

## Протокол № 4

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 17 ноября 2024 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 86/1, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 19 октября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания Матюшкина В.Л., кв. 56. Реквизиты документа, подтверждающие право собственности инициатора общего собрания: собственность, № 66:41:0206032:7616-66/129/2021-4 от 19.02.2021.

Общая площадь жилых помещений: 7 818,30 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 119,30 кв. м.

Общее количество голосов: 7 937,60 кв. м.

### **Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:**

Собственники жилых помещений или их представители — 7189,36 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 86/1 по ул. Куйбышева.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О рассмотрении предложения ООО «Петруня» по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
4. О переходе обслуживания домофона на ООО «Петруня»
5. Об определении источника финансирования мероприятий по установке систем видеонаблюдения МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.
6. Об утверждении ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения.
7. О выборе уполномоченного лица, из числа собственников МКД, на сбор денежных средств, заключение договора, оплату монтажных работ, а также последующий доступ к видеоматериалам ООО «Петруня».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,16 % голосов (6101,65 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (7 937,60 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

**Предложено:** избрать председателем: Прыкину Юлию Викторовну кв. 37; секретарем: Матюшкину Викторию Леонидовну кв.56; счетную комиссию в составе собственников помещений: Кунщикова Ивана Петровича кв. 12, Кунщиковой Олеси Валерьевны кв.12.

**Проголосовали:** «ЗА» 75,11 % 5939,25 кв. м. голосов

«ПРОТИВ»	2,05	%	162,40	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	%	0,00	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** избрать председателем Прыкину Юлию Викторовну кв. 37; секретарем: Матюшкину Викторию Леонидовну кв.56; счетную комиссию в составе собственников помещений: Кунщикова Ивана Петровича кв. 12, Кунщиковой Олеси Валерьевны кв.12.

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, а также у председателя совета дома Прыкиной Ю.В. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86/1 кв. 37.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	75,11	%	5939,25	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	2,05	%	162,40	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	%	0,00	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, а также у председателя совета дома Прыкиной Ю.В. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86/1 кв. 37.

**По 3 вопросу повестки дня:** о рассмотрении предложения ООО «Петруня» по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

**Предложено:** Утвердить предложение ООО «Петруня» по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	67,29	%	5321,35	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	9,08	%	718,40	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,78	%	61,90	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** принять предложение ООО «Петруня» по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

**По 4 вопросу повестки дня:** о переходе обслуживания домофона на ООО «Петруня»

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

**Предложено:** утвердить переход на обслуживание домофонной системы МКД по адресу ул. Куйбышева, д. 86/1 в ООО «Петруня».

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	65,51	%	5180,14	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	9,27	%	733,10	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,38	%	188,41	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** не осуществлять переход на обслуживание домофонной системы МКД по адресу ул. Куйбышева, д. 86/1 в ООО «Петруня».

**По 5 вопросу повестки дня:** об определении источника финансирования мероприятий по установке систем видеонаблюдения МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 86/1.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

**Предложено:** определить источником финансирования мероприятий по монтажу систем видеонаблюдения МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева д. 86/1 денежные средства собственников, собранные уполномоченным лицом, в размере 30 000 рублей с каждого подъезда МКД.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	62,28	%	4925,24	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	12,12	%	958,60	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,75	%	217,81	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** не определять источником финансирования мероприятий по монтажу систем видеонаблюдения МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева д. 86/1 денежные средства собственников, собранные уполномоченным лицом, в размере 30 000 рублей с каждого подъезда

МКД.

**По 6 вопросу повестки дня:** об утверждении ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

**Предложено:** утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы видеонаблюдения собственниками, в соответствии с выставленными квитанциями ООО «Петруня»

**Проголосовали:**

«ЗА»	64,26	%	5081,25	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	10,55	%	834,10	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,36	%	186,30	кв. м. голосов

**Решили:** не утверждать ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы видеонаблюдения собственниками, в соответствии с выставленными квитанциями ООО «Петруня»

**По 7 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица, из числа собственников МКД, на сбор денежных средств, заключение договора, оплату монтажных работ, а также последующий доступ к видеоматериалам ООО «Петруня».

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

**Предложено:** наделить председателя совета дома Прыкину Ю.В. (кв. 37) полномочиями на сбор денежных средств, заключение договора и оплату монтажных работ по установке системы видеонаблюдения, от имени всех собственников МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева д. 86/1, а также доступ к архиву видеоматериалов МКД в ООО «Петруня».

**Проголосовали:**

«ЗА»	67,13	%	5308,65	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	7,84	%	620,00	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,41	%	111,20	кв. м. голосов

**Решили:** наделить председателя совета дома Прыкину Ю.В. (кв. 37) полномочиями на сбор денежных средств, заключение договора и оплату монтажных работ по установке системы видеонаблюдения, от имени всех собственников МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева д. 86/1, а также доступ к архиву видеоматериалов МКД в ООО «Петруня».

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени голосования (приложение №4) на 176 л.

**Председатель общего собрания Прыкина Ю.В./** \_\_\_\_\_ / 18 ноября 2024г.

**Секретарь общего собрания Матюшкина В.Л./** \_\_\_\_\_ / 18 ноября 2024г.

**Счетная комиссия: Кунщиков И.П./** \_\_\_\_\_ / 18 ноября 2024г.

**Кунщикова О.В./** \_\_\_\_\_ / 18 ноября 2024г.