

Протокол № 1/24

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 21 (Б)

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 15.09.2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 21 (Б)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 21.08.2024 – 15.09.2024

Инициатор проведения общего собрания: Горбунцова Татьяна Владимировна (ул. Большакова, д. № 21 (Б), кв. 129)

Реквизиты документа подтверждающие право собственности:

Свидетельство о государственной регистрации права

Дата выдачи: 30.04.2003 г.

Номер: 66-01/01-174/2003-367 от 30.04.2003 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 5263.90000 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 116 кв.м.

Общее количество голосов: 150

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очной** части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 1 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **заочной** части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 77 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. **Сделать (отремонтировать) пешеходную дорожку**, расположенную на придомовой территории МКД, начинающуюся от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и проходящую вдоль всего дома
2. **Заасфальтировать проезжую часть дороги**, расположенной на придомовой территории МКД, начинающуюся от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и проходящую вдоль всего дома.
3. **Заменить бордюр**, начинающийся от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и проходящий между проезжей частью дороги и пешеходной дорожкой, и вдоль всего дома
4. **Установить ограждение** по обеим сторонам проезжей части дороги, начиная от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и вдоль всего дома.
5. **Участие в конкурсе «Идея на миллион»** по благоустройству подъездов 2, 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова.
6. **Установить шлагбаум с распознаванием автомобильных номеров на въезд в общий двор** домов 21 по улице Большакова и 225 по улице Луначарского.
7. **Установить шлагбаум или антипаркинги на въезд к мусорке**, расположенной на земельном участке, находящегося в ведении Администрации Октябрьского района города Екатеринбурга
8. **Установить дополнительные 2 одноместные скамейки.**

9. Установить наружное видео наблюдение на подъезде «2» и на углу дома со стороны подъездов 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова
10. Установить домофон с видео наблюдением в подъезды 2, 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова
11. Установить инвалидный лифт к подъезду «2» дома 21 (Б) по улице Большакова.
12. Согласие на регистрацию в информационной системе ГИС ЖКХ для проведения онлайн голосований в будущем.
13. Смена способа формирования фонда средств содержания жилья: **открытие Спец. Счета**
14. Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за открытие Спец. Счета.
15. Назначить владельцем специального счета региональный оран.
16. Назначить минимальный взнос, перечисляемый жителями дома 21 (Б) по улице Большакова, в размере 18 рублей с квадратного метра помещения в месяц
17. Назначить уполномоченное лицо из числа собственников помещений МКД (ул. Большакова, д. 21Б) ответственным за предоставление владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт и благоустройство придомовой территории МКД 21 (Б) по улице Большакова (подъездов 2, 3 и 4) и размерах расходов до 25 Сентября 2024 г.
18. Приобрести и установить информационный борд в вашем подъезде.
19. Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за приобретение и установку информационного борда в вашем подъезде.
20. Приобрести и установить зеркало в лифт вашего подъезда.
21. Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за приобретение и установку зеркала в лифт вашего подъезда.
22. Демонтировать информационно-рекламную доску, установленную ООО УК ЖКХ Октябрьского района на вашем подъезде.
23. Сменить компанию «Петруня» на «Факториал» или «Дом.ру» в вашем подъезде, или заменить домофон компании «Петруня» на модель со встроенным видео регистратором
24. Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за выбор компании по установке и обслуживанию домофона в вашем подъезде
25. Избрать из числа собственников помещений МКД (ул. Большакова, д. 21Б): председателя совета, заместителя председателя совета, секретаря совета и члена счетной комиссии до 25 Сентября 2024 г.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 51.7258 % голосов (2782.79 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Сделать (отремонтировать) пешеходную дорожку, расположенную на придомовой территории МКД, начинающуюся от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и проходящую вдоль

всего дома, с обеспечением ширины, соответствующей ГОСТУ 52766-2007 п.4.5.1.7 (не менее 1 м в ширину).

Проголосовали: «ЗА» 45.58% голосов
«ПРОТИВ» 3.85% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2.30% голосов

Решили: решение не было принято, так как «За» проголосовало меньше 50%+1.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: **Заасфальтировать проезжую часть дороги**, расположенной на придомовой территории МКД, начинающуюся от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и проходящую вдоль всего дома.

