

**Протокол № 1\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.**  
**Большакова, д. № 21А**

**Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания:** 5 июля 2024 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 21А

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Дата проведения общего собрания:** с 17 июня по 5 июля 2024 г.

**Инициатор** проведения общего собрания: Анчарова О. А., (кв. 31, тел. +7 902-25-26-382) Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия 66-АГ, № 902494 от 06.10. 2009 г., доля в праве ½.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4305,3 кв. м, в том числе 4305,3 кв. м - площадь жилых помещений, 0 кв.м - площадь нежилых помещений, в муниципальной собственности 35 кв. м. голосов..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3053,0 (кв.м).

**Бланки бюллетеней** голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 21А в кв. № 31. Подведение итогов голосования проводилось 5 июля 2024 г. в 13 часов по адресу: ул. Большакова, 21А в кв. № 31.

**Реестр** присутствующих собственников или их представителей на общем собрании в очной форме: Приложение № 3.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 21А.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД и копий или сканов протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. О выборе в Совет МКД новых членов, собственников помещений.
4. Об использовании земельного участка собственников МКД Большакова, 21А придомовой территории, где расположен аварийный волейбольно-баскетбольный корт после его демонтажа Службой заказчика Октябрьского района под новую площадку спортивного назначения.
5. О предложении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга взыскивать с собственников долги за коммунальные услуги в порядке, установленном Законом.
6. О принятии решения подготовить пакет документов для отправки Заявки на участие в Программе благоустройства и формирования комфортной городской среды.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники или их представители, обладающие 3053,0 количеством голосов (кв.м), что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По вопросу № 1 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Лукиных Н. С. (кв. № 96)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Анчарову О. А. (кв.31), секретарем собрания – Колтунову Н. С. (кв. № 13), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Безкровная Е. О. (кв. № 70); Целовальникова А. Б. (кв. № 69).

**РЕШИЛИ:** Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания – Анчарову О. А. (кв.31), секретаря собрания – Колтунову Н. С. (кв. № 13), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Безкровную Е. О. (кв. № 70); Целовальникову А. Б. (кв. № 69).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
3053,0	70,9	0	0	0	0

**По вопросу № 2 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Лукиных Н. С. (кв. № 96)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 21А - ДГЖиСН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101), местом хранения копий или сканов протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 21А : кв. № 31 МКД Большакова 21А;

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 21А - ДГЖиСН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101), местом хранения копий или сканов протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 21А : кв. № 31 МКД Большакова 21А;

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
3053,0	70,9	0	0	0	0

**По вопросу № 3 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения общего собрания: Анчарову О. А. (кв. № 31)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в Совет МКД следующих новых членов, собственников помещений

1. Орлов Станислав Анатольевич (кв. 8);
2. Безкровная Елена Олеговна (кв.70).

**РЕШИЛИ:** Выбрать в Совет МКД следующих новых членов, собственников помещений

1. Орлов Станислав Анатольевич (кв. 8);
2. Бескровная Елена Олеговна (кв.70).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
3005,4	69,8	0	0	47,6	1,1

**По вопросу № 4 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения общего собрания: Анчарову О. А. (кв. № 31).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать земельный участок собственников МКД Большакова, 21А придомовой территории, где расположен аварийный волейбольно-баскетбольный корт после его демонтажа Службой заказчика Октябрьского района под новую площадку спортивного назначения.

**РЕШИЛИ:** Использовать земельный участок собственников МКД Большакова, 21А придомовой территории, где расположен аварийный волейбольно-баскетбольный корт после его демонтажа Службой заказчика Октябрьского района под новую площадку спортивного назначения.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
3017,7	70,1	35,3	0,8 %	0	0

**По вопросу № 5 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения общего собрания: Анчарову О. А. (кв. № 31).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга взыскивать с собственников долги за коммунальные услуги в порядке, установленном Законом.

**РЕШИЛИ:** Предложить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга взыскивать с собственников долги за коммунальные услуги в порядке, установленном Законом.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
2922,5	67,9	0	0	130,5	3,03 %

По вопросу № 6 повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения общего собрания: Анчарову О. А. (кв. № 31).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подготовить пакет документов для отправки Заявки на участие в Программе благоустройства и формирования комфортной городской среды.

**РЕШИЛИ:** Подготовить пакет документов для отправки Заявки на участие в Программе благоустройства и формирования комфортной городской среды.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
3004,6	69,8	0	0	48,4	1,12

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3);
4. Бюллетени (Приложение №4).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

/Анчарова О.А., кв. 31/

« 5 » июля 2024 г.

/Колтунова Н.С., кв. 13/

« 5 » июля 2024 г.

/Безкровная Е.О., кв. 70/

« 5 » июля 2024 г.

/Целовальникова А.Б., кв. 69/

« 5 » июля 2024 г.