

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 88А

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16.09 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 88А, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 15.08 2024 г. по 15.09 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Кеистина Е.Н. (кв. 98).

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: собственность, ГРПС №66-01/01-313/2003-460

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3398,1 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 362,1 кв. м.,

общее количество голосов: 3760,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очно-заочном голосовании**:

Собственники жилых помещений или их представители – 2402,7 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 362,1 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Об утверждении проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 1 957 315,60 руб.
4. Об утверждении проведения работ по замене оконных конструкций и тамбурной двери в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 174 160,79 руб.
5. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня.
6. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п. 3, 4 данной повестки дня.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
9. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,05 % голосов (2 796,8 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3760,2 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Кеестинку Е.Н., Трушкинову Т.Г. (кв. 98).

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Кеестинку Е.Н. (кв. 98), секретарем: Трушкинову Т.Г. (кв. 87), счетную комиссию: Кеестинку Е.Н. (кв. 98), Трушкинову Т.Г. (кв. 87).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>100</u>	%,	<u>2746,8</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем общего собрания: Кеестинку Е.Н. (кв. 98), секретарем: Трушкинову Т.Г. (кв. 87), счетную комиссию: Кеестинку Е.Н. (кв. 98), Трушкинову Т.Г. (кв. 87).

По 2 вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Кеестинку Е.Н. (кв. 98).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>95,33</u>	%,	<u>2618,4</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,67</u>	%,	<u>128,4</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: об утверждении проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 1 957 315,60 руб.

Слушали инициатора собрания: Кеестинку Е.Н. (кв. 98).

Предложено: Утвердить проведение штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 1 957 315,60 руб. (Приложение № 5).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>98,73</u>	%,	<u>2711,8</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,27</u>	%,	<u>35,0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить проведение штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 1 957 315,60 руб. (Приложение № 5).

По 4 вопросу повестки дня: об утверждении проведения работ по замене оконных конструкций и тамбурной двери в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 174 160,79 руб.

Слушали инициатора собрания: Кеестинку Е.Н. (кв. 98).

Предложено: Утвердить проведение работ по замене оконных конструкций и тамбурной двери в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 174 160,79 руб. (Приложение № 6).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>95,71</u>	%,	<u>2629,0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>2,35</u>	%,	<u>64,5</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,94</u>	%,	<u>53,3</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить проведение работ по замене оконных конструкций и тамбурной двери в местах общего пользования МКД по адресу ул. Восточная, д. 88А, общей стоимостью 174 160,79 руб. (Приложение № 6).

По 5 вопросу повестки дня: об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Кедринский Е.Н. (кв. 98).

Предложено: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня, денежные средства со статьи:

- «Капитальный ремонт до 2014 года», в размере 149 502,30 руб.,
- Аренда МОП, в размере 881 935,0 руб.,
- содержание жилья, в размере 1 100 039,09 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>100</u>	%,	<u>2746,8</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня, денежные средства со статьи:

- «Капитальный ремонт до 2014 года», в размере 149 502,30 руб.,
- Аренда МОП, в размере 881 935,0 руб.,
- содержание жилья, в размере 1 100 039,09 руб.

По 6 вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ, указанных в п. 3, 4 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Кедринский Е.Н. (кв. 98).

Предложено: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.06.2025г.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>100</u>	%,	<u>2746,8</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.06.2025г.

По 7 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Кедринский Е.Н. (кв. 98).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>95,49</u>	%,	<u>2622,9</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>3,2</u>	%,	<u>87,4</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,3</u>	%,	<u>36,0</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Меситманев Е.Ч. (кв. 98).

Предложено: Выбрать Меситманев Е.Ч. (кв. 98), уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали: «ЗА» 97,31 %, 2672,9 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,69 %, 73,9 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Меситманев Е.Ч. (кв. 98), уполномоченным лицом, от имени всех собственников МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, 4 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 9 вопросу повестки дня: о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания: Меситманев Е.Ч. (кв. 98).

Предложено: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 95,55 %, 2624,7 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,45 %, 122,1 кв. м. голосов

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3,5 данной повестки дня, не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 69 л.
5. Локальный сметный расчет на ШИМР (Приложение №5) на 6 л.
6. Локальный сметный расчет на окна и дверь (Приложение №6) на 12 л.

Председатель общего собрания Меситманев Е.Ч. | 16.09 2024г.

Секретарь общего собрания Тришников Т.Т. | 16.09 2024г.

Счетная комиссия Меситманев Е.Ч. | 16.09 2024г.

Тришников Т.Т. | 16.09 2024г.