

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 135

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: «21» июля 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского д.135.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с « 29 » июня 2024г. по « 17 » июля 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Смирных Сергей Александрович (кв. 66 ), реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Выписка ЕГРН.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: **3107,0** кв.м., общая площадь нежилых помещений: **1063,2** кв.м., площади находящиеся в муниципальной собственности: жилые помещения **88,7** кв.м., нежилые помещения **138,4** кв.м.. Общее количество голосов: **4397,30** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители **80,88 % 2513,08** кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители **100 % 1063,2** кв.м. голосов.

Представитель собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности:

жилые помещения **100 % 88,7** кв.м. голосов;

нежилые помещения **100 % 138,4** кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя секретаря счетную комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
3. Об утверждении проведения комплекса работ по ограждению придомовой территории МКД по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135.
4. Об утверждении схемы установки металлоконструкций и системы контроля доступа на территорию МКД.
5. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
6. Об определении сроков проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
9. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.
10. О выборе Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135.
11. О выборе председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135.
12. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

13. О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **86,49 %** голосов (**3803,38 кв.м.**) от общего количества голосов (**4397,30 кв. м.**) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Смирных С.А (кв. 66).

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания: Смирных С.А. (кв.66),

секретаря: Куликову Л.С. (кв. 20),

счетную комиссию в составе: Кузовлевой Е.Б. (кв. 11), Смирных Г.В. (кв. 66).

**Проголосовали:** «ЗА» **97,73 %**, **3716,88** кв. м. голосов

«ПРОТИВ» **0 %**, **0** кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,27 %**, **86,5** кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателя общего собрания: Смирных С.А. (кв.66),

секретаря: Куликову Л.С. (кв. 20),

счетную комиссию в составе: Кузовлевой Е.Б. (кв. 11), Смирных Г.В. (кв. 66).

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:** «ЗА» **98,87 %**, **3760,28** кв. м. голосов

«ПРОТИВ» **0 %**, **0** кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,13 %**, **43,1** кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** об утверждении проведения комплекса работ по ограждению придомовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Утвердить проведение комплекса работ по ограждению придомовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135:

- изготовление и монтаж 3D ограждения, стоимостью 150 100 руб.,

- ремонт ворот и калитки, монтаж отдельной секции забора, стоимостью 31 790 руб.,

- установка системы контроля доступа на придомовую территорию, стоимостью 207 822 руб.,

- монтаж системы видеонаблюдения, стоимостью 80 032 руб., (Приложение № 5).

**Проголосовали:** «ЗА» 74,55 %, 3277,93 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 9,55 %, 419,85 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 %, 105,6 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить проведение комплекса работ по ограждению придомовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135:

- изготовление и монтаж 3D ограждения, стоимостью 150 100 руб.,
- ремонт ворот и калитки, монтаж отдельной секции забора, стоимостью 31 790 руб.,
- установка системы контроля доступа на придомовую территорию, стоимостью 207 822 руб.,
- монтаж системы видеонаблюдения, стоимостью 80 032 руб., (Приложение № 5).

**По 4 вопросу повестки дня:** об утверждении схемы установки металлоконструкций и системы контроля доступа на территорию МКД.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Утвердить схему установки металлоконструкций и системы контроля доступа, в рамках земельного участка МКД г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135 (Приложение № 6).

**Проголосовали:** «ЗА» 74,78 %, 3288,08 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 9,32 %, 409,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 %, 105,6 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить схему установки металлоконструкций и системы контроля доступа, в рамках земельного участка МКД г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135 (Приложение № 6).

**По 5 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня общей стоимостью 469 744 руб. за счет средств целевого сбора, что составляет 32,20 руб. с квадратного метра (все жилые помещения + нежилые помещения, только ООО "АЛК ГРУПП" (ИНН 6678092120)), в течении 4 месяцев (механизм оплаты для собственников/нанимателей – через квитанции (п/п) ЕРЦ, отдельной строкой).

**Проголосовали:** «ЗА» 73,83 %, 3246,58 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 9,32 %, 409,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,35 %, 147,1 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня общей стоимостью 469 744 руб. за счет средств целевого сбора, что составляет 32,20 руб. с квадратного метра (все жилые помещения + нежилые помещения, только ООО "АЛК ГРУПП" (ИНН 6678092120)), в течении 4 месяцев (механизм оплаты для собственников/нанимателей – через квитанции (п/п) ЕРЦ, отдельной строкой).

**По 6 вопросу повестки дня:** об определении сроков проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Определить сроки проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2024г.

**Проголосовали:** «ЗА» 75,73 %, 3329,98 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 9,32 %, 409,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,45 %, 63,7 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Определить сроки проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2024г.

**По 7 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

**Проголосовали:**

«ЗА»	72,12 %	3171,38	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	9,32 %	409,7	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,06 %	222,3	кв. м. голосов

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, на заключение договора для проведения работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 8 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Выбрать Смирных С.А. (кв. 66) уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**Проголосовали:**

«ЗА»	75,73 %	3329,98	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	9,32 %	409,7	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,45 %	63,7	кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Смирных С.А. (кв. 66) уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п. 3, данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 9 вопросу повестки дня:** о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА»	71,23 %	3132,18	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	10,73 %	471,7	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,54 %	199,5	кв. м. голосов

**Решили:** Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

**По 10 вопросу повестки дня:** о выборе Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135.

Слушали: Смирных С.А. (кв.66).

**Предложено:** Выбрать Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135:

**Мануйко А.Н.** (кв. 38),

**Соломенникова М.В.** (кв. 56),

**Смирных С.А.** (кв. 66),

**Куликова Л.С.** (кв.20).

**Проголосовали:** «ЗА» **86,95 %**, **3307,18** кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» **10,77 %**, **409,7** кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,28 %**, **86,5** кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135:

**Мануйко А.Н.** (кв. 38),

**Соломенникова М.В.** (кв. 56),

**Смирных С.А.** (кв. 66),

**Куликова Л.С.** (кв.20).

**По 11 вопросу повестки дня:** о выборе председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135.

Слушали: **Смирных С.А.** (кв.66).

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135: **Климанскую Екатерину Александровну**, (кв.18).

**Проголосовали:** «ЗА» **84,63 %**, **3219,08** кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» **11,96 %**, **454,7** кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,41 %**, **129,6** кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрали председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 135:

**Климанская Екатерина Александровна**, (кв.18).

**По 12 вопросу повестки дня:** о наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

Слушали: **Смирных С.А.** (кв.66).

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД. Принятые решения оформлять Протоколом совета дома.

**Проголосовали:** «ЗА» **75,17 %**, **3305,28** кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» **10,34 %**, **454,7** кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,99 %**, **43,4** кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД. Принятые решения оформлять Протоколом совета дома.

**По 13 вопросу повестки дня:** о принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Слушали: **Смирных С.А.** (кв.66).

**Предложено:** Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на

использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

**Проголосовали:** «ЗА» **43,81** %, **1666,4** кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» **45,28** %, **1722,18** кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **10,91** %, **414,8** кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования **не принято**.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л. *+ 4 фото.*
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на **98** л.
5. Коммерческие предложения (Приложение №5) на 4 л.
6. Схема (Приложение №6) на 1 л.

**Председатель общего собрания Смирных С.А./** \_\_\_\_\_ *2* / 21.07.2024г.

**Секретарь общего собрания Куликова Л.С./** \_\_\_\_\_ / 21.07.2024г.

**Счетная комиссия Кузовлева Е.Б./** \_\_\_\_\_ / 21.07.2024г.

**Смирных Г.В./** \_\_\_\_\_ / 21.07.2024г.