Проголосовали: «ЗА» 46.04% голосов
«ПРОТИВ» 2.15% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3.54% голосов

Решили: решение не было принято, так как «За» проголосовало меньше 50%+1.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: **Заменить бордюр**, начинающийся от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и проходящий между проезжей частью дороги и пешеходной дорожкой, и вдоль всего дома, сделав его в соответствии с ГОСТОМ 6665-91 (размером Д 500 x Ш 80 x В 200 мм).

Проголосовали: «ЗА» 43.22% голосов
«ПРОТИВ» 4.72% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3.79% голосов

Решили: решение не было принято, так как «За» проголосовало меньше 50%+1.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: **Установить ограждение** по обеим сторонам проезжей части дороги, начиная от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и вдоль всего дома.

Проголосовали: «ЗА» 37.55% голосов
«ПРОТИВ» 5.42% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8.76% голосов

Решили: решение не было принято, так как «За» проголосовало меньше 50%+1.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: **Участие в конкурсе «Идея на миллион»** по благоустройству подъездов 2, 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова. Организатор: Вихарев А. А., Фракция «Единая Россия».

Проголосовали: «ЗА» 88.88% голосов
«ПРОТИВ» 5.55% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5.57% голосов

✓ Решили: Участвовать в конкурсе «Идея на миллион» по благоустройству подъездов 2, 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова. Организатор: Вихарев А. А., Фракция «Единая Россия».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: **Установить шлагбаум с распознаванием автомобильных номеров на въезд в общий двор** домов 21 по улице Большакова и 225 по улице Луначарского. Шлагбаум будет располагаться на

повороте во двор дома 21 по улице Большакова, в пределах границ земельного участка, принадлежащему МКД домам 21 по улице Большакова и 225 по улице Луначарского.

Проголосовали: «ЗА» 24.52% голосов
«ПРОТИВ» 15.78% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11.43% голосов

Решили: решение не было принято, так как «За» проголосовало меньше 50%+1.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Установить **шлагбаум или антипаркинги на въезд к мусорке**, расположенной на земельном участке, находящегося в ведении Администрации Октябрьского района города Екатеринбурга, чтобы ограничить незаконную парковку, препятствующую подъезду транспорта по сбору мусора. Мусорка обслуживает жителей домов 21 по улице Большакова и 225 по улице Луначарского.

Проголосовали: «ЗА» 60.04% голосов
«ПРОТИВ» 25.68% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14.27% голосов

Решили: Установить шлагбаум или антипаркинги на въезд к мусорке, расположенной на земельном участке, находящегося в ведении Администрации Октябрьского района города Екатеринбурга, чтобы ограничить незаконную парковку, препятствующую подъезду транспорта по сбору мусора.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Установить **дополнительные 2 одноместные скамейки**. Одна одноместная скамейка будет установлена вдоль пешеходной дороги, начиная от подъезда «2» дома 21 (Б) по улице Большакова и вдоль всего дома. Вторая одноместная скамейка будет установлена между подъездами 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова.

Проголосовали: «ЗА» 30.19 % голосов
«ПРОТИВ» 18.23% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3.31% голосов

Решили: решение не было принято, так как «За» проголосовало меньше 50%+1.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Установить **наружное видео наблюдение** на подъезде «2» и на углу дома со стороны подъездов 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова для обеспечения безопасности проживания жителей дома 21 (Б) по улице Большакова и их имущества.

Проголосовали: «ЗА» 74.30% голосов
«ПРОТИВ» 12.99 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12.71 % голосов

Решили: Установить наружное видео наблюдение на подъезде «2» и на углу дома со стороны подъездов 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова для обеспечения безопасности проживания жителей дома 21 (Б) по улице Большакова и их имущества.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Установить **домофон с видео наблюдением** в подъезды 2, 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова для обеспечения безопасности проживания жителей дома и их имущества.

