСОВ |

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3, 4 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810016540000921 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3, 4 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

Проголосовали:

| | | | | |
|---------------|-------|---|---------|----------------|
| «ЗА» | 72,77 | % | 4135,22 | кв. м. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0 | % | 0 | кв. м. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,42 | % | 24 | кв. м. ГОЛОСОВ |

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

| | | | | |
|---------------|-------|---|---------|----------------|
| «ЗА» | 71,95 | % | 4088,62 | кв. м. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0,83 | % | 47,3 | кв. м. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,41 | % | 23,3 | кв. м. ГОЛОСОВ |

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Коновалову Л.В., кв. 67, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

| | | | |
|---------------|---------|---------|----------------|
| «ЗА» | 72,77 % | 4135,22 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 0 % | 0 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,42 % | 24 | КВ. М. ГОЛОСОВ |

Решили: Выбрать Коновалову Л.В., кв. 67, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

| | | | |
|---------------|---------|---------|----------------|
| «ЗА» | 67,71 % | 3847,22 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» | 2,57 % | 142,7 | КВ. М. ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2,14 % | 121,7 | КВ. М. ГОЛОСОВ |

Решили: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания: _____ Коновалова Л.В. 08.07.2024г.

Секретарь общего собрания: _____ Смирнова 08.07.2024г.

Счетная комиссия: _____ Турецкая 08.07.2024г.

_____ Жукова 08.07.2024г.