

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 48.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 48, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с «09» июня 2024г. по «30» июня 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Радионова Галина Адольфовна (кв.208), документ подтверждающий право собственности № 66:41:0704007:4832-66/199/2020-4 от 21.12.2020.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 14457,10 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 8721,80 кв. м.,

общее количество голосов: 23178,90 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 8825,69 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 3187,40 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
3. О выборе Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 48.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами.
7. О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.
8. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учёта норматива.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 51,83 % голосов (12013,09 кв.м) от общего количества голосов (23178,90 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Избрать: председателем общего собрания Ефимова Глеба Михайловича (кв. 13), секретарем Радионову Галину Адольфовну (кв. 208), счетную комиссию в составе: Семихватовой Н.А. (кв. 129), Ваничевой Е.А. (кв. 165), Радионовой Г.А. (кв. 208).

Проголосовали:

«ЗА»	98,13 %	11788,36 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,24 %	28,40 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,63 %	196,33 кв. м. голосов

Решили: Избрать: председателем общего собрания Ефимова Глеба Михайловича (кв. 13), секретарем Радионову Галину Адольфовну (кв. 208), счетную комиссию в составе: Семихватовой Н.А. (кв. 129), Ваничевой Е.А. (кв. 165), Радионовой Г.А. (кв. 208).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) и решения собственников - колясочное помещение подъезда №11 дома 48 по адресу пр. Ленина, г. Екатеринбург.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	12013,09 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) и решения собственников - колясочное помещение подъезда №11 дома 48 по адресу пр. Ленина, г. Екатеринбург.

По 3 вопросу повестки дня: о выборе Совета дома.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Выбрать в Совет дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 48: Ефимова Г.М. (кв. 13), Медведеву Е.Г. (кв. 99), Семихатову Н.А. (кв. 129), Генендер Т.В. (кв.153), Ваничеву Е.А. (кв. 165), Старкову Т.П. (кв. 188), Радионову Г.А. (кв.208).

Проголосовали:

«ЗА»	98,13 %	11788,36 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,24 %	28,40 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,63 %	196,33 кв. м. голосов

Решили: Выбрать в Совет дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 48: Ефимова Г.М. (кв. 13), Медведеву Е.Г. (кв. 99), Семихатову Н.А. (кв. 129), Генендер Т.В. (кв.153), Ваничеву Е.А. (кв. 165), Старкову Т.П. (кв. 188), Радионову Г.А. (кв.208).

По 4 вопросу повестки дня: 4. О выборе председателя Совета дома.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Выбрать председателем Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 48 Ефимова Глеба Михайловича (кв. 13).

Проголосовали: «ЗА» 97,95 % 11766,86 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,05 % 246,23 кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 48 Ефимова Глеба Михайловича (кв. 13).

По 5 вопросу повестки дня: о наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД. Принятые решения оформлять Протоколом совета дома.

Проголосовали: «ЗА» 51,35 % 11902,29 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0,48 % 110,80 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД. Принятые решения оформлять Протоколом совета дома.

По 6 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Проголосовали: «ЗА» 44,18 % 10240,76 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 5,04 % 1167,13 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,61 % 605,20 кв. м. голосов

Решение не принято (решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 7 вопросу повестки дня: о принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали: «ЗА» 92,17 % 11072,36 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 3,31 % 397,35 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,52 % 543,38 кв. м. голосов

Решили: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и

определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

По 8 вопросу повестки дня: о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Утвердить распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	33,60 %	4035,90 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	16,87 %	2026,38 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,54 %	5950,81 кв. м. голосов

Решение не принято (решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 ЖКРФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 9 вопросу повестки дня: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	18,35 %	2204,95 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	20,52 %	2464,98 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	61,13 %	7343,16 кв. м. голосов

Решение не принято (решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 ЖКРФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 10 вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях.

Слушали: Радионову Галину Адольфовну (кв.208).

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников и принятых решениях, путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома, а также в местах общего пользования.

Проголосовали:

«ЗА»	91,70 %	11016,06 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	7,86 %	944,50 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,44 %	52,53 кв. м. голосов

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников и принятых решениях, путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома, а также в местах общего пользования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 2 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 195 л.

Председатель общего собрания: _____

_____/Ефимов Г.М./ 01.07.2024г.

Секретарь общего собрания: _____

_____/Радионова Г.А./ 01.07.2024г.

Счетная комиссия: _____

Семихатова Н.А./ 01.07.2024г.

_____ 

_____/Ваничева Е.А./ 01.07.2024г.

_____ 

_____/Радионова Г.А./ 01.07.2024г.

_____ 