

Протокол № 1/09.2024 от 14 сентября 2024г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. № 92

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д № 92

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 02-13 сентября 2024 года

Инициатор проведения общего собрания: Белоусова Н.Г.

реквизиты документа, подтверждающие право собственности

№ 66-66-01/311/2005-016 от 28.09.2005

Дата и место составления протокола/подведения итогов общего собрания: 14 сентября 2024 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 92 кв.37

Общее количество голосов в доме: 3520,9 - 100% (согласно данных реестра предоставленного управляющей компанией), в том числе нежилых – 842,4

Присутствующие собственники или их представители (Приложение №3) на общем собрании:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 303,3/8,61%

Очное собрание кворума не набрало, собрание перешло в заочную форму.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 2674,47 / 75.96%

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Совет дома (далее СД) списком:

Андреев В.В. кв.9, Зубарева О.А. кв. 12. Лазуткин А.В. кв.14,
Белоусова Н.Г. кв. 37. Жукова Т.В. кв. 50

2. Выбрать председателя совета дома: Андреев В.В. кв.9

3. Наделить Совет дома принятием решений о текущем ремонте общего имущества, и контроле над управляющей компанией (далее УК) в вопросах использования общедомового имущества (далее ОДИ) на возмездной основе.

4. Разрешить использование части ОДИ на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержании такого имущества в надлежащем состоянии.

5. Признать контейнерную площадку для размещения ТБО и КГМ общедомовым имуществом.
Включить ее содержание и ремонт в расходы по статье Содержание жилья.

6. Запретить пользование общедомовым имуществом - контейнерной площадкой по сбору ТБО и третьим лицам, без согласования с собственниками.

7. Уполномочить Лазуткина А. В. представлять собственников при реализации совместно с представителями УК, пунктов 3.1.4, 3.1.10. договора управления многоквартирным домом. Наделить Лазуткина А.В. правом подписания планов, актов и других документов со стороны собственников.

По результатам осмотров, поручить УК составлять планы работ с конкретными сроками, предоставляя их на согласование СД ежегодно.

8. Помимо Председателя уполномочить Белоусову Н.Г. и Жукову Т.В. подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
9. Согласовать сдачу площадей общедомового имущества в возмездное пользование по цене 450 рублей за 1 м.кв. Средства от сдачи площадей использовать по статье «Содержание жилья».
10. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 2674,47 кв.м. / 75.96% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать Совет дома (далее СД) списком:

Андреев В.В. кв.9, Зубарева О.А. кв. 12. Лазуткин А.В. кв.14, Белоусова Н.Г. кв. 37. Жукова Т.В. кв. 50

Проголосовали: «ЗА» 2651,62 голосов 75,31%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,85 голосов

Решили: Выбрать Совет дома (далее СД) списком:

Андреев В.В. кв.9, Зубарева О.А. кв. 12. Лазуткин А.В. кв.14,
Белоусова Н.Г. кв. 37. Жукова Т.В. кв. 50

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать председателя совета дома: Андреев В.В. кв.9

Проголосовали: «ЗА» 2651,62 голосов 75,31%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,85 голосов

Решили: Выбрать председателя совета дома: Андреев В.В. кв.9

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено : Наделить Совет дома принятием решений о текущем ремонте общего имущества, и контроле над управляющей компанией (далее УК) в вопросах использования общедомового имущества (далее ОДИ) на возмездной основе.

Проголосовали: «ЗА» 2651,62 голосов 75,31% от всех голосов собственников
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,85 голосов

Решили: Наделить Совет дома принятием решений о текущем ремонте общего имущества, и контроле над управляющей компанией (далее УК) в вопросах использования общедомового имущества (далее ОДИ) на возмездной основе.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено : Разрешить использование части ОДИ на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

Проголосовали: «ЗА» 2674,47 голосов 75,96%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решили: Разрешить использование части ОДИ на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: признать контейнерную площадку для размещения ТБО и КГМ общедомовым имуществом. Включить ее содержание и ремонт в расходы по статье Содержание жилья.

Проголосовали: «ЗА» 2572,82 голосов 73,07%
«ПРОТИВ» 28,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,35 голосов

Решили: Признать контейнерную площадку для размещения ТБО и КГМ общедомовым имуществом. Включить ее содержание и ремонт в расходы по статье Содержание жилья.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Запретить пользование общедомовым имуществом - контейнерной площадкой по сбору ТБО и третьим лицам, без согласования с собственниками.

Проголосовали: «ЗА» 2626,37 голосов 75,59%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,1 голосов

Решили: Запретить пользование общедомовым имуществом - контейнерной площадкой по сбору ТБО и третьим лицам, без согласования с собственниками.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Уполномочить Лазуткина А. В. представлять собственников при реализации совместно с представителями УК, пунктов 3.1.4, 3.1.10. договора управления многоквартирным домом. Наделить Лазуткина А.В. правом подписания планов, актов и других документов со стороны собственников.

По результатам осмотров, поручить УК составлять планы работ с конкретными сроками, предоставляя их на согласование СД ежегодно.

Проголосовали: «ЗА» 2623,92 голосов 75,52%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 50,55 голосов

Решили: Уполномочить Лазуткина А. В. представлять собственников при реализации совместно с представителями УК, пунктов 3.1.4, 3.1.10. договора управления многоквартирным домом. Наделить Лазуткина А.В. правом подписания планов, актов и других документов со стороны собственников.

По результатам осмотров, поручить УК составлять планы работ с конкретными сроками, предоставляя их на согласование СД ежегодно.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Помимо Председателя уполномочить Белоусову Н.Г. и Жукову Т.В. подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» 2646,77 голосов 75,17%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,7 голосов

Решили: Помимо Председателя уполномочить Белоусову Н.Г. и Жукову Т.В. подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Согласовать сдачу площадей общедомового имущества в возмездное пользование по цене 450 рублей за 1 м.кв. Средства от сдачи площадей использовать по статье «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 2492,97 голосов 70,80%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,5 голосов

Решили: Согласовать сдачу площадей общедомового имущества в возмездное пользование по цене 450 рублей за 1 м.кв. Средства от сдачи площадей использовать по статье «Содержание жилья».

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников

Проголосовали: «ЗА» 2621,97 голосов 74,47%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,5 голосов

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников - письмо № 6185 от 08.08.2024 УК, откорректированный реестр (Приложение №1)
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4). 55 шт.
5. Список протоколов совещаний. (приложение №5)

Инициатор собрания

Белоусова Н.Г. 14.09 2024г.