

Протокол № 1-24

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 74

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 15 июля 2024г.

Место проведения общего собрания: МКД № 74 по ул. Куйбышева.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 14 июня 2024г. по 14 июля 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Бордюгова Мария Анатольевна (кв. 41).

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

Договор купли-продажи № 316217-КП-2016 от 20.05.2016, кадастровый номер: 66:41:0206032:7830

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Лица, действующие по доверенности: Мордвина Галина Федоровна, действующая на основании доверенности № 66 АА 8561432 от 29.05.2024 года, в интересах собственника кв. № 44 Мордвина Федора Анатольевича.

Общая площадь жилых помещений: 2 492,50 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 56 кв. м.,

Общее количество голосов: 2548,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1866,8 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 56 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Куйбышева.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и срока его полномочий.
4. Выбор председателя Совета дома и срока его полномочий.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Наделение Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений МКД принимать участие в весенне-осенних осмотрах.
7. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.
8. Об определении уполномоченных лиц на подписание актов выполненных работ по уборке в местах общего пользования и на придомовой территории.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
11. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

12. О принятии решения о демонтаже двух металлических гаражей, расположенных на придомовой территории МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,4 % голосов (1922,8 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (2548,5 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Куйбышева многоквартирного дома: Бордюгову Марию Анатольевну (кв. 41), секретарем собрания: Самусеву Тамару Анатольевну (кв. 36), счетную комиссию собрания в составе: Мартьянов Максим Сергеевич (кв. 25), Акентева Анна Владимировна (кв. 26), Коркин Алексей Владимирович (кв. 43).

Проголосовали:	«ЗА»	75,4	%	1922,8	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Куйбышева многоквартирного дома: Бордюгову Марию Анатольевну (кв. 41), секретарем собрания: Самусеву Тамару Анатольевну (кв. 36), счетную комиссию собрания в составе: Мартьянов Максим Сергеевич (кв. 25), Акентева Анна Владимировна (кв. 26), Коркин Алексей Владимирович (кв. 43).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решений собственников помещений Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, а также у председателя Совета дома.

Проголосовали:	«ЗА»	75,4	%	1922,8	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решений собственников помещений Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, а также у председателя Совета дома.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать Совет дома: Бордюгова Мария Анатольевна (кв. 41), Самусева Тамара Анатольевна (кв. 36), Коркин Алексей Владимирович (кв.43), Мартьянов Максим Сергеевич (кв. 25), Акентева Анна Владимировна (кв. 26), Пантелеева Марина Александровна (кв.49), Мордовина Галина Федоровна (кв. 44), действующая на основании доверенности № 66 АА 8561432 от 29.05.2024 года. Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

Проголосовали:	«ЗА»	75,4	%	1922,8	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Выбрать Совет дома: Бордюгова Мария Анатольевна (кв.41), Самусева Тамара Анатольевна (кв. 36), Коркин Алексей Владимирович (кв.43), Мартьянов Максим Сергеевич (кв. 25), Акентева Анна Владимировна (кв. 26), Пантелеева Марина Александровна (кв.49), Мордовина Галина Федоровна (кв. 44), действующая на основании доверенности № 66 АА 8561432 от 29.05.2024 года. Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать председателем Совета дома: Бордюгову Марию Анатольевну (кв.41).
Избранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	75,4	%	1922,8	кв. м ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем Совета дома: Бордюгову Марию Анатольевну (кв.41).
Избранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	74,3	%	1894,2	кв. м ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1	%	28,6	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями от имени всех собственников помещений МКД принимать участие в весенне-осенних осмотрах.

Проголосовали:

«ЗА»	75,4	%	1922,8	кв. м ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома полномочиями от имени всех собственников помещений МКД принимать участие в весенне-осенних осмотрах.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	72,6	%	1851,3	кв. м ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,7	%	42,9	кв. м ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1	%	28,6	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить следующих собственников:

Бордюгова Мария Анатольевна, кв. 41,

Самусева Тамара Анатольевна, кв. 36,

которые от имени всех собственников МКД наделены правом подписывать акты выполненных работ по уборке в местах общего пользования и на придомовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»	75,4	%	1922,8	кв. м ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Определить следующих собственников:

Бордогова Мария Анатольевна, кв. 41,

Самусева Тамара Анатольевна, кв. 36,

которые от имени всех собственников МКД наделены правом подписывать акты выполненных работ по уборке в местах общего пользования и на придомовой территории.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	4	%	100,8	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	71,4	%	1822	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Решение не принято.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	1,7	%	43,6	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	70,3	%	1793,4	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,4	%	85,8	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Решение не принято.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали:	«ЗА»	4	%	100,8	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	71,4	%	1822	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Решение не принято.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение о демонтаже двух металлических гаражей, расположенных на придомовой территории МКД № 74 по ул. Куйбышева, кадастровый номер земельного участка 66:41:0601031:50. Уведомить собственников металлических гаражей о необходимости провести работы по демонтажу или вывозу гаражей в срок до 01.10.2024 года, за счет собственных средств. В случае отказа собственников металлических гаражей от выполнения решения общего собрания

собственников МКД № 74 по ул. Куйбышева, собственники МКД № 74 по ул. Куйбышева оставляют за собой право обратиться в суд.

Проголосовали:	«ЗА»	68,7	%	1753,1	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	2,2	%	56	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,5	%	113,7	кв. м голосов

Решили: Принять решение о демонтаже двух металлических гаражей, расположенных на придомовой территории МКД № 74 по ул. Куйбышева, кадастровый номер земельного участка 66:41:0601031:50. Уведомить собственников металлических гаражей о необходимости провести работы по демонтажу или вывозу гаражей в срок до 01.10.2024 года, за счет собственных средств. В случае отказа собственников металлических гаражей от выполнения решения общего собрания собственников МКД № 74 по ул. Куйбышева, собственники МКД № 74 по ул. Куйбышева оставляют за собой право обратиться в суд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л.
4. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
5. Бюллетени (приложение №4) на 63 л.
6. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 4 л.
7. Фотоматериал, размещенного в МОП сообщения об итогах о проведении общего собрания собственников, на 1 л.
8. Копия доверенности на 2 л.
9. Копия свидетельства о перемене имени собственника кв. 18 на 1 л

Председатель общего собрания Бордюгова М.А. /  / 15 июля 2024г.

Секретарь общего собрания Самусева Т.А. /  / 15 июля 2024г.

Счетная комиссия Мартьянов М.С. /  / 15 июля 2024г.

Акентева А.В. /  / 15 июля 2024г.

Коркин А.В. /  / 15 июля 2024г.