

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 88А

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21.08 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 88А, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 03.04 2024 г. по 20.08 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Еги Алла Александровна (кв. 128).

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: собственность, №66:41:0206032:4504-66/001/2020-2 от 21.02.2020, частная.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3398,1 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 362,1 кв. м.,

общее количество голосов: 3760,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очно-заочном голосовании**:

Собственники жилых помещений или их представители – 2885,80 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 362,10 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Об утверждении проведения работ по монтажу системы **видеонаблюдения** по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 239 146 руб.
4. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении проведения работ по устройству **освещения придомовой территории** МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 36 329,02 руб.
6. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня.
7. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
9. О выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
10. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
11. Об утверждении распределения на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
12. Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

13. О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определении администратора общих собраний собственников.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 76,75 % голосов (2885,80 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3760,2 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников: Еги Аллу Александровну (кв. 128), секретарем ОСС: Трушникову Татьяну Геннадьевну (кв. 87), счетную комиссию ОСС в составе: Еги Алла Александровна (кв. 128), Трушникова Татьяна Геннадьевна (кв. 87), Лобастова Ольга Ильинична (кв. 97), Немтина Елена Николаевна (кв. 98).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>72,14</u> %	<u>2712,60</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> %	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,61</u> %	<u>173,20</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников: Еги Аллу Александровну (кв. 128), секретарем ОСС: Трушникову Татьяну Геннадьевну (кв. 87), счетную комиссию ОСС в составе: Еги Алла Александровна (кв. 128), Трушникова Татьяна Геннадьевна (кв. 87), Лобастова Ольга Ильинична (кв. 97), Немтина Елена Николаевна (кв. 98).

**По 2 вопросу повестки дня:** об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>74,78</u> %	<u>2812,0</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> %	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,96</u> %	<u>73,80</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** об утверждении проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 239 146 руб.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 239 146 руб. (Приложение № 5).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>68,59</u> %	<u>2549,30</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>4,61</u> %	<u>173,20</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3,55</u> %	<u>133,30</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 239 146 руб. (Приложение № 5).

**По 4 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня, денежные средства, накопленные на статье «Аренда МОП».

Проголосовали:

«ЗА»	<u>68,59</u>	%,	<u>2579,30</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>3,61</u>	%,	<u>135,70</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,54</u>	%,	<u>170,80</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня, денежные средства, накопленные на статье «Аренда МОП».

**По 5 вопросу повестки дня:** об утверждении проведения работ по устройству освещения придомовой территории МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 36 329,02 руб.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить проведение работ по устройству освещения придомовой территории МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 36 329,02 руб. (Приложение № 6).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>75,33</u>	%,	<u>2832,50</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,42</u>	%,	<u>53,30</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить проведение работ по устройству освещения придомовой территории МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 36 329,02 руб. (Приложение № 6).

**По 6 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня, денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали:

«ЗА»	<u>71,43</u>	%,	<u>2685,90</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>5,32</u>	%,	<u>199,90</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня, денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года».

**По 7 вопросу повестки дня:** об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.10.2024г.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>72,21</u>	%,	<u>2715,20</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,54</u>	%,	<u>170,60</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.10.2024г.

**По 8 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>68,74</u>	%,	<u>2584,80</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>8</u>	%,	<u>301,00</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 9 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Выбрать Еги Аллу Александровну (кв. 128), уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>70,03</u>	%,	<u>2633,10</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>2,04</u>	%,	<u>77,70</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,65</u>	%,	<u>175,00</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать Еги Аллу Александровну (кв. 128), уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 5 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 10 вопросу повестки дня:** о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,02</u>	%,	<u>2520,00</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>2,04</u>	%,	<u>77,70</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>7,66</u>	%,	<u>288,10</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

**По 11 вопросу повестки дня:** об утверждении распределения на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без

учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>64,35</u>	%,	<u>2 419,60</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>2,10</u>	%,	<u>79,00</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>10,30</u>	%,	<u>387,20</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 12 вопросу повестки дня:** об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>53,40</u>	%,	<u>2 007,90</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>15,04</u>	%,	<u>565,70</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>8,30</u>	%,	<u>312,20</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 13 вопросу повестки дня:** о принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определении администратора общих собраний собственников.

Слушали инициатора собрания: Еги Аллу Александровну (кв. 128).

**Предложено:** Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>59,82</u>	%,	<u>22 49,40</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>7,76</u>	%,	<u>291,90</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>9,16</u>	%,	<u>344,50</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

**Решили:** Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1) на *3* л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на *1* л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на *1* л.
4. Бюллетени (приложение №4) на *41* л.
5. Коммерческое предложение (Приложение №5) на *1* л.
6. Локальный сметный расчет (Приложение №6) на *5* л.

**Председатель общего собрания** Еги А.А. / \_\_\_\_\_ | 21.08 .2024г.

**Секретарь общего собрания** Трушникова Т.Г. / \_\_\_\_\_ | 21.08 .2024г.

**Счетная комиссия** Еги А.А. / \_\_\_\_\_ | 21.08 .2024г.

Трушникова Т.Г. / \_\_\_\_\_ | 21.08 .2024г.

Лобастова О.И. / \_\_\_\_\_ | 21.08 .2024г.

Немтина Е.Н. / \_\_\_\_\_ | 21.08 .2024г.