

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 03.09.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 28.08.2024г. – 02.09.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Пришвицина И.Е. кв. 18.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство № Д 2848 от 09.12.1998г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7944,60 кв. м.

Общая площадь нежилых жилых помещений: 3528,20 кв. м.

Общее количество голосов: 11472,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7729,9 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1801,6 кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Пришвициной И.Е., кв. 18 председателем; Мухиной Е.В., кв. 22 секретарем; Юнусова В.С., кв. 20, Мухиной Е.В., кв.22 счетной комиссией общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург.
2. Об определении местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (вестибюль подъездов № 1,2) МКД ул. Сони Морозовой, д. 190 стоимостью 776 925,52 руб., в местах общего пользования (подъезд № 3) стоимостью 502 519,67 руб., в местах общего пользования (подъезд № 4) стоимостью 343 937,50 руб.
4. О проведении работ по установке металлических дверей в подъезде № 1,2 МКД по ул. Сони Морозовой, д. 190 стоимостью 64 000 руб.
5. О проведении работ по монтажу подвесного потолка в вестибюле 1 этажа в подъезде № 1,2 МКД по ул. Сони Морозовой, д. 190 стоимостью 148 220 руб.
6. Об определении источника финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.
7. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 4,5, данной повестки дня.
8. Об определении срока проведения работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня.
9. Об определении срока проведения работ, указанных в п. 5 данной повестки дня.
10. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по текущему ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений.
11. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 83,08 % голосов (9531,5 кв. м.) от общего количества голосов (11472,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург.

Проголосовали:

«ЗА»	79,3 %	9098,3 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,78 %	433,2 кв. м голосов

Решили: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

Проголосовали:

«ЗА»	78,38 %	8992,6 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,70 %	538,9 кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить проведение штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (вестибюль подъездов № 1,2) МКД ул. Сони Морозовой, д. 190 стоимостью 776 925,52 руб., в местах общего пользования (подъезд № 3) стоимостью 502 519,67 руб., в местах общего пользования (подъезд № 4) стоимостью 343 937,50 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	83,08 %	9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить проведение штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (вестибюль подъездов № 1,2) МКД ул. Сони Морозовой, д. 190 стоимостью 776 925,52 руб., в местах общего пользования (подъезд № 3) стоимостью 502 519,67 руб., в местах общего пользования (подъезд № 4) стоимостью 343 937,50 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить проведение работ по установке металлических дверей в подъезде № 1,2 МКД по ул. Сони Морозовой, д. 190 стоимостью 64 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	82,16 %	9425,7 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0,92 %	105,8 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить проведение работ по установке металлических дверей в подъезде № 1,2 МКД по ул. Сони Морозовой, д. 190 стоимостью 64 000 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить проведение работ по монтажу подвесного потолка в вестибюле 1 этажа в подъезде №1,2 МКД по ул. Сони Морозовой, д.190 стоимостью 148 220 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	83,08 %	9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить проведение работ по монтажу подвесного потолка в вестибюле 1 этажа в подъезде №1,2 МКД по ул. Сони Морозовой, д.190 стоимостью 148 220 руб.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года» в размере 642 492 руб. и денежных средств в размере 980 890,69 руб. за счет денежных средств со статьи «Содержание жилья».

Проголосовали:

«ЗА»	83,08 %	9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года» в размере 642 492 руб. и денежных средств в размере 980 890,69 руб. за счет денежных средств со статьи «Содержание жилья».

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня денежные средства со статьи «Содержание жилья».

Проголосовали:

«ЗА»	83,08 %	9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня денежные средства со статьи «Содержание жилья».

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить срок проведения работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня: приступить к работам в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 01.04.2025г.

Проголосовали:

«ЗА»	83,08 %	9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Определить срок проведения работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня: приступить к работам в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 01.04.2025г.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить срок проведения работ, указанных в п. 5 данной повестки дня: в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 01.06.2025г. Приступить к работам после окончания штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (вестибюль подъездов № 1,2) МКД по ул. Сони Морозовой, д. 190.

Проголосовали: «ЗА» 83,08 % 9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м голосов

Решили: Определить срок проведения работ, указанных в п. 5 данной повестки дня: в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 01.06.2025г. Приступить к работам после окончания штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (вестибюль подъездов № 1,2) МКД по ул. Сони Морозовой, д. 190.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по текущему ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 83,08 % 9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по текущему ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать Пришвицину И.Е., кв. 18 лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 83,08 % 9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м голосов

Решили: Выбрать Пришвицину И.Е., кв. 18 лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 83,08 % 9531,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м голосов

Решили: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 2 л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №1/1) на 1 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
4. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
5. Бюллетени (приложение №4) на 93 л.

Председатель общего собрания Пришвицина И.Е. /
Секретарь общего собрания Мухина Е.В. /
Счетная комиссия Юнусов В.С. /
Счетная комиссия Мухина Е.В. /

дата: 03 сентября 2024г.
дата: 03 сентября 2024г.
дата: 03 сентября 2024г.
дата: 03 сентября 2024г.