

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 25.11. 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 18.11. 2024г. по 25.11. 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Дзюва Т.В. (кв. 30), документ подтверждающий право собственности № 06-01/01-319/2004-346 от 29.04.2004г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1551,10 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 42,80 кв. м.,

общее количество голосов: 1593,90 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1495,31 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 0 кв. м. голосов.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
6. О разрешении установить совместное ограждение многоквартирных домов по адресу ул. Мичурина, д. 235 и ул. Большакова д. 5.
7. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 56 % голосов (1495,31 кв.м) от общего количества голосов (1593,90 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Язеву Т.В. (кв. 30), секретарем Сабанова И.В. (кв. 39), в счетную комиссию Попова Р.В. (кв. 20).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>56</u>	%,	<u>895,31</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Язеву Т.В. (кв. 30), секретарем Сабанова И.В. (кв. 39), в счетную комиссию Попова Р.В. (кв. 20).

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения копии протокола и решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Утвердить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>56</u>	%,	<u>895,31</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о выборе Совета дома.

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Выбрать Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3: Лопов Е.П. (кв. 20), Сабанова И.В. (кв. 39), Лопов Р.В. (кв. 20), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>51</u>	%,	<u>824,41</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>5</u>	%,	<u>70,9</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать Совет дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3: Лопов Е.П. (кв. 20), Сабанова И.В. (кв. 39), Лопов Р.В. (кв. 20), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_).

**По 4 вопросу повестки дня:** о выборе председателя Совета дома.

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3: Лопов Р.В. (кв. 20).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>51</u>	%,	<u>824,41</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>5</u>	%,	<u>70,9</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать председателя Совета дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3: Лопов Р.В. (кв. \_\_\_).

**По 5 вопросу повестки дня:** о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>51</u>	%,	<u>824,41</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>5</u>	%,	<u>70,9</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**По 6 вопросу повестки дня:** о разрешении установить совместное ограждение многоквартирных домов по адресу ул. Мичурина, д. 235 и ул. Большакова д. 5.

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Разрешить установку совместного ограждения многоквартирных домов по адресу ул. Мичурина, д. 235 и ул. Большакова д. 5, в границах земельных участков кадастровый номер 66:41:0601054:4 адрес: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 235 и кадастровый номер 66:41:0601054:15 адрес г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3, ул. Большакова, д. 5, согласно схеме расположения ограждения и автоматических ворот (приложение № 5).

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>4</u>	%,	<u>57</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>52</u>	%,	<u>838,31</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Разрешить установку совместного ограждения многоквартирных домов по адресу ул. Мичурина, д. 235 и ул. Большакова д. 5, в границах земельных участков кадастровый номер 66:41:0601054:4 адрес: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 235 и кадастровый номер 66:41:0601054:15 адрес г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3, ул. Большакова, д. 5, согласно схеме расположения ограждения и автоматических ворот (приложение № 5). — **НЕ ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:** о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Утвердить распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Проголосовали:**

«ЗА»	<u>51</u>	%,	<u>823,71</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>2</u>	%,	<u>30</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3</u>	%,	<u>41,6</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 8 вопросу повестки дня:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Проголосовали:** «ЗА» 12 %, 185,4 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 42 %, 662,01 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 %, 41,6 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД. — *не принято.*

**По 9 вопросу повестки дня:** о принятии решения (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.  
**Слушали:** Язеву Тамару Васильевну (кв. 30).

**Предложено:** Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

**Проголосовали:** «ЗА» 22 %, 3488 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 32 %, 516,51 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 %, 30 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования и определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования. — *не принято.*

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение № 3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (Приложение № 4) на 24 л.
5. Схеме расположения ограждения и автоматических ворот (Приложение № 5) на 1 л.

**Председатель общего собрания:** Язева Т.В. / 25.11 .2024г.

**Секретарь общего собрания:** Сайганова И.В.  
Сржань У.В. / 25.11 .2024г.

**Счетная комиссия:** И Третьяков Е.П. / 25.11 .2024г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024г.