

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.08.2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 20.07.2024г. – 11.08.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Пришвицина И.Е. кв. 18.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство № Д 2848 от 09.12.1998г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7944,60 кв. м.

Общая площадь нежилых жилых помещений: 3528,20 кв. м.

Общее количество голосов: 11472,80 кв. м

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7493,84 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 2007,7 кв. м голосов.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.
4. О внесении изменений в п.п. 9, 11 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 190 по ул. Сони Морозовой № 2 от 12.06.2023г.
5. Об утверждении сметной стоимости капитальных работ – мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой согласно проектно-сметной документации в размере 13 586 595,60 рублей.
6. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в размере 45,67 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет 6 204 421,90 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 82,82 % голосов (9501,54 кв. м.) от общего количества голосов (11472,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

### **По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем собрания; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией собрания.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	75 %	8604,14 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	2,26 %	259,8 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,56 %	637,6 кв. м голосов

Решили: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем собрания; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией собрания.

### **По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,05 %	8839,34 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	2,43 %	279,2 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,34 %	383 кв. м голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,8 %	8925,74 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0,76 %	87,1 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,26 %	488,7 кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

### **По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Внести изменения в п.п. 9, 11 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 190 по ул. Сони Морозовой № 2 от 12.06.2023г.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	81,88 %	9393,64 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов



Решили: Внести изменения в п.п. 9, 11 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 190 по ул. Сони Морозовой № 2 от 12.06.2023г.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить сметную стоимость капитальных работ – мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой согласно проектно-сметной документации в размере 13 586 595,60 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	81,88 %	9393,64	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9	кв. м голосов

Решили: Утвердить сметную стоимость капитальных работ – мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой согласно проектно-сметной документации в размере 13 586 595,60 рублей.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в размере 45,67 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет 6 204 421,90 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	81,88 %	9393,64	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9	кв. м голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в размере 45,67 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет 6 204 421,90 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 2 л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №1/1) на 1 л
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
4. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
5. Бюллетени (приложение №4) на \_\_\_\_\_ л.

<b>Председатель общего собрания</b>	Пришвицина И.Е.	/__	дата:12.08.2024г.
<b>Секретарь общего собрания</b>	Мухина Е.В.	/__	дата:12.08.2024г.
<b>Счетная комиссия</b>	Юнусов В.С.	/ <u>✓</u>	дата:12.08.2024г.
<b>Счетная комиссия</b>	Мухина Е.В.	/ <u>✓</u>	дата:12.08.2024г.