

Протокол № 1.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 14.09.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 03.07.2024г. по 13.09.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Семеновских Елена Алексеевна (кв.15), документ подтверждающий право собственности №66-66-01/446/2007-038 от 28.05.2007.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4035,20 кв. м., общая площадь нежилых помещений: 1089,30 кв. м., общее количество голосов: 5124,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 2477,35 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 967,0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 67,21 % голосов (3444,35 кв.м) от общего количества голосов (5124,50 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Избрать председателя: Семеновских Е.А., (кв. 15), секретаря: Телицына О.Д., (кв. 87), счетную комиссию общего собрания: Семеновских Е.А., (кв. 15), Телицына О.Д., (кв. 87).

Проголосовали:

«ЗА»	98,70 %	3399,65	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,30 %	44,70	кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя: Семеновских Е.А., (кв. 15), секретаря: Телицына О.Д., (кв. 87), счетную комиссию общего собрания: Семеновских Е.А., (кв. 15), Телицына О.Д., (кв. 87).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	3444,35	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о выборе Совета дома.

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Выбрать Совет дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218: Телицына О.Д., (кв. 87), Семеновских Е.А., (кв. 15), Крюкова Н.В. (кв. 92), Петрова С.Б. (кв.38), Хайдуков А.С. (кв.20).

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	3444,35	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Выбрать Совет дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218: Телицына О.Д., (кв. 87), Семеновских Е.А., (кв. 15), Крюкова Н.В. (кв. 92), Петрова С.Б. (кв.38), Хайдуков А.С. (кв.20).

По 4 вопросу повестки дня: о выборе председателя Совета дома.

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Выбрать председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218: Семеновских Е.А. (кв.15).

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	3444,35	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218: Семеновских Е.А. (кв.15).

По 5 вопросу повестки дня: о наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД.

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД. Принятые решения оформлять Протоколом совета дома.

Проголосовали: «ЗА» 67,21 % 3444,35 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и аренды общего имущества МКД. Принятые решения оформлять Протоколом совета дома.

По 6 вопросу повестки дня: о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива.

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Утвердить распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 23,80 % 819,65 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 64,68 % 2227,83 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,52 % 396,87 кв. м. голосов

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 61,53 % 2119,40 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 28,58 % 984,45 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,89 % 340,50 кв. м. голосов

Решили: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 8 вопросу повестки дня: о принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Слушали: Семеновских Елену Алексеевну (кв.15).

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали: «ЗА» 79,79 % 2748,20 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 9,44 % 325,25 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,77 % 370,90 кв. м. голосов

Решили: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 96 л.

Председатель общего собрания: _____ /Семеновских Е.А. /14.09.2024г.

Секретарь общего собрания: _____ /Телицына О.Д. /14.09.2024г.

Счетная комиссия: _____ /Семеновских Е.А. /14.09.2024г.

_____ /Телицына О.Д. /14.09.2024г.