

**Протокол №\_1\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.**  
**Большакова, д. № 21Б**

**Дата** составления протокола/подведение итогов общего собрания: **5 июля 2024 г.**

**Место проведения** общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 21Б

**Форма проведения** общего собрания: очно-заочное.

**Дата проведения** общего собрания: с 17 июня по 5 июля 2024 г.

**Инициатор** проведения общего собрания: Петрова О. И, (кв. 114, тел. +7 912-695-54-23) Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство о праве на наследство 66-АА 4436748 11.09. 2017 г., доля в праве 1).

**Общая площадь** жилых помещений (без площади мест общего пользования) 5263,9 кв. м,

площадь нежилых помещений 116 кв.м,

в муниципальной собственности 139,5 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2015,2 (кв.м).

**Бланки бюллетеней** голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 21Б в кв. № 114. Подведение итогов голосования проводилось 5 июля 2024 г. в 13 часов по адресу: ул. Большакова, 21Б в кв. № 116.

**Реестр** присутствующих собственников или их представителей на общем собрании в очной форме: Приложение № 3.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 21Б.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД и копий или сканов протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. О выборе в Совет МКД новых членов, собственников помещений.
4. Об использовании земельного участка собственников МКД Большакова, 21Б придомовой территории, где расположен аварийный волейбольно-баскетбольный корт после его демонтажа Службой заказчика Октябрьского района под новую площадку спортивного назначения.
5. О принятии решения подготовить пакет документов для отправки Заявки на участие в Программе благоустройства и формирования комфортной городской среды.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники или их представители, обладающие 2015,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 38,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Никулину Л. В. (кв. № 101).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа собственников помещений МКД:

председателя собрания **Петрову О.И. (кв. 114),**

секретаря собрания **Басаргину Е. Ф (кв.124),**

члена счетной комиссии **Коркину А. М. (кв. 147).**

**РЕШИЛИ:** Избрать из числа собственников помещений МКД:

председателя собрания **Петрову О.И. (кв. 114),**

секретаря собрания **Басаргину Е. Ф (кв.124),**

члена счетной комиссии **Коркину А. М. (кв. 147).**

### Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
1914,3	36,3	0	0	100,9	1,9

По вопросу № 2 повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Никулину Л. В. (кв. № 101).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова, 21Б - ДГЖиСН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101), местом хранения копий или сканов протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова, 21Б: кв. № 114 МКД Большакова, 21Б.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова, 21Б - ДГЖиСН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101), местом хранения копий или сканов протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова, 21Б: кв. № 114 МКД Большакова, 21Б.

### Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
1923,5	36,54	0	0	91,68	1,7

По вопросу № 3 повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения общего собрания: Петрову О.И. (кв. 114).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в Совет МКД Большакова, 21Б собственника помещения **Иванова Ивана Ивановича (кв. 116).**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в Совет МКД Большакова, 21Б собственника помещения **Иванова Ивана Ивановича (кв. 116).**



### Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
1544,6	29,3	58,8	1,1	411,81	7,8

#### **По вопросу № 4 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения общего собрания: Петрову О.И. (кв. 114).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать земельный участок собственников МКД Большакова, 21Б придомовой территории, где расположен аварийный волейбольно-баскетбольный корт после его демонтажа Службой заказчика Октябрьского района под новую площадку спортивного назначения.

**РЕШИЛИ:** Использовать земельный участок собственников МКД Большакова, 21Б придомовой территории, где расположен аварийный волейбольно-баскетбольный корт после его демонтажа Службой заказчика Октябрьского района под новую площадку спортивного назначения.

### Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
1962,4	37,3	43,0	0,8	9,78	0,19

#### **По вопросу № 5 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения общего собрания: Петрову О.И. (кв. 114).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подготовить пакет документов для отправки Заявки на участие в Программе благоустройства и формирования комфортной городской среды.

**РЕШИЛИ:** Подготовить пакет документов для отправки Заявки на участие в Программе благоустройства и формирования комфортной городской среды.

### Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
1962	37,3	0	0	52,78	1,0

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение № 2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3);
4. Бюллетени (Приложение №4).

**Председатель общего собрания**

\_\_\_\_\_/Петрова О.И., кв. 114/

« 5 » июля 2024 г.

**Секретарь общего собрания**

\_\_\_\_\_/Басаргина Е. Ф., кв. 124/

« 5 » июля 2024 г.

**Счетная комиссия**

\_\_\_\_\_/Коркина А.М., кв. 147/

« 5 » июля 2024 г.