

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. № 78.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 16.07.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 13.06.2024 г. по 15.07.2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4517,10 кв.м.,

Общее количество голосов: 4517,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители: 71,33 % 3221,97 кв.м. голосов.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря и счетной комиссии.
2. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
3. О принятии предложения о проведении работ отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 745 800,33 руб.
4. О принятии предложения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (прямки, спуски в подвал) в размере 740 472,87 руб.
5. Об утверждении финансирования работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.
6. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.
7. О принятии предложения о проведении капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, входных групп) в размере 903 225,53 руб.
8. Об утверждении финансирования работ, указанных в п.7 данной повестки дня.
9. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.7 данной повестки дня.
10. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
11. О выборе уполномоченного лица, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
12. Об увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.п.3,4,7 не более чем на 25% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации
13. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
14. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания

собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 71,33 % голосов (3221,97 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников (4517,10 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря и счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников: Селиванова Елена Владимировна (кв.73), секретаря собрания: Бухарина Наталья Юрьевна (кв.10), счетную комиссию: Фадеева Софья Игоревна (кв. 53), Бухарина Наталья Юрьевна (кв.10).

Проголосовали:

«ЗА»	100	%	3221,97 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0 кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников: Селиванова Елена Владимировна (кв.73), секретаря собрания: Бухарина Наталья Юрьевна (кв.10), счетную комиссию: Фадеева Софья Игоревна (кв. 53), Бухарина Наталья Юрьевна (кв.10).

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	100	%	3221,97 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0 кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** О принятии предложения о проведении работ отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 745 800,33 руб.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Принять предложение о проведении работ отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 745 800,33 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	70,35	%	3177,57 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,98	%	44,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0 кв. м. голосов

**Решили:** Принять предложение о проведении работ отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 745 800,33 руб.

**По 4 вопросу повестки дня:** О принятии предложения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (приямки, спуски в подвал) в размере 740 472,87 руб.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Принять предложение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (приямки, спуски в подвал) в размере 740 472,87 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	68,71 %	3103,87 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	2,62 %	118,1 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

**Решили:** Принять предложение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (приямки, спуски в подвал) в размере 740 472,87 руб.

**По 5 вопросу повестки дня:** Об утверждении финансирования работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете МКД по адресу: ул. Народной Воли, д. 78, № счёта 40705810216540000196, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Проголосовали:

«ЗА»	69,49 %	3138,97 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,98 %	44,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,86 %	38,6 кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете МКД по адресу: ул. Народной Воли, д. 78, № счёта 40705810216540000196, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

**По 6 вопросу повестки дня:** Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Сроки проведения работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»	69,69 %	3147,77 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,98 %	44,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,66 %	29,8 кв. м. голосов

**Решили:** Сроки проведения работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2024 года.

**По 7 вопросу повестки дня:** О принятии предложения о проведении капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, входных групп) в размере 903 225,53 руб.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Принять предложение о проведении капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, входных групп) в размере 903 225,53 руб.

Проголосовали:                    «ЗА»        69,63 %    3145,17 кв. м. голосов  
    «ПРОТИВ»    0,66 %    29,8    кв. м. голосов  
    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    1,04 %    47    кв. м. голосов

**Решили:** Принять предложение о проведении капитального ремонта фасада (ремонт цоколя, входных групп) в размере 903 225,53 руб.

**По 8 вопросу повестки дня:** Об утверждении финансирования работ, указанных в п.7 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.7 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете МКД по адресу: ул. Народной Воли, д. 78, № счёта 40705810216540000196, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района, а так же при положительном решении п .12 данной повестки.

Проголосовали:                    «ЗА»        68,65 %    3100,77 кв. м. голосов  
    «ПРОТИВ»    1,64 %    74,2    кв. м. голосов  
    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    1,04 %    47    кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.7 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете МКД по адресу: ул. Народной Воли, д. 78, № счёта 40705810216540000196, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района, а так же при положительном решении п .12 данной повестки.

**По 9 вопросу повестки дня:** Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.п.7 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Сроки проведения работ, указанных в п.7 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2026 года.

Проголосовали:                    «ЗА»        68,65 %    3100,77 кв. м. голосов  
    «ПРОТИВ»    1,64 %    74,2 кв. м. голосов  
    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    1,04 %    47 кв. м. голосов

**Решили:** Сроки проведения работ, указанных в п.7 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2026 года.

**По 10 вопросу повестки дня:** О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:                    «ЗА»    69,69    %    3147,77 кв. м. голосов  
   «ПРОТИВ»    0,98    %    44,4 кв. м. голосов  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    0,66    %    29,8 кв. м. голосов

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 11 вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Выбрать Фадееву С.И. (кв. 53) уполномоченным лицом, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:                    «ЗА»    71,33    %    3221,97 кв. м. голосов  
   «ПРОТИВ»    0        %    0 кв. м. голосов  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    0        %    0 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Фадееву С.И. (кв. 53) уполномоченным лицом, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.п.3,4,7 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 12 вопросу повестки дня:** Об увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.п.3,4,7 не более чем на 25% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:                    «ЗА»    67,37    %    3043,28 кв. м. голосов  
   «ПРОТИВ»    1,93    %    87,39 кв. м. голосов  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    2,02    %    91,3 кв. м. голосов

**Решили:** Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

**По 13 вопросу повестки дня:** О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:                    «ЗА»    95,58    %    3079,42 кв. м. голосов  
   «ПРОТИВ»    2,30    %    74,2 кв. м. голосов  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    2,12    %    68,35 кв. м. голосов

**Решили:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта

норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 14 вопросу повестки дня:** О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

**Предложено:** Принять решение о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Проголосовали:

«ЗА»	94,42 %	3042,22 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	3,67 %	118,1 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,91 %	61,65 кв. м. голосов

**Решили:** Принять решение о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на - 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на - 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на - 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на - 103 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Селиванова Е.Н./ 16.07.2024г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Бухарина Н.Ю./ 16.07.2024г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Фадеева С.И./ 16.07.2024г.

\_\_\_\_\_ / Бухарина Н.Ю./ 16.07.2024г.