

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Д

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 22 июля 2024г.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Д.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 24.06.2024г. по 21.07.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Бакин Александр Станиславович (кв. 274). Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Договор купли-продажи от 05.08.1998г. № 7884

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2493,20 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 387,40 кв. м.,

Общее количество голосов: 2880,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1931,2 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 62,2 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 354,3 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/18Д по ул. Декабристов.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.
7. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
9. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
10. О разработке проекта для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, 16/18 Д.

11. Об утверждении стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
12. О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, 16/18Д.
13. О выборе источника финансирования разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.
14. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.
15. О дополнительном целевом взносе на статью «Благоустройство».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 81,5% голосов (2347,7 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (2880,60 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/18Д по ул. Декабристов многоквартирного дома: Бакина Александра Станиславовича (кв. 274), секретарем собрания: Гаврилову Ольгу Алексеевну (кв. 279), счетную комиссию собрания в составе: Бакину Татьяну Леонидовну (кв. 274), Буланова Данилу Андреевича (кв. 276).

Проголосовали:

«ЗА»	79,34%, 2285,5 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00%, 0,0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,16%, 62,2 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/18Д по ул. Декабристов многоквартирного дома: Бакина Александра Станиславовича (кв. 274), секретарем собрания: Гаврилову Ольгу Алексеевну (кв. 279), счетную комиссию собрания в составе: Бакину Татьяну Леонидовну (кв. 274), Буланова Данилу Андреевича (кв. 276).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	77,01%, 2218,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,0%, 0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,49%, 129,3 кв. м. голосов

Решили: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Выбрать Совет дома: Бакина Александра Станиславовича (кв.274), Гаврилову Ольгу Алексеевну (кв.279), Буланова Данилу Андреевича (кв. 276), Межина Кирилла Анатольевича (кв. 292).

Проголосовали: «ЗА» 79,34%, 2285,5 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0,00%, 0,0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,16%, 62,2 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Совет дома: Бакина Александра Станиславовича (кв.274),
Гаврилову Ольгу Алексеевну (кв.279),
Буланова Данилу Андреевича (кв. 276),
Межина Кирилла Анатольевича (кв. 292).

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Выбрать председателем Совета дома: Бакина Александра Станиславовича кв.274.

Проголосовали: «ЗА» 79,34%, 2285,5 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0,00%, 0,0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,16%, 62,2 кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома: Бакина Александра Станиславовича кв.274.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 74,88%, 2157,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0,00%, 0,0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,62%, 190,7 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Наделить Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

Проголосовали: «ЗА» 70,25%, 2023,5 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 4,53%, 130,6 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,72%, 193,6 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 58,06%, 1672,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 11,24 %, 323,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,20 %, 351,5 кв. м. голосов

Решили: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1

числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	31,14%, 897,1 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	27,99%, 806,2 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22,37 %, 644,4 кв. м. голосов

Решили: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Принять решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Проголосовали:

«ЗА»	54,35%, 1565,5 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	13,37%, 385,1 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,79%, 397,1 кв. м. голосов

Решили: Принять решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Принять решение о разработке проекта для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Д.

Проголосовали:

«ЗА»	72,55%, 2089,8 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	8,95%, 257,9 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00%, 0,0 кв. м. голосов

Решили: Принять решение о разработке проекта для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Д.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Д в сумме не более 100 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 69,09%, 1990,1 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 8,95%, 257,9 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,46%, 99,7 кв. м. голосов

Решили: Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на придомовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Д в сумме не более 100 000 руб.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, 16/18 Д в сумме не более 100 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 69,09%, 1990,1 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 8,95%, 257,9 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,46%, 99,7 кв. м. голосов

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта на придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, 16/18 Д в сумме не более 100 000 руб.

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации на придомовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18 Д денежные средства по статье «Благоустройство» в случае положительного решения по п. 15 данной повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» 66,90%, 1927,0 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 8,95%, 257,9 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,65%, 162,8 кв. м. голосов

Решили: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации на придомовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18 Д денежные средства по статье «Благоустройство» в случае положительного решения по п. 15 данной повестки дня.

По 14 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Проголосовали: «ЗА» 62,49%, 1800,00 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 8,95%, 257,9 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,06%, 289,9 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

По 15 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания: Бакина Александра Станиславовича кв.274

Предложено: Принять решение о дополнительном целевом взносе в размере 20 руб. с квадратного метра на статью «Благоустройство» (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД на срок до 31.05.2025г.

Проголосовали: «ЗА» 66,93%, 1927,9 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 8,95%, 257,9 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,62 %, 161,9 кв. м. голосов

Решили: Принять решение о дополнительном целевом взносе в размере 20 руб. с квадратного метра на статью «Благоустройство» (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой) с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД на срок до 31.05.2025г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 53 л.

Председатель общего собрания _____

Давленко / 22 июля 2024г.

Секретарь общего собрания _____

Татарица / 29.07 2024г.

Счетная комиссия (_____

Вакима Т.А. / 22 июля 2024г.

Бурасов / 22.07 2024г.