

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 30.08.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 16.08.2024г. по 29.08.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Хорошавина Галина Ивановна (кв.85), документ подтверждающий право собственности №66-01/01-117/2003-207 от 13.02.2003.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4310,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 658,50 кв. м

Общее количество голосов: 4969,40 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 2952,50 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 658,50 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
3. О проведении работы по капитальному ремонту отмостки жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74, в размере 747 623,44 рублей.
4. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. Об утверждении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.
9. Об утверждении распределения на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
10. Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,66 % голосов (3611,0 кв.м) от общего количества голосов (4969,40 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Избрать председателя: Хорошавину Г. И. (кв. 85), секретаря: Синельникова С.Н. (кв. 41), счетную комиссию в составе: Синельникова С.Н. (кв. 41), Беспоместных М.Е. (кв. 20).

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	3611,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя: Хорошавину Г. И. (кв. 85), секретаря: Синельникова С.Н. (кв. 41), счетную комиссию в составе: Синельникова С.Н. (кв. 41), Беспоместных М.Е. (кв. 20).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	3611,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о проведении работы по капитальному ремонту отмостки жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74, в размере 747 623,44 рублей.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту отмостки жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74, в размере 747 623,44 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	72,66 %	3611,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Провести работы по капитальному ремонту отмостки жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74, в размере 747 623,44 рублей.

По 4 вопросу повестки дня: об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74, № счёта 40705810416540001704, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Проголосовали:

«ЗА»	72,66 %	3611,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74, № счёта 40705810416540001704, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

По 5 вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня не позднее 31.12.2024 г.

Проголосовали:

«ЗА»	72,66 %	3611,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня не позднее 31.12.2024 г.

По 6 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	72,66 %	3611,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Предложено: Выбрать Хорошавину Г. И. (кв. 85), уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	72,66 %	3611,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Хорошавину Г. И. (кв. 85), уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: об утверждении возможного увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	11,30 %	408,0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	88,13 %	3182,54 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,57 %	20,46 кв. м. голосов

Решение не принято. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По 9 вопросу повестки дня: об утверждении распределения на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Утвердить распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	9,44 %	340,96 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	89,37 %	3227,14,54 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,19 %	42,90 кв. м. голосов

Решение не принято. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По 10 вопросу повестки дня: об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	10,06 %	363,40 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	82,64 %	2984,0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,30 %	263,60 кв. м. голосов

Решение не принято. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По 11 вопросу повестки дня: о принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД.

Слушали: Хорошавину Галину Ивановну (кв. 85).

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«ЗА»	10,68 %	385,56 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	89,32 %	3225,44 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решение не принято. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить

администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 84 л.

В. Локальные сметы на 4 л.

Председатель общего собрания: Хорошавина Г.И. Хорошавина Г.И. 2024г.

Секретарь общего собрания: Синельников С.И. Синельников С.И. 2024г.

Счетная комиссия: Синельников С.И. Синельников С.И. 2024г.

Беспоместных М.Е. Беспоместных М.Е. 2024г.