Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Байкальская д.25

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-3 498 818,19**
ДОХОДЫ		**1 275 097,66**
Начислено		1 296 418,91
Содержание жилья		1 296 418,91
Оплачено		1 275 097,66
Содержание жилья		1 272 357,20
Содержание жилья (нежилые помещения)		2 740,46
РАСХОДЫ		**2 148 464,17**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 148 464,17**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 701 799,81**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**128 004,96**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	128 004,96
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП		**18 000,00**
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП	ООО"Уральская производственно-техническая компания"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**9 159,84**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	9 159,84
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**28 927,68**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	28 927,68
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**6 593,23**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	3 033,23
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	ООО НПП "Эксорб"	3 560,00
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**404,71**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	404,71
2.2.25 ТО пожарной системы		**44 660,00**
2.2.25 ТО пожарной системы	ООО"Уральская производственно-техническая компания"	44 660,00
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 054 893,09**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 054 893,09
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**109 554,66**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	83 799,90
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	25 754,76
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**237 073,08**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	225 017,08
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	12 056,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**2 654,71**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	320,71
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	2 334,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**37 120,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	29 000,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	8 120,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**140 273,53**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**59 861,76**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	59 861,76
2.3.4.Уборка МОП		**65 577,36**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	65 577,36
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**7 104,60**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	7 104,60
2.3.7.Услуги спецтехники		**7 729,81**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	492,31
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Ассоциация Строительных Компаний"	4 500,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	2 737,50
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**9 500,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов		**9 500,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов	Индивидуальный предприниматель Никитина Юлия Николаевна	9 500,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**117 835,20**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**117 835,20**

2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	117 835,20
Управленческие затраты		**179 055,63**
Управленческие затраты		179 055,63
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-873 366,51**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-4 372 184,70**