

## Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 84/2.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07.2024.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 84/2 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 03.06.2024. – 30.06.2024.

Инициатор проведения общего собрания: Феклистов Николай Иванович, кв. 28.

Реквизиты инициатора: Свидетельство № 66:41:0206032:9601-66/199/2023-3 от 20.12.2023.

Общая площадь жилых помещений: 7274,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 938,8 кв. м

Общее количество голосов: 8 213,0 кв. м

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 5 966,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 704,1 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 548,9 голосов.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 84/2 по ул. Куйбышева.
2. Утверждение места хранения протокола и копии протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева.
4. О стоимости проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева.
5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. Утверждение условий договора займа, заключаемого между Председателем совета МКД Куйбышева, д. 84/2 (действующего в интересах всех собственников помещений МКД ул.Куйбышева, д.84/2) Суворовой Т.Е. и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430.
7. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
9. О выборе лиц, уполномоченных подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 81,2 % голосов ( 6 670,6 кв. м.) от общего количества голосов ( 8 213,0 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 84/2 по ул. Куйбышева: Феклистова Н.И, кв.28; секретаря собрания: Соболева А.А., кв. 96; счетную комиссию собрания в составе: Суворова Т.Е. кв.77, Сидорова Ю.П., кв.29, Ковязина Л.А. кв.58.

Проголосовали:

«ЗА»	81,0 %	6 658,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,2 %	12,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 84/2 по ул. Куйбышева: 84/2: Феклистова Н.И., кв.28; секретаря собрания: Соболева А.А., кв.96; счетную комиссию собрания в составе: Суворова Т.Е., кв.77, Сидорову Ю.П., кв.29; Ковязину Л.А., кв.58.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Копия протокола хранится у Председателя Совета дома Суворовой Т.Е., кв. 77 по ул. Куйбышева, д. 84/2.

Проголосовали:

«ЗА»	81,0 %	6658,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,2 %	12,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Копия протокола хранится у Председателя Совета дома Суворовой Т.Е., кв. 77 по ул. Куйбышева, д. 84/2.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Феклистова Н.И.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева.

Проголосовали:

«ЗА»	81,2 %	6 670,6 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева согласно смете в размере 4 883 227,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79,8 %	6 560,1 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3 %	110,5 кв. м. голосов

Решили: Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева согласно смете в размере 4 883 227,00 руб.



**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810016540004541, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430.

Проголосовали:

«ЗА»	80,6 %	6 621,9 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6 %	48,7 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810016540004541, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Утвердить условия договора займа, заключаемого между Председателем совета МКД Куйбышева, д. 84/2 (действующего в интересах всех собственников помещений МКД Куйбышева, д. 84/2) Суворовой Т.Е. и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430 (Займодавец) на следующих условиях:

- Лицо, уполномоченное на заключение договора займа (Заемщик) – Суворовой Т.Е. Председатель совета МКД г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 84/2.

- Сумма займа – до 200 000 (двести тысяч) руб, 00 коп.

- Назначение заёмных денежных средств: оплата работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева подрядной организации, выбранной ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430 для проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня (далее – подрядчику);

- порядок предоставления заёмных денежных средств: заёмные средства в размере до 200 000 руб. перечисляются непосредственно подрядчику при предъявлении Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, подписанного полномочными представителями, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленной в установленном порядке;

- заем денежных средств является беспроцентным;

- порядок возврата суммы займа: возврат суммы займа Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществляется не позднее 31.12.2024г. из денежных средств, находящихся на специальном счете по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 84/2, после накопления указанной суммы в размере до 200 000 рублей на специальном счете по капитальному ремонту, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430.

Проголосовали:

«ЗА»	79,2 %	6 510,9 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,2 %	12,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,8 %	147,3 кв. м. голосов

Решили: Утвердить условия договора займа, заключаемого между Председателем совета МКД Куйбышева, д. 84/2 (действующего в интересах всех собственников помещений МКД Куйбышева, д. 84/2) Суворовой Т.Е. и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430 (Займодавец) на следующих условиях:

- Лицо, уполномоченное на заключение договора займа (Заемщик) – Суворовой Т.Е. Председатель совета МКД г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 84/2.

- Сумма займа – до 200 000 (двести тысяч) руб, 00 коп.



- Назначение заёмных денежных средств: оплата работ по капитальному ремонту крыши МКД № 84/2 по ул. Куйбышева подрядной организации, выбранной ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430 для проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня (далее – подрядчику);
- порядок предоставления заемных денежных средств: заемные средства в размере до 200 000 руб. перечисляются непосредственно подрядчику при предъявлении Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, подписанного полномочными представителями, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленной в установленном порядке;
- заем денежных средств является беспроцентным;
- порядок возврата суммы займа: возврат суммы займа Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) осуществляется не позднее 31.12.2024г. из денежных средств, находящихся на специальном счете по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 84/2, после накопления указанной суммы в размере до 200 000 рублей на специальном счете по капитальному ремонту, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»	80,4 %	6 608,8 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,8 %	61,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	80,6 %	6 621,7 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6 %	48,9 кв. м. голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Выбрать Сидорову Ю.П., кв. 29, Садакова И.А., кв. 61, Соболева А.А., кв. 96, Филатова П.С., кв. 126, лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 84/2 по ул. Куйбышева, уполномочены подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества



собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	80,4 %	6 609,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,8 %	61,6 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Сидорову Ю.П., кв. 29, Садакова И.А., кв. 61, Соболева А.А., кв. 96, Филатова П.С., кв. 126, лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 84/2 по ул. Куйбышева, уполномочены подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали Суворову Т.Е.

Предложено: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	78,0 %	6 412,6 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,8 %	61,6 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,4 %	196,4 кв. м. голосов

Решили: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1). - *3л.*
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2); - *на 1л.*
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3); - *на 1л.*
4. Бюллетени (приложение №4). - *192л.*

Председатель общего собрания:

*Соболев А.А.* 01.07. 2024 г.

Секретарь общего собрания:

*Соболев А.А.* 01.07. 2024 г.

Счетная комиссия:

*Соболев А.А.* 01.07. 2024 г.

*Сидорова Ю.П.* 01.07. 2024 г.

*Суворова Т.Е.* 01.07. 2024 г.