

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 13

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 30.09.2024г.

Место проведения общего собрания: на детской площадке во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 10.08. 2024г. по 29.09 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Ищенко Геннадий Алексеевич (кв. 7),

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

Выписка из ЕГРН № 66-66-01/158/2013-182 от 01.04.2013г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4132,7 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 1160,5 кв. м.,

Общее количество голосов: 5293,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 3270,92 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 674,10 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Восточная.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома и срока его полномочий.
4. Выбор председателя Совета дома и срока его полномочий.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Наделение Совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений МКД об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.
7. Наделение Совета дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.
8. О принятии предложения о проведении текущего ремонта в подъездах № 1,2,3,4 МКД стоимостью 882 714 руб.
9. Об определении источника финансирования работ, указанных в п. 8 данной повестки дня.
10. Об определении сроков проведения работ, указанных в п. 8 данной повестки дня.
11. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п. 8 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О выборе лица, из числа собственников помещений, в указанном доме, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п. 8 данной повестки дня, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 %, при условии соблюдения законодательства РФ.
14. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний

собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 74.53 % голосов (3945.02 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (5293,2 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Восточная многоквартирного дома: Ищенко Г.А. (кв. 7), Секретарем собрания: Черепанова Л.Г. (кв. 22), счетную комиссию собрания в составе: Львова Б.К. (кв. 65).

Проголосовали:	«ЗА»	100 %	3945,02	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Восточная многоквартирного дома: Ищенко Г.А. (кв. 7), Секретарем собрания: Черепанова Л.Г. (кв. 22), счетную комиссию собрания в составе: Львова Б.К. (кв. 65).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	98.6	%	3889.82	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1.40	%	55.20	кв. м голосов

Решили: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать Совет дома: Дружинин Олег Вячеславович (кв.30), Дружинина Елена Ильинична (кв. 30),

Моргуненко Евгений Анатольевич (кв. 23),

Ищенко Геннадий Алексеевич (кв. 7),

Глухов Андрей Александрович (кв. 42),

Львова Бронислава Карловна (кв. 65),

Щеголева Галентина Прокопьевна (кв.58),

Соломин Андрей Леонидович (кв. 55).

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	3945.02	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м голосов

Решили: Выбрать Совет дома: Дружинин Олег Вячеславович (кв.30), Дружинина Елена Ильинична (кв. 30),

Моргуненко Евгений Анатольевич (кв. 23),

Ищенко Геннадий Алексеевич (кв. 7),

Глухов Андрей Александрович (кв. 42),
Львова Бронислава Карловна (кв. 65),
Щеголева Галентина Прокопьевна (кв.58),
Соломин Андрей Леонидович (кв. 55).
Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать председателем Совета дома: Моргуненко Евгений Анатольевич (кв. 23).
Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

Проголосовали:	«ЗА»	98.60	%	3889.82	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1.40	%	55.20	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать председателем Совета дома: Моргуненко Евгений Анатольевич (кв. 23).
Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	97.64	%	3851.72	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	2.37	%	93.30	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома, полномочиями от имени всех собственников помещений МКД об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

Проголосовали:	«ЗА»	74.53	%	3945.02	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома, полномочиями от имени всех собственников помещений МКД об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	74.53	%	3945.02	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома, полномочиями по принятию решений от имени всех собственников помещений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству придомовой территории МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: О принятии предложения о проведении текущего ремонта в подъездах № 1,2,3,4 МКД стоимостью 882 714 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	98,60	%	3889,82	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,40	%	55,20	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: О принятии предложения о проведении текущего ремонта в подъездах № 1,2,3,4 МКД стоимостью 882 714 руб.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 8 данной повестки дня денежные средства со статьи «Аренда МОП».

Проголосовали:	«ЗА»	100	%	3945,02	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 8 данной повестки дня денежные средства со статьи «Аренда МОП».

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 8 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не позднее 31.12.2024 года.

Проголосовали:	«ЗА»	97,98	%	3865,32	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,02	%	79,70	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 8 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не позднее 31.12.2024 года.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п. 8 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	94,22	%	3716,82	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	3,76	%	148,50	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,02	%	79,70	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п. 8 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать Моргуненко Евгений Анатольевич (кв. 23), Ищенко Геннадий Алексеевич (кв. 7), Львова Бронислава Карловна (кв. 65), Глухов Андрей Александрович (кв. 42) , лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	100,00	%	3945,02	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Моргуненко Евгений Анатольевич (кв. 23), Ищенко Геннадий Алексеевич (кв. 7), Львова Бронислава Карловна (кв. 65), Глухов Андрей Александрович (кв. 42) , лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 %, при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	94,22	%	3716,82	кв. м голосов
	«ПРОТИВ	3,76	%	148,50	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,02	%	79,70	кв. м голосов

Решили: Утвердить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 %, при условии соблюдения законодательства РФ.

По 14 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Проголосовали:	«ЗА»	94,22	%	3716,82	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	3,76	%	148,50	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,02	%	79,70	кв. м голосов

Решили: Принять решение о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 56 л.

Председатель общего собрания Ищенко Геннадий Алексеевич / Ищенко / 30.09 2024г.

Секретарь общего собрания Львова Бронислава Карловна / Львова / 30.09 2024г.

Счетная комиссия Глухов Андрей Александрович / Глухов / 30.09 2024г.