Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Байкальская д.23

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-4 759 989,95**
ДОХОДЫ		**2 105 710,26**
Начислено		2 141 722,13
Содержание жилья		2 011 571,16
Содержание жилья (нежилые помещения)		130 150,97
Оплачено		2 105 710,26
Содержание жилья		1 974 816,15
Содержание жилья (нежилые помещения)		130 894,11
РАСХОДЫ		**2 897 723,46**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 897 723,46**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 015 734,13**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**219 668,28**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	219 668,28
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП		**18 000,00**
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП	ООО"Уральская производственно-техническая компания"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**15 006,84**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	15 006,84
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**49 642,56**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	49 642,56
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**6 593,23**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	3 033,23
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	ООО НПП "Эксорб"	3 560,00
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**2 838,73**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	2 838,73
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**921 912,26**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	921 912,26
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**139 310,13**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	94 941,36
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	44 368,77
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**447 490,24**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	407 514,24
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	39 976,00
2.2.7.ТО газового оборудования		**54 204,36**
2.2.7.ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	47 793,48
2.2.7.ТО газового оборудования	ООО "Уральский центр промышленной безопастности"	6 410,88
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**1 643,65**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 643,65
2.2.9.ТО ОДПУ		**114 670,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	99 550,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	15 120,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**371 437,09**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**186 376,32**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	186 376,32
2.3.4.Уборка МОП		**158 880,96**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	158 880,96
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**10 350,00**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	10 350,00
2.3.7.Услуги спецтехники		**15 829,81**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	492,31
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Ассоциация Строительных Компаний"	12 600,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	2 737,50
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**6 760,00**
2.4.12.ТР ОДПУ		**6 760,00**
2.4.12.ТР ОДПУ	ООО "ТеплоСервис"	6 760,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**193 071,20**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**193 071,20**

2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	193 071,20
Управленческие затраты		**310 721,04**
Управленческие затраты		310 721,04
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-792 013,20**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-5 552 003,15**