Проголосовали: «ЗА» 81.82% голосов
«ПРОТИВ» 6.32 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11.86 % голосов

✓ Решили: Установить домофон с видео наблюдением в подъезды 2, 3 и 4 дома 21 (Б) по улице Большакова для обеспечения безопасности проживания жителей дома и их имущества.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Установить инвалидный лифт к подъезду «2» дома 21 (Б) по улице Большакова.

Проголосовали: «ЗА» 70.87% голосов
«ПРОТИВ» 4.96 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24.17% голосов

✓ Решили: Установить инвалидный лифт к подъезду «2» дома 21 (Б) по улице Большакова.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Согласие на регистрацию в информационной системе ГИС ЖКХ для проведения онлайн голосований в будущем.

Проголосовали: «ЗА» 88.14% голосов
«ПРОТИВ» 2.94% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8.92 % голосов

✓ Решили: зарегистрировать жителей дома 21 (Б) по улице Большакова в информационной системе ГИС ЖКХ для проведения онлайн голосований в будущем. В следующем голосовании выбрать Администратора Собрания.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Смена способа формирования фонда средств содержания жилья: открытие Спец. Счета

Проголосовали: «ЗА» 78.60% голосов
«ПРОТИВ» 6.60 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14.80 % голосов

✓ Решили: Сменить способ формирования фонда средств содержания жилья путем открытия Спец. Счета.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за открытие Спец. Счета.

Проголосовали: «ЗА» 80.88% голосов
«ПРОТИВ» 4.52 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14.60% голосов

✓ Решили: Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за открытие Спец. Счета.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Назначить владельцем специального счета региональный орган.

Проголосовали: «ЗА» 74.68% голосов
«ПРОТИВ» 4.53% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20.80% голосов

✓ Решили: Назначить владельцем специального счета региональный орган.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Назначить минимальный взнос, перечисляемый жителями дома 21 (Б) по улице Большакова, в размере 18 рублей с квадратного метра помещения в месяц (вместо минимального размера 14,81 рублей с квадратного метра помещения в месяц) для формирования фонда на капитальный ремонт и благоустройство МКД 21 (Б) по улице Большакова (подъездов 2, 3 и 4).

Решения по использованию средств на Спец. Счете будут приниматься жителями дома 21 (Б) по улице Большакова путем общего голосования.

Проголосовали: «ЗА» 58.93% голосов
«ПРОТИВ» 22.89 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18.18 % голосов

Решили: Назначить минимальный взнос, перечисляемый жителями дома 21 (Б) по улице Большакова, в размере 18 рублей с квадратного метра помещения в месяц (вместо минимального размера 14,81 рублей с квадратного метра помещения в месяц) для формирования фонда на капитальный ремонт и благоустройство МКД 21 (Б) по улице Большакова (подъездов 2, 3 и 4).

Решения по использованию средств на Спец. Счете будут приниматься жителями дома 21 (Б) по улице Большакова путем общего голосования.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Назначить уполномоченное лицо из числа собственников помещений МКД (ул. Большакова, д. 21Б) ответственным за предоставление владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт и благоустройство придомовой территории МКД 21 (Б) по улице Большакова (подъездов 2, 3 и 4) и размерах расходов до 25 Сентября 2024 г.

Проголосовали: «ЗА» 79.17% голосов
«ПРОТИВ» 4.52% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16.31% голосов

Решили: Назначить уполномоченное лицо из числа собственников помещений МКД (ул. Большакова, д. 21Б) ответственным за предоставление владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт и благоустройство придомовой территории МКД 21 (Б) по улице Большакова (подъездов 2, 3 и 4) и размерах расходов до 25 Сентября 2024 г.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Приобрести и установить информационный борд в вашем подъезде.

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 34.74% голосов
«ПРОТИВ» 5.22% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.10% голосов

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 86.62% голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13.37% голосов

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 50.86% голосов
«ПРОТИВ» 35.39 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13.74 % голосов

Решили:

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 2 проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Приобрести и установить информационный борд в подъезде 3.

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Приобрести и установить информационный борд в подъезде 4.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за приобретение и установку информационного борда в вашем подъезде.

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 35.84% голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5.22% голосов

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 92.40% голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7.60 % голосов

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 50.86 % голосов
«ПРОТИВ» 24.57 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24.56 % голосов

Решили

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 2 проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за приобретение и установку информационного борда.

