

Протокол № 1/2024

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161.

г. Екатеринбург

25 сентября 2024г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161. Заочное голосование завершено 24 сентября 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: 1. Пойдо Ирина Федоровна, кв. 8, собственность №66:41:0206901:2591-66/199/2023-1 от 09.02.23, 2. Баронихина Лариса Львовна, кв. 18, собственность №66:41:0206901:2601-66/199/2023-1 от 07.03.23

Общая площадь жилых помещений: 2067,30 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 212,50 кв. м.

Общее количество голосов: 2279,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1899,59 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 166,7 голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161.
2. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.
3. О расторжении договора с ООО «Факториал ЕК» об оказании услуг домофонной системы/системы контроля доступа.
4. О заключении договора на оказание услуг домофонной системы/системы контроля доступа с ИП Абрамов В.С. «Умный дом».
5. Утверждение коммерческого предложения от ИП Абрамов В.С. по замене систем контроля доступа.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать заявления и договора подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по смене домофонных систем/систем контроля доступа, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих 90,634% голосов (2066,29 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Пойдо И.Ф.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Пойдо И.Ф. кв. 8, Секретарём – Баронихину Л.Л кв. 18, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

Проголосовали: «ЗА» 86,38% 1969,34 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,254 % 96,95 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания – Пойдо И.Ф. кв. 8, Секретарём – Баронихину Л.Л кв. 18, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Пойдо И.Ф..

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД у Пойдо И.Ф. кв. 8.

Проголосовали: «ЗА» 86,382% 1969,14 голосов

«ПРОТИВ» 1,412% 32,2 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,84% 64,95 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД у Пойдо И.Ф. кв. 8.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Пойдо И.Ф.

Предложено: Расторгнуть договора с ООО «Факториал ЕК», включающие в себя контроль систем доступа/домофонной системы (контроль доступа на двух калитках, контроль доступа подъездной двери, контроль доступа автоматических ворот, обслуживание приводов автоматических ворот).

Проголосовали: «ЗА» 87,093 % 1985,54 голосов

«ПРОТИВ» 2,583% 58,9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,958% 21,85 голосов

Решили: Расторгнуть договора с ООО «Факториал ЕК», включающие в себя контроль систем доступа/домофонной системы (контроль доступа на двух калитках, контроль доступа подъездной двери, контроль доступа автоматических ворот, обслуживание приводов автоматических ворот).

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Пойдо И.Ф.

Предложено: Заключение договора на установку систем контроля доступа, расположенных на двух калитках, подъездной двери и автоматических воротах, с ИП Абрамов В.С. ОГРНИП 320665800042338, включающих установку домофонной системы «Умный дом».

Проголосовали: «ЗА» 85,69 % 1953,54 голосов

«ПРОТИВ» 3,986% 90,9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,958% 21,85 голосов

Решили: Заключение договора на установку систем контроля доступа, расположенных на двух калитках, подъездной двери и автоматических воротах, с ИП Абрамов В.С. ОГРНИП 320665800042338, включающих установку домофонной системы «Умный дом».

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Пойдо И.Ф.

Предложено: Утвердить Коммерческое предложение от ИП Абрамов В.С. по установке/замене домофонной системы на подъездах и калитках «Умный дом».

Проголосовали: «ЗА» 85,69 % 1953,54 голосов

«ПРОТИВ» 3,986% 90,9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,958% 21,85 голосов

Решили: Утвердить Коммерческое предложение от ИП Абрамов В.С. по установке/замене домофонной системы на подъездах и калитках «Умный дом».

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Пойдо И.Ф.

Предложено: Выбрать Пойдо Ирину Федоровну лицом, уполномоченным подписывать заявления и договора подряда с подрядными организациями, указанными в п.3 и 4 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по смене домофонной системы/системы контроля доступа, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 84,97 % 1937,14 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,664% 129,15 голосов

Решили: Выбрать Пойдо Ирину Федоровну лицом, уполномоченным подписывать заявления и договора подряда с подрядными организациями, указанными в п.3 и 4 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по смене домофонной системы/системы контроля доступа, в том числе подписывать соответствующие акты.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 стр.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2) на 1 л.;
3. Бюллетени голосования (Приложение №3) на 57 л.;
4. Фотография Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания Пойдо И.Ф. _____

дата: 25.09.2024 г.

Секретарь общего собрания Баронихина Л.Л. _____

 дата: 25.09.2024 г.

Счётная комиссия Колотухина С.А. _____

дата: 25.09.2024 г.