

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16.10.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: 02.10.2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Моисеенко Е.Н. (кв. 16), документ подтверждающий право собственности № 66:41:0701028:1874 от 29.08.2013.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2583,10 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 1378,40 кв. м.,

общее количество голосов: 3961,50 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1378,40 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 1378,40 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. Об утверждении проведения работ по сносу, кронированию и санитарной обрезке зеленых насаждений расположенных на территории МКД на сумму 149900 руб.
6. Об утверждении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.
7. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня.
8. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения по уходу за зелеными насаждениями во дворе МКД ул. Мичурина, д.235.
9. О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 71% голосов (2829,5 кв.м) от общего количества голосов (3961,50 кв.м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57).

Предложено: Избрать: председателем общего собрания Трубину Т.В. (кв. 57), секретарем Пономареву Л.А. (кв. 6), счетную комиссию в составе: Моисенко Н.Н. (кв. 16), Ковалевской Т.В. (кв. 47).

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2829,5 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать: председателем общего собрания Трубину Т.В. (кв. 57), секретарем Пономареву Л.А. (кв. 6), счетную комиссию в составе: Моисенко Н.Н. (кв. 16), Ковалевской Т.В. (кв. 47).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57).

Предложено: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2829,5 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о выборе Совета дома.

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57).

Предложено: Выбрать Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235: Трубина Т.В. (кв. 57), Пономарева Л.А. (кв. 6), Моисенко Н.Н. (кв. 16), Ковалевская Т.В. (кв. 47).

Проголосовали:

«ЗА»	70 %	2787,7 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1 %	41,8 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235: Трубина Т.В. (кв. 57), Пономарева Л.А. (кв. 6), Моисенко Н.Н. (кв. 16), Ковалевская Т.В. (кв. 47).

По 4 вопросу повестки дня: 4. О выборе председателя Совета дома.

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57).

Предложено: Выбрать председателя Совета дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235: Моисеенко Е.Н. (кв. 16).

Проголосовали:

«ЗА»	69 %	2744,6 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1 %	41,8 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 %	43,1 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать председателя Совета дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235: Моисеенко Е.Н. (кв. 16).

По 5 вопросу повестки дня: об утверждении проведения работ по сносу, кронированию и санитарной обрезке зеленых насаждений расположенных на территории МКД на сумму 149900 руб..

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57).

Предложено: Утвердить проведение работ по сносу, кронированию и санитарной обрезке зеленых насаждений расположенных на территории МКД на сумму 149900 руб. (Приложение № 5).

Проголосовали:

«ЗА»	68 %	2683,6 кв. м. ГОЛОСОВ
------	------	-----------------------

«ПРОТИВ»	3 %, 114,9 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 %, 31,0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить проведение работ по сносу, кронированию и санитарной обрезке зеленых насаждений расположенных на территории МКД на сумму 149900 руб. (Приложение № 5).

По 6 вопросу повестки дня: об утверждении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57).

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	66 %, 2599,8 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	4 %, 155,9 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 %, 73,8 кв. м. голосов

Решили: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

По 7 вопросу повестки дня: об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня.

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57).

Предложено: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня за счет целевых взносов, после согласования окончательных объемов, стоимости и сроков проведения работ с советом многоквартирного дома, оформленного Протоколом (механизм оплаты, проведенных работ, для собственников – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:	«ЗА»	64 %, 2521,10 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	4 %, 159,0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 %, 149,40 кв. м. голосов

Решили: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.5 данной повестки дня за счет целевых взносов, после согласования окончательных объемов, стоимости и сроков проведения работ с советом многоквартирного дома, оформленного Протоколом (механизм оплаты, проведенных работ, для собственников – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 8 вопросу повестки дня: О наделении Совета дома полномочием принимать решения по уходу за зелеными насаждениями во дворе МКД ул. Мичурина, д.235

Слушали: Трубину Т.В. (кв.57)

Предложено: Наделить Совет дома полномочием принимать решения по уходу за зелеными насаждениями во дворе МКД ул. Мичурина, д.235

Решили: Наделить Совет дома полномочием принимать решения по уходу за зелеными насаждениями во дворе МКД ул. Мичурина, д.235

Проголосовали:	«ЗА»	68 %, 2713,60 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1 %, 41,80 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 %, 74,10 кв. м. голосов

По 9 вопросу повестки дня: о принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Слушали: Трубину Т.В.(кв.57).

Предложено: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на

использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«ЗА»	42 %	1673,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	12 %	760,7 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1	✓ 4 %	395,60 кв. м. голосов

Решили: Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение № 3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (Приложение № 4) на 51 л.

Председатель общего собрания: Трубина Т.В./ _____ 16.10. 2024г.

Секретарь общего собрания: Пономарева Л.А./ _____ 16.10. 2024г.

Счетная комиссия: Моисеенко Е.Н./ _____ 16.10. 2024г.

Ковалевская Т.В./ _____ 16.10. 2024г.