## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Байкальская д.46

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-2 432 758,16** |
| **ДОХОДЫ** | | **1 620 000,29** |
| **Начислено** | | 1 610 404,69 |
| Содержание жилья | | 1 520 428,69 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 89 976,00 |
| **Оплачено** | | 1 620 000,29 |
| Содержание жилья | | 1 526 362,37 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 93 637,92 |
| **РАСХОДЫ** | | **2 103 650,58** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **2 103 650,58** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **1 457 184,37** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **198 645,00** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 198 645,00 |
| **2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП** | | **24 000,00** |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-3" | 18 000,00 |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-5" | 6 000,00 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **13 562,52** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 13 562,52 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **41 524,68** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 41 524,68 |
| **2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов** | | **6 582,86** |
| 2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 6 582,86 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **2 197,27** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 2 197,27 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **908 926,20** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 908 926,20 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **170 578,59** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 130 045,14 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 40 533,45 |
| **2.2.7.ТО газового оборудования** | | **52 791,78** |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" | 43 709,70 |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | ООО "Уральский центр промышленной безопастности" | 9 082,08 |
| **2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления** | | **2 655,47** |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 1 563,47 |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ" | 1 092,00 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **35 720,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 29 000,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 6 720,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **192 385,66** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **127 046,76** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 127 046,76 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **40 427,40** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 40 427,40 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **16 696,80** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 16 696,80 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **8 214,70** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 1 014,70 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Ассоциация Строительных Компаний" | 1 800,00 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Дорстрой-СИТИ" | 3 650,00 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "ТОМ" | 1 750,00 |
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **174 611,80** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **174 611,80** |
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 174 611,80 |
| **Управленческие затраты** | | **279 468,75** |
| Управленческие затраты | | 279 468,75 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-483 650,29** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-2 916 408,45** |