

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 5.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 02.10.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 5, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 29 августа 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Максимов Станислав Маркович (кв. 20), реквизиты документа, подтверждающие право собственности: 66:41:0601901:384-66/001/2018-2 от 27.04.2018г.

Общая площадь жилых помещений: 2385,2 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 348,8 кв. м.,

общее количество голосов: 2734,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очно-заочном голосовании**:

Собственники жилых помещений или их представители — 63,9 %, 1747 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 5,05 %, 138,1 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 5.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования жилого дома по адресу: ул. Декабристов, д. 5.
4. Об определении источника финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.
5. Об определении срока проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту жилого дома (в том числе капитальному ремонту) расположенного по адресу ул. Декабристов, д. 5 от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту жилого дома по адресу ул. Декабристов, д. 5 от имени всех собственников помещений.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,95 % голосов ( 1885,1 кв. м) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется/имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Избрать председателя собрания: Максимов С.М. кв. 20, секретаря собрания: Трофимов А.Л. кв. 42, счетную комиссию в составе: Стадухина А.В. кв. 59, Максимов С.М. кв.20.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	100	%	1885,1	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателя собрания: Максимов С.М. кв. 20, секретаря собрания: Трофимов А.Л. кв. 42, счетную комиссию в составе: Стадухина А.В. кв. 59, Максимов С.М. кв.20.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	100	%	1885,1	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Принять предложение о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования жилого дома по адресу ул. Декабристов, д. 5 общей стоимостью 517498,74 руб.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	68,95	%	1885,1	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Принять предложение о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования жилого дома по адресу ул. Декабристов, д. 5 общей стоимостью 517498,74 руб.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года».

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	68,95	%	1885,1	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года».

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более трёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2024г.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	68,95	%	1885,1	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ - в течение 5 дней с момента получения аванса,

- окончание работ не более трёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2024г.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Выбрать Стадухину А.В. кв. 59 лицом, уполномоченным подписать/подписывать сметы, договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту (в том числе капитальному) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали:**

«ЗА»	68,95 %	1885,1	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Стадухину А.В. кв. 59 лицом, уполномоченным подписать/подписывать сметы, договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту (в том числе капитальному) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту жилого дома по адресу ул. Декабристов, д. 5 от имени всех собственников помещений.

**Проголосовали:**

«ЗА»	67,49 %	1845,1	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,46 %	40	кв. м. голосов

**Решили:** Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту жилого дома по адресу ул. Декабристов, д. 5 от имени всех собственников помещений.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА»	67,49 %	1845,1	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,46 %	40	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

**Решили:** Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Максимова Станислава Марковича (кв. 20).

**Предложено:** Принять решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

**Проголосовали:**

«ЗА»	91,77 %	1729,9	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	2,12 %	40	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,11 %	115,2	кв. м. голосов

**Решение не принято:** Принять решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1) – 1 л.,
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) – 1 л.,
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) – 1 л.,
4. Бюллетени (приложение №4) - 50 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

1 Ковалев А.В. /02.10.2024 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

1 Трегубов А.А. /02.10.2024 г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

1 Смагулин А.А. /02.10.2024 г.

\_\_\_\_\_

1 Трегубов А.А. /02.10.2024 г.