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за приобретение и установку информационного борда.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Приобрести и установить зеркало в лифт вашего подъезда.

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 34.72% голосов
«ПРОТИВ» 5.23% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.10% голосов

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 40.66% голосов
«ПРОТИВ» 36.36 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22.98% голосов

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 39.99% голосов
«ПРОТИВ» 41.15 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18.86 % голосов

Решили:

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 2 проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 3 «За» проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 4 «За» проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за приобретение и установку зеркала в лифт вашего подъезда.

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 34.72% голосов
«ПРОТИВ» 3.33% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3.01% голосов

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 42.00% голосов
«ПРОТИВ» 25.48 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32.53% голосов

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 40.00 % голосов
«ПРОТИВ» 24.10 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35.93 % голосов

Решили:

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 2, проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 3 «За» проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 4 «За» проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Демонтировать информационно-рекламную доску, установленную ООО УК ЖКХ Октябрьского района на вашем подъезде.

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 32.02% голосов
«ПРОТИВ» 6.44% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2.59% голосов

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 68.39% голосов
«ПРОТИВ» 1.75 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29.86 % голосов

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 40.10% голосов
«ПРОТИВ» 19.59 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40.31 % голосов

Решили:

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 2 проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Демонтировать информационно-рекламную доску, установленную ООО УК ЖКХ Октябрьского района на подъезде 3.

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 4 «За» проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Сменить компанию «Петруня» на «Факториал» или «Дом.ру» в вашем подъезде, или заменить домофон компании «Петруня» на модель со встроенным видео регистратором

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 36.44% голосов
«ПРОТИВ» 3.39 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.23% голосов

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 72.44% голосов
«ПРОТИВ» 1.92 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25.63% голосов

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 73.00 % голосов
«ПРОТИВ» 14.81 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12.19 % голосов

Решили:

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 2 проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Сменить компанию «Петруня» на «Факториал» или «Дом.ру» в подъезде 3, или заменить домофон компании «Петруня» на модель со встроенным видео регистратором.

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Сменить компанию «Петруня» на «Факториал» или «Дом.ру» в подъезде 4, или заменить домофон компании «Петруня» на модель со встроенным видео регистратором.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за выбор компании по установке и обслуживанию домофона в вашем подъезде

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 36.44% голосов
«ПРОТИВ» 1.49 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3.13% голосов

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 76.29% голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23.71% голосов

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Проголосовали: «ЗА» 73.00% голосов
«ПРОТИВ» 10.26 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16.74 % голосов

Решили:

Подъезд 2 (1 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Решение не было принято, так как из подъезда 2 проголосовало меньше 50%+1. Кворум не достигнут.

Подъезд 3 (2 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за выбор компании по установке и обслуживанию домофона в подъезде 3.

Подъезд 4 (3 по нумерации ООО УК ЖКХ Октябрьского Района)

Назначить Татьяну Владимировну Горбунцову (ул. Большакова, д. 21Б, кв. 129) ответственной за выбор компании по установке и обслуживанию домофона в подъезде 4.

Выбор будет согласован с жителями подъездов 3 и 4.

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Горбунцову Татьяну Владимировну

Предложено: Избрать из числа собственников помещений МКД (ул. Большакова, д. 21Б): председателя совета, заместителя председателя совета, секретаря совета и члена счетной комиссии до 25 Сентября 2024 г.

Проголосовали: «ЗА» 89.20% голосов
«ПРОТИВ» 1.38 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9.42% голосов

Решили: Избрать из числа собственников помещений МКД (ул. Большакова, д. 21Б): председателя совета, заместителя председателя совета, секретаря совета и члена счетной комиссии до 25 Сентября 2024 г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

_____/Горбунцова Татьяна Владимировна /15 Сентября 2024г.
Секретарь общего собрания

_____/Лешуков Дмитрий Евгеньевич/15 Сентября 2024г.
Счетная комиссия

_____/Балашова Елена Леонидовна/15 Сентября 2024г.

_____/Хорькова Анастасия Александровна/15 Сентября 2024г.