План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. жилых многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН 6672200900), 620026, г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, оф. 12.

г. Екатеринбург, 2025 год

Настоящий план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. разработан в соответсвии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 от 13 ноября 2024 г. «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопитедльному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

№ п/п	Наименвание мероприятия	Срок выполения мероприятия	Ответсвенное лицо за выполение мероприятяи	Ответственное лицо за приемку выполненных мероприятий	Примечание
1.	**Проведение гидропневмопромывки внутридомовых трубопроводов центрального отопления жилых многоквартирных домов**	**С 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**
2.	**Проведение опрессовки внутридомых трубопроводов центрального отопления в жилых многоквартирных домах**	**С 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**
3.	**Сверка, актуализация расчетных размеров шайб, установленных в ИТП жилых многоквартирных домов**	**До 01.08.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**
4.	**Проведение мероприятий, направленных на утепление и при необходимости замену конструктивных элемнентов жилых многоквартирных домов (утепление и/или замена оконных рам в подъездах МКД, утепление и/или замена входных,**	**До 01.09.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**

	тамбурных дверей, дверей на переходных лоджиях, а также дверей, установленных в подвальных помещениях жилых многоквартирных домов.				
5.	**Проведение мероприятий по ревизии и замене головных и отсекающих запорных устрйств на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения.**	**До 01.08.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**
6.	**Проведение мероприятий по технической готовности ИТП жилых многоквартирных домов (актуализация схемы ИТП, проверка исправности системы освещения, терморегуляторов, герметизации и приборов КиП).**	**До 01.09.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**
7.	**Проведение капитального ремонта общедомовых инженерных систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, запланированного региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в жилых многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области в 2025 году.**	**До 01.10.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представители регионального фонда, представители Управляющей компании**	**9 МКД**
8.	**Проведение мероприятий по аттестации ответственных лиц и их замещающих в Уральском управлении Ростехнадзора по электробезопасности и тепловым**	**Ежегодно в соответствии с графиком**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев**	**Аттестационная комиссия Уральского управления**	

	энергоустановкам		**Д.В.**	**Ростехнадзора**	
9.	**Проведение мероприятий по замене тепловой изоляции на внутридомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения жилых многоквартирных домов.**	**До 01.10.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**
10.	**Проведение планово-предупредительных работ на общедомовых сетях электроснабжения многоквартирных жилых домов (протяжка контактов, замена/ревизия вводных рубильников, ремонт/ревизия вводно-распределительных устройств и этажных электрических щитов).**	**Ежегодно в соответствии с утвержденным графиком**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**358 МКД**
11.	**Проведение мерпориятий по приемке ИТП жилых многоквартирных домов представителямии теплоснабжающей организации**	**До 01.09.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представитель гарантирующего поставщика**	**358 МКД**
12.	**Получение паспорта готовности Управляющей орагнизации к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.**	**До 15.09.2025 г.**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Представители Администраций Октябрьского, Кировского и Ленинского района города Екатеринбурга**	**358 МКД**
13.	**Установка оборудования (грязевики, теромрегуляторы и тд) в соответствии с**	**До 01.09.2025**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ**	**Главный инженер ООО «УК ЖКХ**	

	Приказом от 24 марта 2003 года N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок		**Октябрьского района» Катаев Д.В.**	**Октябрьского района» Катаев Д.В.**	