

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 21А

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 30.08.2024 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома по ул. Красноармейская, д. 21А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 18.07.2024г. – 30.08.2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Кудряшова Валерия Владимировна, кв.29

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

Свидетельство о гос. регистрации права №66-66-01/309/2005-662 от 25.10.2005г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3173,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 196,80 кв. м.

Общее количество голосов: 3370,40 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2363,50 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 196,80 кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об определении места хранения протокола и решений.
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.
6. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 2 490 917,37 рублей.
7. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (ремонт цоколя) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 903 531,58 руб.
8. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (ремонт входных групп) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 381 525,20 руб.
9. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена наружных дверей) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 198 800,00 руб.
10. Об утверждении источника финансирования проведения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня.
11. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня.
12. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
13. О выборе уполномоченного лица, из числа собственников, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
14. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 15% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.
15. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

17. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 70,1% голосов (2363,50 кв.м.) от общего количества голосов (3370,40 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшову В.В., кв.29

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Кудряшову В.В., кв. 29 секретарем собрания: Кудряшову В.В., кв. 29 счетную комиссию собрания в составе собственников помещений: Кудряшову В.В. кв.29, Подгорных И.О., кв. 30, Коренскую Н.Ю., кв. 66.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0%	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 кв. м голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Кудряшову В.В., кв. 29 секретарем собрания: Кудряшову В.В., кв. 29 счетную комиссию собрания в составе собственников помещений: Кудряшову В.В. кв.29, Подгорных И.О., кв. 30, Коренскую Н.Ю., кв. 66.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшову В.В., кв.29

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0%	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшову В.В., кв.29

Предложено: Выбрать Совет дома: Кудряшову В.В. кв.29, Подгорных И.Л. кв. 30, Коренскую Н.Ю. кв. 66.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,1%	2363,5 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0%	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 кв. м голосов

Решили: Выбрать Совет дома: Кудряшову В.В. кв.29, Подгорных И.Л. кв. 30, Коренскую Н.Ю. кв. 66.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшову В.В., кв.29

Предложено: Выбрать председателем Совета дома: Кудряшову В.В. кв.29

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома: Кудряшова В.В. кв.29

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 2 490 917,37 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 2 490 917,37 рублей.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (ремонт цоколя) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 903 531,58 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	68,8 %	2318,9 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	1,3 %	44,6 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (ремонт цоколя) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 903 531,58 руб.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (ремонт входных групп) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 381 525,20 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	67,5 %	2274,3 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	1,3 %	44,6 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3 %	44,6 кв. м голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (ремонт входных групп) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 381 525,20 руб.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена наружных дверей) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 198 800,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	67,5 %	2274,3 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	1,3 %	44,6 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3 %	44,6 кв. м голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена наружных дверей) по адресу ул. Красноармейская, д. 21А на сумму 198 800,00 руб.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.п.6,7,8,9 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 21А, № счёта 40604810816540000833 открытого в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.п.6,7,8,9 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 21А, № счёта 40604810816540000833 открытого в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2025г.

Проголосовали:	«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2025г.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:	«ЗА»	67,5 %	2274,6 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	2,6 %	88,9 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Выбрать Кудряшова В.В, (кв.29) уполномоченным лицом, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:	«ЗА»	70,1 %	2363,5 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Выбрать Кудряшова В.В, (кв.29) уполномоченным лицом, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.п. 6,7,8,9 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 14 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшова В.В., кв.29

Предложено: Принять решение о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 15% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,7 %	2315,1 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	1,4 %	48,4 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Принять решение о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 15% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

По 15 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшову В.В., кв.29

Предложено: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	64,6 %	2178,0 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	3,2 %	106,3 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 %	79,2 кв. м голосов

Решили: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 16 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшову В.В., кв.29

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	67,4 %	2270,7 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	1,8 %	62,0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,9 %	30,8 кв. м голосов

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 17 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кудряшову В.В., кв.29

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	67 %	2257,2 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	1,8 %	62,0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3 %	44,3 кв. м голосов

Решили: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (приложение №1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 63 л.

Председатель общего собрания: Кудряшова В.В., кв. 29, _____ дата: 30.08 2024г.

Секретарь общего собрания: Кудряшова В.В., кв. 29/ 4 _____ дата: 30.08 2024г.

Счетная комиссия: Кудряшова В.В., кв. 29 / _____ дата: 30.08 2024г.

Счетная комиссия: Подгорных И.А., кв. 30/ 1 _____ дата: 30.08 2024г.

Счетная комиссия: Коренская Н.Ю., кв. 66/ _____ дата: 30.08 2024г.